



Sitzung des Gemeinderates Geldersheim vom 19.Mai 2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Öffentliche Sitzung:

1. Bauleitplanung;

**Entwicklung des Geländes der ehemaligen Gärtnerei Schemmel
(Sachstand)**

**Sachverständiger: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Halbig, Architekt
Glöckle Bau GmbH, Schweinfurt**

**Sachverständige: Frau Claudia Roschlau, Dipl.-Geographin (Univ.),
Stadtplanerin**

BAURCONSULT Architekten Ingenieur Haßfurt

Erster Bürgermeister Hemmerich geht umfänglich auf den bisherigen Planungs- und Entwicklungsverlauf einer möglichen zukünftigen Bebauung und Gestaltung des Geländes der ehemaligen Gärtnerei Schemmel ein. Im Sinne einer grundsätzlichen Neugestaltung bzw. Neuausrichtung des Geländes hat der Gemeinderat bereits im Sinne der Beschlussfassung zur vierten Änderung des Flächennutzungsplanes die Weichen gestellt. Diese Beschlussfassung kann die Weiterführung des Betriebes des Alten- und Pflegeheimes als Neubau ermöglichen, die Sicherstellung der ärztlichen und medizinischen Versorgung durch Schaffung neuer Praxisräume ermöglichen und neuen Wohnraum schaffen. Anhand einer Präsentation wird ein Entwurf einer Bebauung des Geländes vorgestellt. Seitens des Gemeinderates wurde auf die bisher noch nicht erfolgte Bürgerbeteiligung hingewiesen. Die Weiterführung des Alten- und Pflegeheimes sowie die Sicherung der ärztlichen und medizinischen Versorgung in Geldersheim wurde vom Gemeinderat grundsätzlich positiv gesehen. Gleichzeitig wurde aus Sicht einzelner Gemeinderäte aber Kritik an der ihrer Auffassung nach zu groß geratenen Wohnbebauung mit den Häusern in einer Bauweise 3 Geschosse mit Staffelgeschoss geäußert. Auch ist dem Gemeinderat die Stellplatzproblematik von grundsätzlicher Bedeutung. Hier sind die örtliche Stellplatzverordnung und baurechtliche Vorgaben zu beachten. Erster Bürgermeister Hemmerich wird zeitnah zu einer Anliegerversammlung und einer Bürgerversammlung einladen.

Beschlussvorschlag:

Kein Beschluss erforderlich. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschluss:	A: 10	F: 0	G: 0
-------------------	--------------	-------------	-------------

Kein Beschluss erforderlich. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

2. ÜZ Mainfranken;

„Stromlieferung Kommune 2023“, Teilnahme an einer gemeinsamen Stromausschreibung (Beschluss)

Der kommunale Stromliefervertrag mit der ÜZ Mainfranken endet zum 31.12.2022 und bedarf einer Folgeregelung. Im Rahmen einer gemeinsamen Ausschreibung der Mitgliedsgemeinden der ÜZ Mainfranken soll über die Bündelung entsprechender Mengen der direkte Zugang zum Stromgroßhandelsmarkt ermöglicht werden. Die Strombeschaffung wird zu drei unterschiedlichen Zeitpunkten erfolgen und nach gemeinsamer Absprache durch das Vergabegremium, bestehend auch aus Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern der Mitgliedsgemeinden, erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, mit der ÜZ Mainfranken eine Vereinbarung über die Stromlieferung für das Lieferjahr 2023 abzuschließen. Der Strombezug soll reiner Naturstrom sein. Erster Bürgermeister Hemmerich wird zur Vertragsunterzeichnung ermächtigt.

Beschluss:	A: 10	F: 10	G: 0
-------------------	--------------	--------------	-------------

Der Beschlussvorschlag ist hiermit angenommen

3. Bauangelegenheiten;

Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus, Riedstraße 2, Flur-Nr. 618 und 619, Gemarkung Geldersheim (Bauantrag)

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung eines Balkons an das bestehende Wohnhaus. Der Balkon ist mit den Außenmaßen von 5,40 x 4,76 m geplant. Er soll an der Hauswand angeschlossen werden und steht freitragend auf Stahlstützen. Die Entwässerung wird an den bestehenden Ortskanal angeschlossen. Da es sich nicht um einen untergeordneten Vorbau (Art. 6 Abs. 6 Nr. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)) handelt, bedarf es einer Baugenehmigung. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bei der Lehmgrube und Ober dem Ried“. Festsetzungen, die gegen eine Errichtung eines Balkons sprechen, liegen nicht vor. Beide Grundstücke gehören den Antragstellern. Eine Abstandsflächenübernahme liegt vor. Alle Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird hiermit das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschluss:	A: 10	F: 10	G: 0
-------------------	--------------	--------------	-------------

Der Beschlussvorschlag ist hiermit angenommen.

4. Verschiedenes

- Homepage der Gemeinde Geldersheim, Eintragung der Vereinstermine, aktuelle Termine wie Gemeinderatssitzungen sollten besser ersichtlich sein (Sachstand)

- Radweg Richtung Schweinfurt, Höhe Dürrellerngraben, geplante Ausbesserungsarbeiten an der Fahrspur
- Sanierung der Frankenstraße, weiteres Vorgehen (Sachstand)
- Sanierung der Frankenstraße, Verlegung der Wasserleitung, mögliche Schäden durch Absenkung bis zu Wasserrohrbrüchen (Sachstand)
- Erneuerter Verkauf von Pflanzen und ähnlichem auf öffentlichem Grund im Oberdorf, weiteres Vorgehen (Sachstand)

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:43Uhr

