

HISTORISCHE UNTER- SUCHUNG DER „CONN BARRACKS“ BEI SCHWEINFURT

Zusammenführung vorhandener Daten verschiedener Behörden zur Bewertung der Altlasten- und Kampfmittelsituation der Liegenschaft Conn Barracks“ Landkreis Schweinfurt

ARCADIS Deutschland GmbH vom 23.05.2015

Anlage 9

VORHABEN

Bebauungsplan „Am alten Flugplatz“
Gemeinde Geldersheim

LANDKREIS

Schweinfurt

Titel: Historische Untersuchung der „Conn Barracks“ bei
Schweinfurt

Heilbronn,
23. Juli 2015

Zusammenführung vorhandener Daten verschiedener
Behörden zur Bewertung der Altlasten- und
Kampfmittelsituation der Liegenschaft
„Conn Barracks“ Landkreis Schweinfurt

Ansprechpartner:

H.Kaiser

h.kaiser@arcadis.de

Auftraggeber: Landratsamt Schweinfurt
-Kreisentwicklung-
Schrammstraße 1
97421 Schweinfurt

Unser Zeichen:

DE0113.001372.0120/fk,kai

Telefon-Durchwahl:

-14

Auftragnehmer: ARCADIS Deutschland GmbH
Moltkestr. 10
74072 Heilbronn

Telefax-Durchwahl:

-38

Auftrag vom: 12. November 2013

Berichtsverfasser: Dipl.-Geol. H. Kaiser, Dipl.-Ing. agr. F. Kerner,
Dipl.-Biotechnol. (FH) C. Gädker

Geschäftsführer:

Marcus Herrmann (Vorsitzen-
der/CEO)

Jürgen Boenecke

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1 Auftrag, Anlass	8
2 Fragestellung und Zielsetzung	8
3 Quellen	10
4 Historische Entwicklung und Nutzung der Liegenschaft	13
4.1 Nutzungshistorie	13
4.2 Aktuelle Nutzung	16
4.3 Umweltrelevante Vorkommnisse	25
4.4 Nutzung im Umfeld der ehem. Kaserne	34
4.5 Ergebnisse der nutzungsbezogenen Luftbilddauswertung	34
4.6 Ergebnisse der kampfmittelbezogenen Luftbilddauswertung	40
5 Standortbeschreibung	43
5.1 Geographie und Morphologie	43
5.2 Geologie	44
5.3 Hydrogeologie	44
5.4 Hydrologie	45
5.5 Biologie	46
6 Informationen zu Gebäudeschadstoffen	47
7 Beschreibung der kontaminationsverdächtigen Flächen (KVF)	52
7.1 Teilgebiet 1 – Nordteil, ehem. Motorpool (North Annex)	52
7.1.1 KVF Nr. 1 - Wartungshalle Gebäude 8	52
7.1.2 KVF Nr. 2 - Wartungshalle Gebäude 7	53
7.1.3 KVF Nr. 36 - Benzintank nördlich Gebäude 7	53
7.1.4 KVF Nr. 37 - Altöltank nördlich Gebäude 7	54
7.1.5 KVF Nr. 38 – Waschplatz östlich Gebäude 8	54
7.1.6 KVF Nr. 39 – Ölabscheider Bahnlinie/Bundesstraße (nördlich der B303)	55
7.1.7 KVF Nr. 51 – Lagerplatz/Abstellplatz nördlich der B 303	55
7.1.8 KVF Nr. 61 – Spritzkabine für M1 mit Heizöltank nördlich Gebäude 112	56
7.1.9 KVF Nr. 95 – Schadstofflagergebäude 126	56
7.1.10 KVF Nr. 112 – Schadstofflagergebäude 190	57
7.1.11 KVF Nr. 113 – Schadstofflagergebäude 1198	58
7.2 Teilgebiet 2 – Verwaltungs-, Wohn- und Freizeitbereich	58
7.2.1 KVF Nr. 44 – Fettabscheider 1 östlich Gebäude 30	58
7.2.2 KVF Nr. 45 – Fettabscheider 2 südlich von Gebäude 30	59
7.2.3 KVF Nr. 46 – Fettabscheider nordöstlich Gebäude 20	59
7.2.4 KVF Nr. 47 – Fettabscheider nordöstlich Gebäude 6	60
7.2.5 KVF Nr. 48 – Fettabscheider nördlich Gebäude 90	60
7.2.6 KVF Nr. 59 – Heizöltank zwischen Gebäude 19 und 21	60
7.2.7 KVF Nr. 60 – Heizöltank westlich Gebäude 54	61
7.2.8 KVF Nr. 133 – Abscheider Parkplatz bei Gebäude 89	61

7.2.9	KVF Nr. 134 – Abscheider Parkplatz bei Gebäude 28	62
7.2.10	KVF Nr. 135 – Abscheider Parkplatz bei Gebäude 19	62
7.2.11	KVF Nr. 42 – Ehem. Tontaubenschießanlage	63
7.3	Teilgebiet 3 – Schießstände	64
7.3.1	KVF Nr. 13 – Schießstände	64
7.4	Teilgebiet 4 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968	66
7.4.1	KVF Nr. 52 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968	66
7.5	Teilgebiet 5 – Alte Flugzeughangars, ehemaliges nördliches Flugfeld	66
7.5.1	KVF Nr. 3 – Tankstelle Gebäude 62 (entfernt)	66
7.5.2	KVF Nr. 5 – Werkstatt Gebäude 61 (entfernt), Tankstelle Gebäude 66	67
7.5.3	KVF Nr. 6 – Fahrzeugunterstellhalle, Annahmestelle Wäscherei Gebäude 64	68
7.5.4	KVF Nr. 7 – Lagerhalle Gebäude 50	69
7.5.5	KVF Nr. 8 – Wartungshalle Hubschrauber Gebäude 76	69
7.5.6	KVF Nr. 10 – Warenlager Gebäude 68	70
7.5.7	KVF Nr. 15 – Lagerhalle Gebäude 70	71
7.5.8	KVF Nr. 16 – Öltank westlich Gebäude 63	72
7.5.9	KVF Nr. 23 – Öltank nördlich Gebäude 76	73
7.5.10	KVF Nr. 24 – Ölabscheider und Freifläche östlich Gebäude 76	73
7.5.11	KVF Nr. 25 – Tankstelle ehemaliges Gebäude 117	74
7.5.12	KVF Nr. 26 – Altöltank südlich Gebäude 68	75
7.5.13	KVF Nr. 28 – Altöltank östlich Gebäude 68	76
7.5.14	KVF Nr. 29 – Altöltank südlich Gebäude 66	76
7.5.15	KVF Nr. 33 – Altöltank südwestlich Gebäude 69	77
7.5.16	KVF Nr. 34 – Waschplatz mit Ölabscheider südlich Gebäude 50	77
7.5.17	KVF Nr. 35 – Tankstelle nördlich Gebäude 35	78
7.5.18	KVF Nr. 40 – Ölabscheider südlich Gebäude 70	78
7.5.19	KVF Nr. 41 – Waschplatz mit Ölabscheider östlich Gebäude 70	79
7.5.20	KVF Nr. 43 – Fettabscheider nördlich Gebäude 68	79
7.5.21	KVF Nr. 49 – Altöltank östlich Gebäude 1184	79
7.5.22	KVF Nr. 50 – Altöltank südlich Gebäude 68	80
7.5.23	KVF Nr. 53 – Altöltank östlich ehem. Gebäude 59	80
7.5.24	KVF Nr. 55 – Kfz-Werkstatt mit Ölabscheider Gebäude 63	81
7.5.25	KVF Nr. 56 – Werkstatt mit Heizöltank Gebäude 35	81
7.5.26	KVF Nr. 62 – Werkstatt Gebäude 73	82
7.5.27	KVF Nr. 63 – Waschplatz südöstlich von Gebäude 63	83
7.5.28	KVF Nr. 64 – Altöltank östlich Gebäude 63	83
7.5.29	KVF Nr. 65 – Altöltank östlich Gebäude 68	83
7.5.30	KVF Nr. 66 – Waschplatz mit 2 Ölabscheidern südlich Gebäude 68 / nördlich Gebäude 1199	84
7.5.31	KVF Nr. 78 – Abschmierrampen nördlich Gebäude 1184	84
7.5.32	KVF Nr. 79 – Abschmierrampen nördlich Gebäude 1199	85
7.5.33	KVF Nr. 80 – Abschmierrampen nordöstlich Gebäude 1199	85
7.5.34	KVF Nr. 81 – Abschmierrampen südlich Gebäude 191	85
7.5.35	KVF Nr. 82 – Abschmierrampen nördlich Gebäude 178	86
7.5.36	KVF Nr. 83 – LKW-Reparaturbereich südlich Gebäude 70	86
7.5.37	KVF Nr. 86 – Nachschubumschlagplatz Gebäude 55, 56, 101	86
7.5.38	KVF Nr. 96 – Schadstofflagergebäude Gebäude 192	87
7.5.39	KVF Nr. 97 – Schadstofflagergebäude Gebäude 191	88
7.5.40	KVF Nr. 98 – Schadstofflagergebäude Gebäude 193	88

7.5.41	KVF Nr. 99 – Schadstofflagergebäude Gebäude	196	89
7.5.42	KVF Nr. 100 – Schadstofflagergebäude Gebäude	199	89
7.5.43	KVF Nr. 101 – Schadstofflagergebäude Gebäude	195	90
7.5.44	KVF Nr. 102 – Schadstofflagergebäude Gebäude	194	90
7.5.45	KVF Nr. 103 – Frischwarenlager Gebäude	178	91
7.5.46	KVF Nr. 114 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude	1175	92
7.5.47	KVF Nr. 115 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude	1176	92
7.5.48	KVF Nr. 116 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude	1170	93
7.5.49	KVF Nr. 120 – Heizzentrale Gebäude	1199	94
7.5.50	KVF Nr. 121 – Schadstofflagergebäude Gebäude	1074	95
7.5.51	KVF Nr. 122 – Schadstofflagergebäude Gebäude	130	95
7.5.52	KVF Nr. 124 – Werkstattgebäude Gebäude	69	96
7.5.53	KVF Nr. 125 – Panzerbetankungsfeld Gebäude	160	96
7.5.54	KVF Nr. 126 – Feuerwehration Gebäude	74	97
7.5.55	KVF Nr. 131 – Gefahrstofflager Gebäude	1195	98
7.5.56	KVF Nr. 137 – Gefahrstofflager Gebäude	1197	98
7.6	Teilgebiet 6 – Gleisanschluss		99
7.6.1	KVF Nr. 4 – Lokschuppen Gebäude 44 (entfernt)		99
7.6.2	KVF Nr. 9 – Bahn-Verladerampe mit Gleisanlagen und Lagergebäude	40	99
7.6.3	KVF Nr. 30 – Tankstelle südwestlich Gebäude	36	100
7.6.4	KVF Nr. 31 – Altöltank nordöstlich Gebäude	38	100
7.6.5	KVF Nr. 32 – Tankstelle Gebäude	71	100
7.6.6	KVF Nr. 58 – Ölabscheider südlich Gebäude	36	102
7.6.7	KVF Nr. 87 – Kfz-Werkstatt Gebäude	36	102
7.6.8	KVF Nr. 88 – Kfz-Halle Gebäude	38	103
7.6.9	KVF Nr. 94 – Tankstelle für Privatfahrzeuge und Abscheider Gebäude	71	104
7.6.10	KVF Nr. 119 – Gefahrstofflagergebäude	198	105
7.7	Teilgebiet 7 – Östliche Lagerplätze, Gefahrgutsammelstelle (DRMO)		105
7.7.1	KVF Nr. 72 – Lagerfläche und Gebäude 1031, 1032, 131, 1150, 1050, 1159, 1156		105
7.8	Teilgebiet 8 – östliches Flugfeld, Panzertrainingsgelände		108
7.8.1	KVF Nr. 12 – Panzerübungsplatz		108
7.8.2	KVF Nr. 18 – “Impound-Lot” und “Strip-Lot”, Gebäude 59 und 95		108
7.8.3	KVF Nr. 67 – Lagerplatz südlich der Toreinfahrt Ost		110
7.8.4	KVF Nr. 68 – Alter Schrottplatz bei Gebäude 165 und 167		110
7.8.5	KVF Nr. 84 – verfüllter Graben südöstlich der Panzerübungsfläche		111
7.8.6	KVF Nr. 93 – Hobbywerkstatt mit Waschstraße Gebäude 49 und 39		111
7.8.7	KVF Nr. 104 – Schadstofflagergebäude Gebäude	105	112
7.9	Teilgebiet 9 – Südöstliches Kasernengelände, Betriebshof		113
7.9.1	KVF Nr. 19 – Dieseltank Bauhof nördlich Gebäude	177	113
7.9.2	KVF Nr. 20 – Altöltank Bauhof bei Gebäude	157	113
7.9.3	KVF Nr. 21 – Heizöltank Bauhof südlich von Gebäude	147	114
7.9.4	KVF Nr. 22 – Ölabscheider Bauhof nördlich von Gebäude	175	114
7.9.5	KVF Nr. 91 – Feuerlöschübungsplatz Tactical Site TAC		115
7.9.6	KVF Nr. 92 – Gefahrstofflager Bauhof Gebäude	1075	115
7.9.7	KVF Nr. 109 – Werkstatt Gebäude	147	116
7.9.8	KVF Nr. 110 – Werkstatt Gebäude	134	116
7.9.9	KVF Nr. 111 – Bauhof		117
7.9.10	KVF Nr. 132 – Gefahrstofflager Gebäude 177, 177A und 140		117
7.9.11	KVF Nr. 138 – Ehem. Kippe südlich Gebäude	175	118

7.10	Teilgebiet 10 – Südgrenze der Conn Barracks	119
7.10.1	KVF Nr. 17 – Munitionshäuser und –bunker (südliche Grenze der Conn Barracks)	119
7.10.2	KVF Nr. 70 – Abfallablagerungen zwischen Tactical Site und Munitionslager	119
7.10.3	KVF Nr. 76 – Ablagerung südlich der ehem. Munitionsbunker	121
7.11	Teilgebiet 11 – Geländestreifen entlang der Zufahrt von Geldersheim	121
7.11.1	KVF Nr. 14 – Kleinkaliberschießanlage, ehemals Gebäude 99 (entfernt)	121
7.11.2	KVF Nr. 71 – Ablagerungen westliche Zufahrt	122
7.11.3	KVF Nr. 73 – Ablagerung 1 östlich von Tor Geldersheim	123
7.11.4	KVF Nr. 74 – Ablagerung 2 östlich von Tor Geldersheim	123
7.11.5	KVF Nr. 75 – ehem. Lagerplatz beim Hundeübungsplatz	124
7.12	Teilgebiet 12 – Hubschrauberabstellfläche	124
7.12.1	KVF Nr. 11 – Hubschrauberabstellplatz / Landebahn	124
7.13	Teilgebiet 13 – Ehemaliges Flugfeld, Motorpool	125
7.13.1	KVF Nr. 27 – Fahrzeugwaschanlage mit Gebäude 1181	125
7.13.2	KVF Nr. 57 – Heizöltank nordwestlich Gebäude 1160	126
7.13.3	KVF Nr. 77 – Abschmierrampen östlich Gebäude 1174	126
7.13.4	KVF Nr. 89 – RÜB Motor Pool, westlich Gebäude 1072	127
7.13.5	KVF Nr. 90 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 161 und 162	128
7.13.6	KVF Nr. 106 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 158	128
7.13.7	KVF Nr. 105 – Schadstofflagergebäude Gebäude 197	128
7.13.8	KVF Nr. 107 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 159	129
7.13.9	KVF Nr. 108 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1166	130
7.13.10	KVF Nr. 117 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1160	130
7.13.11	KVF Nr. 118 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1182A/1182B	131
7.13.12	KVF Nr. 123 – Gefahrstofflager Gebäude 1167	132
7.13.13	KVF Nr. 127 – Gefahrstofflager Gebäude 1171	132
7.13.14	KVF Nr. 128 – Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1073	133
7.13.15	KVF Nr. 129 – Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1071	133
7.13.16	KVF Nr. 130 – Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1070	134
7.13.17	KVF Nr. 136 – Gefahrstofflager Gebäude 1180	134
7.14	Teilgebiet 14 – Landebahn und unbebautes Flugfeld	135
7.14.1	KVF Nr. 85 – Ablagerungswälle südlich der westlichen Zufahrt	135
7.14.2	KVF Nr. 139 – Brandplatz	136
7.14.3	KVF Nr. 140 – Ehem. Flugzeugbetankungsfläche südlich Gebäude 1166	136
7.14.4	KVF Nr. 141 – Westlicher Wall Back 40 Areal	137
8	Zusammenstellung der erfassten KVF	137
9	Bewertung und weiterer Handlungsbedarf für die erfassten KVF	144

TABELLENVERZEICHNIS

	Seite
Tabelle 1: Zusammenstellung Bauvorhaben des Staatlichen Bauamtes Schweinfurt	12
Tabelle 2: Zusammenstellung bekannter Boden- und Grundwasserverunreinigungen [U 15]	27
Tabelle 3: Zusammenstellung der luftbildsichtigen kampfmittel- und „kontaminationsverdächtigen“- Strukturen Conn Barracks und North Annex nach [U 34]	41
Tabelle 4: Anzahl Fundstellen mit asbesthaltige Gebäudematerialien [U 15]	49
Tabelle 5: Zusammenstellung Transformatorenuntersuchung 1999 [U 15]	50
Tabelle 6: Zusammenstellung KVF	138
Tabelle 7: Zusammenstellung technisches Untersuchungsprogramm	146

A N L A G E N V E R Z E I C H N I S

Anlage 1 Quellenverzeichnis

[U1] bis [U51] Unterlagen und Berichte

Anlage 2 Fotodokumentation

Anlage 3 Karten und Pläne

- Anlage 3.1 Übersichtslageplan, Maßstab 1:15.000
- Anlage 3.2 Ausschnitt aus der geologischen Karte
- Anlage 3.3 Übersichtslageplan mit Nutzungsbezogenen Teilgebieten im Kasernengelände, Maßstab 1:7.500
- Anlage 3.4 Übersichtslageplan mit KV-Flächen, Maßstab 1:7.500
- Anlage 3.5 Detaillagepläne
 - Anlage 3.5.1 Teilgebiet 1 mit KV-Flächen, Maßstab 1:800
 - Anlage 3.5.2 Teilgebiete 2, 3, 4, 5 und 6 mit KV-Flächen, Maßstab 1:3.500
 - Anlage 3.5.3 Teilgebiete 7, 8 und 13 mit KV-Flächen, Maßstab 1:3.500
 - Anlage 3.5.4 Teilgebiete 11, 12 und 14 mit KV-Flächen, Maßstab 1:4.000
 - Anlage 3.5.5 Teilgebiet 10 mit KV-Flächen, Maßstab 1:3.500
 - Anlage 3.5.6 Teilgebiet 9 mit KV-Flächen, Maßstab 1:1.500

Anlage 4 Berichte zur Luftbildauswertung

ARCADIS

- Anlage 4.1 Auswertungsprotokoll: Kampfmittelerkundung auf Konversionsliegenschaften - Bestandsaufnahme durch systematische Luftbildinterpretation, Qualifizierte Verdachtsdokumentation; Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH, Würzburg; Februar 2014
- Anlage 4.2 Bericht: Gefährdungsabschätzung und Handlungsempfehlungen zur Kampfmittelproblematik, 11 ehemalige US-Liegenschaften, Schweinfurt; Beratender Ingenieur Dipl.-Biol. J. Agarius, Hannover 2015, überreicht durch Landratsamt Schweinfurt; 21.04.2015
- Anlage 4.3 Bericht: Auswertung historischer Luftbilder der Conn Barracks, Schweinfurt; AHK, Freiburg; 18.02.2014

Abkürzungen:

MKW:	Mineralölkohlenwasserstoffe
PAK:	Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe
BTEX:	Monozyklische aromatische Kohlenwasserstoffe
LHKW:	Leichtflüchtige halogenierte Kohlenwasserstoffe
MTBE:	Methyltertbutylether
PCB:	Polychlorierte Biphenyle
PFC:	Per- und polyfluorierte Chemikalien
KMF:	Künstlichen Mineralfasern
DDT:	Dichlordiphenyltrichlorethan (Insektizid)
HSM:	Holzschutzmittel
u.GOK	unter Geländeoberkante
to	Tonne

1 Auftrag, Anlass

Auftraggeber: Landratsamt Schweinfurt
-Kreisentwicklung-
Schrammstraße 1
97421 Schweinfurt

Auftragnehmer ARCADIS Deutschland GmbH
Moltkestraße 10
74072 Heilbronn

Beauftragter Leistungsrahmen

Erstellung eines Gutachtens, Zusammenführung vorhandener Daten verschiedener Behörden zur Bewertung der Altlasten- und Kampfmittelsituation in den „Conn Barracks“, Landkreis Schweinfurt

Grundlage der Beauftragung

Auftragsschreiben vom 12.11.2013

2 Fragestellung und Zielsetzung

Im Rahmen der Konversion der ehem. US-Liegenschaft Conn-Barracks sollen zur Grundlagenermittlung nach Beendigung der militärischen Nutzung durch Sichtung und Zusammenführung vorhandener Daten von verschiedenen Behörden kontaminationsverdächtige Flächen (KVF) für die Liegenschaft erfasst werden. Für die erfassten KVF soll eine Erstbewertung der Altlastensituation durchgeführt werden. Außerdem umfasst der Auftrag auch die Erstbewertung der Kampfmittelsituation auf der Liegenschaft.

Die Liegenschaft Conn-Barracks befindet sich ca. 4 km nordwestlich des Stadtkerns der Stadt Schweinfurt und hat eine Fläche von ca. 201 ha. Etwa 167 ha befinden sich auf dem Gemeindegebiet der südwestlichen der Liegenschaft angrenzenden Gemeinde Geldersheim. Etwa 33 ha befinden sich auf dem Gemeindegebiet der ca. 0,5 km nordwestlich der Liegenschaft liegenden

ARCADIS

Gemeinde Niederwerrn. Ein kleinerer Teil der Liegenschaft von rund 1 ha befindet sich auf dem Stadtgebiet von Schweinfurt. Auf dem Gelände befinden sich derzeit ca. 280 Gebäude und ehem. Einrichtungen der US-Armee (Truppenunterkünfte, Verwaltungseinrichtungen, Lager- und Wartungshallen für Panzer, Reparaturwerkstätten, Bahnverladungseinrichtungen, Trainingsgelände, Tankstelle, Recycling- und Abfallbehandlungseinrichtungen, Flugzeugstart- und -landebahn).

Die ehem. US-Kaserne befindet sich auf einer Höhenlage von ca. 225 m bis ca. 245 m üNN.

Die Liegenschaft wurde 1936 als militärisch genutzter Flugplatz Schweinfurt-Geldersheim auf zuvor landwirtschaftlich genutztem Gelände eingerichtet. In den Jahren 1936 bis 1945 wurde der Flughafen als Trainingsplatz für Sturzkampfbomber des Typs JU 87 (Stuka) und als Ausbildungsstätte für Flugzeugführer für weitere Flugzeugtypen genutzt. Der Flugplatz wurde in den Jahren 1944/45 mehrfach von den alliierten Flugzeugen mit Bomben und Bordwaffen angegriffen. Im Jahr 1945 erfolgte die Sprengung der Munitionslagerstätte im Bereich des Flugplatzes, dabei wurden die Munitionshäuser und Bunker zerstört. Am 11.04.1945 erfolgte die Besetzung des Flugplatzes durch die Einheiten der US-Armee. Seit 1945 wird der Flugplatz durch die US-Armee genutzt. In der Folgezeit erfolgte eine Umgestaltung mit zahlreichen Neubauten. 1947 wurde die Liegenschaft in Conn-Barracks umbenannt. Im Jahr 1952 erfolgten zahlreiche Entmunitionierungsmaßnahmen auf dem Areal. Die Conn-Barracks beherbergten im Nutzungszeitraum der US-Armee zeitweise sowohl Hubschrauber-Einheiten als auch Panzer-Einheiten.

Nach Abzug der US-Armee im Herbst 2014 wurde die Liegenschaft am 15./16.12.2014 an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) übergeben. Die Liegenschaft wurde geräumt und steht seitdem leer.

Gegenstand der durchgeführten Untersuchungen sind die Erfassung und Erstbewertung möglicher Standort-Auswirkungen der bisherigen Nutzung als ehem. Kaserne und ehem. Flugplatz hinsichtlich schädlicher Boden- und Grundwasserveränderungen.

Gegenstand der Beauftragung war des Weiteren die Erstellung einer inhaltlichen Synopse zwischen Ergebnissen, die sich aus dem Environmental Status Report der US-Armee [U 15] und den weiteren Rechercheergebnissen ergeben. Ziel war hierbei eine ganzheitliche Darstellung aller vorhandenen Informationen zu kontaminationsverdächtigen Flächen der Liegenschaft. Nachdem

der vorliegende Bericht erst zeitlich nach Vorlage des Environmental Status Report erstellt werden konnte, wurde in Abstimmung mit dem Auftraggeber im Sinne einer ganzheitlichen und umfassenden Ergebnisdarstellung festgelegt, die relevanten fachlichen Inhalte des Environmental Status Report in den hier vorliegenden Bericht zu integrieren (vgl. Kapitel 6 und 7).

Die historische Untersuchung hat zusammenfassend zum Ziel:

- die Erfassung und Erstbewertung hinsichtlich kontaminationsverdächtiger Flächen
- die Darstellung und Bewertung der Kampfmittelsituation

Zur Nutzung von Synergieeffekten sollten des Weiteren bei den Recherchen vorgefundene Hinweise zu etwaigen Schadstoffverunreinigungen von Bausubstanz mit erfasst werden, ohne dass diese Erfassungen im Rahmen des vorliegenden Auftrags einen Anspruch auf Vollständigkeit besitzen können.

3 Quellen

Im Rahmen der Untersuchungen wurden verschiedenste Pläne und Unterlagen bei der Regierung von Unterfranken in Würzburg, im Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen, bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Würzburg, im Landratsamt Schweinfurt, bei der Gemeinde Geldersheim, der Gemeinde Niederwerrn und dem Staatlichen Bauamt Schweinfurt eingesehen, ggf. kopiert und hinsichtlich der Aufgabenstellung ausgewertet.

Darüber hinaus wurden Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen (Geologische Karte, Topographische Karte, Sondergebietskarten etc.) ausgewertet.

Zur weiteren Informationsgewinnung wurden verschiedene Personen bezüglich Ihrer Kenntnisse zu umweltrelevanten Vorfällen und Vorgängen befragt. Es wurden Gespräche mit Mitarbeitern des Staatlichen Bauamtes durchgeführt. Weiterhin wurden ehem. Zivilangehörige der Conn Barracks befragt. Diese Personen konnten Informationen zu Nutzungen, Um- und Ausbauten liefern.

Im Folgenden werden die befragten Personen namentlich aufgelistet:

ARCADIS

Staatliches Bauamt Schweinfurt

Herr Schmidt, Herr Reus, Herr Bayer

ehemalige Zivilangehörige der Conn Barracks

Herr Fröhling, Herr Rückert

Die Herren Fröhling und Rückert wurden im Zuge der Ortbegehung am 11.03.2014 im Rahmen Ihrer Auskunftserlaubnis der seinerzeit noch in Betrieb befindlichen Kaserne befragt. Weitere Befragungen von ehemaligen Zivilangehörigen nach dem Abzug der US-Armee wurden auf Wunsch des Auftraggebers mit Rücksicht auf die Verschwiegenheitspflichten der Zivilangehörigen nicht durchgeführt. Ergänzend wurden Mitarbeiter des Staatlichen Bauamtes Schweinfurt bei der Akteneinsichtnahme am 15.04.2014 zu der in dieser Zeit noch aktiven US-Kaserne befragt. Die Ortsbesichtigung/Begehung der Liegenschaft vor Abzug der Liegenschaft war aufgrund der Vorgaben der US-Armee nicht bzw. nur eingeschränkt möglich, beim genannten Ortstermin (11.03.2014) konnte die Besichtigung ausschließlich aus dem Kfz durchgeführt werden. Ein Verlassen des Kfz auf der Liegenschaft war nicht möglich.

Am 11.02.2015, 16.03.2015 und am 18.06.2015 fanden Ortsbegehungen nach Abzug der US-Armee im Beisein des Auftraggebers und der BImA (Schlüsselgewalt für die gesamte Liegenschaft) statt. Dabei wurden die aus der Aktenrecherche identifizierten KVF begangen und dessen Zustand und Inventar aufgenommen und entsprechend photographisch dokumentiert (vgl. Anlage 2).

Weitere Quellen waren diverse Schreiben (vgl. Anlage 1, [U16] bis [U31]) des Umweltamtes des Landratsamtes Schweinfurt, des Staatlichen Bauamtes Schweinfurt (vgl. Anlage 1, [U35] bis [U39]) bzw. der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Würzburg (vgl. Anlage 1, [U10] bis [U15]).

Die eingesehenen Aktenbestände sind im Quellenverzeichnis in Anlage 1 im Einzelnen aufgeführt. Bauakten und weitere Aktenbestände zu der Ersteinrichtung des ehem. Flugplatzes mit Kaserne konnten nicht recherchiert werden. Aus Beständen der US-Armee waren keinerlei Bauakten bzw. weitere Akten zugänglich.

Unter Regie des Staatlichen Bauamtes Schweinfurt wurden die nachfolgend aufgeführten 20 Baumaßnahmen auf der Liegenschaft durchgeführt:

Tabelle 1: Zusammenstellung Bauvorhaben des Staatlichen Bauamtes Schweinfurt

Lage	Bauvorhaben	Baujahr
Gebäude 19	Sanierung Unterkunftsgebäude	2000
Gebäude 91	Sanierung Unterkunftsgebäude	2000
Gebäude 66	Neubau Tankstelle	2002
Gebäude 83	Neubau Übungsgebäude	2002
Gebäude 1050	Neubau Lagerhalle	2002
Gebäude 1069	Neubau Unterstellhalle	2002
Gebäude 1156	Neubau Lagerhalle	2002
Gebäude 1159	Neubau Verwaltung	2002
Gebäude 1160	Neubau Wartungshalle	2003
Gebäude 20	Sanierung Kantine	2004
Gebäude 1170	Sanierung Wartungshalle	2004
Gebäude 1175	Sanierung Wartungshalle	2004
Gebäude 1176	Sanierung Wartungshalle	2004
Gebäude 1	Sanierung Verwaltung	2005
Gebäude 68	Sanierung Wartungshalle	2005
Gebäude 82	Sanierung Theater	2010
Gebäude 97	Sanierung Unterkunftsgebäude	2010
Gebäude 7	Sanierung Verwaltung	2011
Eingang West	Neubau	2012
Eingang Ost	Neubau	2012

Nach Mitteilung des Bauamtes wurden die Akten der aufgeführten Baumaßnahmen im Wesentlichen den US-Behörden übergeben (für Recherchen im Rahmen des Projekts nicht zugänglich) bzw. wurden vernichtet, so dass im Bauamt kein kompletter Aktenbestand für die jeweiligen Baumaßnahmen vorhanden ist. Zahlreiche kleinere Baumaßnahmen auf der Liegenschaft wurden von der US-Verwaltung selbst durchgeführt, Akten hierzu liegen nicht vor bzw. waren nicht zugänglich.

Für die Liegenschaft war eine Luftbildauswertung zur Kampfmittelerkundung der Luftbilddatenbank Carls, Würzburg [U 33] vorhanden die vom Landratsamt Schweinfurt zur Auswertung übergeben wurde. Die Luftbildauswertung stützt sich auf Luftaufnahmen von 1942 bis 2005. Ergänzend hierzu wurde nach Abzug der US-Armee eine Gefährdungsabschätzung und Handlungsempfehlung zur Kampfmittelproblematik durch die Beratenden Ingenieure Dipl.-Biol. J. Agarius, Hannover [U 34] erarbeitet.

ARCADIS

Weiterhin wurde im Rahmen des Projekts eine nutzungsbezogene Auswertung historischer Luftbilder für den Betrachtungszeitraum von 1955 bis 2011 von der AHK, Freiburg als Nachunternehmer von Arcadis durchgeführt [U 32].

Mit Übergabe der Liegenschaft wurde durch die US-Armee der sogenannte Umweltstatusbericht (Environmental Status Report) erstellt. Eine Kopie der „Draft“ – Version (SW-Kopie, englische Berichtsfassung) des Berichts [U 15] wurde ARCADIS am 11.02.2015 von der BImA übergeben. Die Ergebnisse des Umweltstatusberichtes wurden in den vorliegenden Bericht im Sinne der Aufgabenstellung miteingearbeitet (vgl. Kapitel 1).

4 Historische Entwicklung und Nutzung der Liegenschaft

4.1 Nutzungshistorie

Die Nutzungshistorie des Standortes wurde aus [U 2] übernommen und entstammt damit im Wesentlichen aus der Historischen Erkundung von Rüstungsaltenverdachtsstandorten in Bayern des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz [U 1]. Die Nutzungshistorie wird im Folgenden zusammenfassend dargestellt:

vor 1925: landwirtschaftliche Nutzung

1925: Anfrage bzw. Fragebogen bayrischer Behörden bzgl. der Anlage eines Flughafens (geplante Bezeichnung: Flugplatz Schweinfurt). Die Größe des Flughafengeländes wird mit 31 ha angegeben, während die Länge des Rollfeldes mit 500 m bzw. 600 m festgelegt wird. Als Verwaltungsgebäude wird eine Halle mit zwei Räumen (Flugwache und Fluggäste) geplant.

1936: Einrichtung eines Militärplatzes auf einem Areal von 133 ha auf dem Gemeindegebiet von Geldersheim; Spätere Erweiterung um 34 ha.

1936 - 1945: Nutzung als Trainingsplatz für Sturzkampfbomber (Stuka, z.B. Flugzeugtyp Ju 87).

ARCADIS

1943: 01/1943 – 07/1944: Heimatflughafen der III. Gruppe des Sturzkampfgeschwaders 1 (III./SG 1).

1943 - 1944: 15.01.1943 – 07/1944: Einrichtung der Flugzeugführerschule B1 (Trainingsmaschinen vom Typ Ju 52, He 11, Go 244, Si 204 und W 34).

um 1944: Der Flugplatz ist mit einer Grasnarbe befestigt. Das Hallenvorfeld und die Ringstraße sind befestigt; Tarnname der Liegenschaft: Skagerrak. 24.02./24.02.1944: Luftangriffe auf den Flugplatz: Bei Abwurf eines Bombenteppichs auf das Rollfeld entsteht Flurschaden. 28.05.1944: Luftangriffe auf den Flugplatz: Bordwaffenangriff, dabei wurden zwei Flugzeuge zerstört und ein Flugzeug beschädigt. 09.10.1944: Luftangriff auf den Flugplatz: Abwurf von 70 Sprengbomben, dabei werden zwei Soldaten getötet und ein militärisches Gebäude zerstört, weiterhin entsteht Flurschaden.

1945: Sprengung der Munitionsniederlage auf dem Flughafengelände. Die Munitionshäuser und –bunker wurden restlos zerstört und die Munition in das Gelände geschleudert bzw. verschüttet. 11.04.1945: Einmarsch der US-Armee in Schweinfurt und Besetzung des Flugplatzes durch die 42th Division der 7th US-Armee.

seit 1945: Nutzung des Flugplatzgeländes durch die US-Armee. Weitgehende Umgestaltung des Areals durch zahlreiche Neubauten.

1947: Umbenennung des Flugplatzes in „Conn Barracks“.

1952: 18.02.-31.10.1952: Entmunitionierungsarbeiten auf dem Flugplatz Schweinfurt-Geldersheim im Bereich der gesprengten Munitionsniederlage durch die Fa. Josef Riepl, München. Als Räumgeräte werden Breithauen, US-Pickel, Kreuzhacken, Schaufeln und teilweise Minensuchgeräte eingesetzt (Anmerkung gemäß [U 2]: Die zu dieser Zeit zur Verfügung stehenden Minensuchgeräte arbeiten mit einer Messtiefe von 30 cm).

Laut Abschlussbericht wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Räumung von 472.620 m² Fläche
- Räumung von 6 Munitionshäusern
- Räumung von 18 Trichtern

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
14/153

ARCADIS

- Entmunitionierung durch manuelle Erdbewegung: 3641 m³ Material

Die Entmunitionierung wurde aufgrund der variierenden Munitionsbelastung mit unterschiedlicher Intensität durchgeführt:

- geschürft bis 0,2 m Tiefe 15.040 m²
- geschürft bis 4 m Tiefe 820 m²
- oberflächlich abgesucht: 456.810 m²

von den insgesamt 472.670 m² abgesuchter Fläche wurden schwerpunktmäßig 291.200 m² nochmals mit dem Minensuchgerät überprüft.

Gemäß Abschlussbericht vom 31.10.1952 wurden vor Ort insgesamt 23,6 Tonnen Munition geräumt. Dabei handelt es sich überwiegend um Pistolen- und Infanterie-Munition, 13 mm-Bordwaffenmunition, 2 cm- Sprenggranaten und Panzergranaten, 2 cm und 3 cm- Spreng- und Panzergranaten, US-Panzergranaten, SC 10-Bomben, Phosphor-Flamm-Bomben.

Von insgesamt 23,6 to Munition wurden 8, 284 to (rd. 35%) am Fundort gesprengt und 15, 316 to (rd. 65%) an die Räumstelle Rottershausen abgegeben. Der anfallende Schrott hatte ein Gesamtgewicht von 37 Tonnen. Die Arbeiten hatten einen Gesamtumfang von 3.060 Tagwerken. 31.10.1952: Beendigung der Entmunitionierungsarbeiten der Fa. Riepl.

Gemäß Abschlussbericht vom 31.10. 1952 sind „im nicht geräumten Bereich des Hauptbunkers noch Startbahnbleche und sonstiger Schrott verschüttet. Bei der Arbeit an dieser Stelle war der Munitionsanfall so gering, dass die Arbeit dort eingestellt werden konnte.

1995: Personalstärke der US-Armee am Standort Conn Barracks: 3.707 Mann

2002: Nutzung des Standortes Conn Barracks durch die folgenden US-Einheiten: 2nd Brigade, 1st Squadron, 4th Cavalry; 1st Battalion, 77th Armor; 1st Battalion, 18th Infantry; 299th Support battalion; 601st CSD.

2004 - 2007: Nutzung des Standortes Conn Barracks durch die folgenden US-Einheiten: Hauptquartier der 2nd Brigade "Dagger" der 1st Infantry Division; 1st Infantry Battalion "Vanguards"; 1st Armor Battalion "Steel Tigers"; 1st Cavalry Squadron "Quarterhorse"; 299th Forward Support Battalion; 601st CSD; weiterhin besteht ein AHP (Army Heli Port)

Weitere Informationen zur militärischen Nutzung der Conn-Barracks durch die US-Armee konnten nicht recherchiert werden.

4.2 Aktuelle Nutzung

Bei einer ersten Begehung der Liegenschaft am 11.03.2014 fand eine eingeschränkte, nicht umfangreiche Ortsbesichtigung statt, da der Standort noch genutzt wurde. Die Liegenschaft wurde mit Abzug der US-Armee Ende 2014 geräumt. Es wurden sämtliche Einrichtungsgegenstände entfernt bzw. ausgebaut. Bei den folgenden Begehungen am 11.02.2015, 16.03.2015 und 18.06.2015 war die Liegenschaft ohne aktive Nutzung. Laut Auskunft der BImA waren sämtliche Räume, Hallen und Lager leer und besenrein übergeben worden. Die Strom-, Wasser- und Heizungsver-sorgung war abgestellt und sämtliche Rohre entleert worden. Die Brunnen der Eigenwasserver-sorgung waren stillgelegt und die Pumpen ausgebaut.

Die Liegenschaft wird aktuell durch die BImA verwaltet. Bei drei ehem. Verwaltungsgebäuden (Gebäude 91, 96 und 97) im nordwestlichen Bereich der Liegenschaft wurden zum Zeitpunkt der Begehungen im Februar/März 2015 Umbaumaßnahmen zur Umnutzung als Wohnheime durchgeführt.

Die ehem. Kaserne ist in unterschiedliche technische und nichttechnische Bereiche aufgeteilt. Entsprechend der historischen Nutzung wurden die Conn Barracks im Rahmen der historischen Untersuchungen planerisch in Teilgebiete mit gleichartigen Nutzungen unterteilt.

In der Anlage 3.3 wurde eine Darstellung der Teilgebiete mit Kurzbezeichnung beigelegt.

In der nachfolgenden Tabelle werden die in den jeweiligen Teilgebieten aktuell vorhandenen Gebäude [U 38] mit ihren entsprechenden Nutzungen, Baujahren und weiteren Informationen zu gegebenenfalls vorhandenen Tankanlagen bzw. Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (Gefahrstofflagern) nach [U 30] aufgelistet. Weiterhin wurden Hinweise aus dem Environmental Status Report nach [U 15] zu Tankanlagen, Abscheideranlagen und Gefahrstofflager mitaufgenommen.

Informationen zu bereichsweise durchgeführten Altlasten-Untersuchungs- oder –sanierungsmaßnahmen finden sich in Kapitel 6 ff.

Teilgebiet 1 – ehem. Motorpool (North Annex), Werkhallen und Lagerplatz im Norden:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
7	Werkstatt- und Bürogebäude	1937	seit 1955 keine bauliche Änderung; 2011: Bauliche Sanierung und anschließend Verwaltungsgebäude; Umweltrelevante Anlage: Heizöltank (20 cbm, unterirdisch, Baujahr: 1981; Stilllegung 2014) Abscheideranlage (NG 3) des Abwassersystems; Laut [U 15] wird die Abscheideranlage als „mangelhaft und mit hohem Umweltgefährdungsrisiko“ eingestuft
8	Werkstatt- und Bürogebäude	1938	seit 1955 keine bauliche Änderung; Montagegruben zubetoniert; Nach [U 30]: 2 Gefahrstofflagercontainer (je 1 cbm, oberirdisch, Stilllegung 2014), Nach [U 15]: Waschplatz mit Ölabscheider (NG 27); Laut [U 15] wird die Abscheideranlage als „mangelhaft und mit hohem Umweltgefährdungsrisiko“ eingestuft Zugeordnet hier auch Abstellplatz (nördlicher Bereich) mit Koaleszenzabscheider (NG 80); Laut [U 15] wurde der Abscheider als „mangelhaft und hohem Umweltgefährdungsrisiko“ eingestuft Zugeordnet hier auch Abstellplatz (westlicher Bereich) mit Koaleszenzabscheider (NG 15); Laut [U 15] wurde der Abscheider als „mangelhaft und hohem Umweltgefährdungsrisiko“ eingestuft
112	Lagergebäude	1983	Spritzkabine für den Panzer M1; Öltankbehälter (16 cbm, benutzt für die Lackierkabine, Baujahr unbekannt)
126	Schadstofflagergebäude	-	Nach [U 30]: Gefahrstofflagergebäude (5 cbm, oberirdisch, Stilllegung 2014)
188	Technikgebäude	-	-
190	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAWS 2010; Nach [U 30]: Gefahrstofflagergebäude (4,46 cbm, oberirdisch, Stilllegung 2014)
1114	Fertigteillagergebäude	-	-
1115	Fertigteillagergebäude	-	-
1198	Schadstofflagergebäude	-	altes Schadstofflagergebäude, Neubau Gebäude 190; Nach [U 30]: Gefahrstofflagergebäude (10 cbm, oberirdisch, Stilllegung 2014)

- : ohne Rechercheergebnis

Teilgebiet 2 – Verwaltungs-, Wohn und Freizeitbereich:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
1	Verwaltungsgebäude	1937	Bauliche Generalsanierung 2005
2	Verwaltungsgebäude	1937	-
3	Verwaltungsgebäude	1937	-
5	Verwaltungsgebäude	1937	-
6	Verwaltungsgebäude	1937	-
9	Unterkunftsgebäude	1937	-
10	Unterkunftsgebäude	1937	-
14	Unterkunftsgebäude mit Kirche	1937	-
15	Technikgebäude	1937	-
16	Technikgebäude	-	-
19	Unterkunftsgebäude	1937	Bauliche Generalsanierung 2000
20	Kantinengebäude	1937	Bauliche Teilsanierung 2004
21	Technikgebäude Trinkwasser	1937	-
22	Technikgebäude Trinkwasser	-	-
23	Technikgebäude	1937	-
28	Unterkunftsgebäude	1937	-
30	Verwaltungsgebäude	-	-
54	Verwaltungsgebäude	-	-
82	Theater- und Lagergebäude	1937	Bauliche Teilsanierung 2010
89	Unterkunftsgebäude	1937	-
90	Clubgebäude	1937	-
91	Unterkunftsgebäude	1937	-
92	Unterkunftsgebäude	1937	-
96	Unterkunftsgebäude	-	-
97	Unterkunftsgebäude	-	-
102	Wachgebäude Main Gate	-	-
110	Trafostation	-	-
180	Technikgebäude	-	-
182	Technikgebäude	-	-
183	Technikgebäude	-	-
1002	Wachpostengebäude Main Gate	-	-
1022	Fertigteillagergebäude	-	-
1027	Fertigteillagergebäude	-	-
1134	Fertigteillagergebäude	-	-
1135	Fertigteillagergebäude	-	-
1154	Fertigteillagergebäude	-	-
1155	Fertigteillagergebäude	-	-

Teilgebiet 3 – Schießstände:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
80	Schulungsgebäude	-	-
81	Hundezwinger	-	-
83	Simulatorgebäude	2002	-
93	Schießstand	-	-
94	Schießstand	-	-
132	Schulungsgebäude	-	-
1101	Fertigteillagergebäude	-	-

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
18/153

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
1106	Fertigteillagergebäude	-	-
1107	Fertigteillagergebäude	-	-

Teilgebiet 4 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
29	Unterkunftsgebäude	-	auf dem Luftbild von 1968 wurde die noch unbebaute Fläche als Parkfläche für Militärgerät und LKWs genutzt, Fläche unversiegelt
31	Unterkunftsgebäude	-	-

Teilgebiet 5 – Alte Flugzeughangars und ehemaliges nördliches Flugfeld:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
12	Technikgebäude	-	-
35	Werkstattgebäude	-	-
50	REC EQ CHECKOUT	-	nach 1945 Lagerhalle
55	Verwaltungsgebäude	-	Nachschub-Umschlagplatz
56	Technik- und Lagergebäude	-	Nachschub-Umschlagplatz
63	Werkstattgebäude	1937	Betriebseigene Kfz-Werkstatt mit Ölabscheider südlich vom Gebäude
64	Dienstleistungsgebäude Sporthalle	1937	nach 1945 Fahrzeugunterstellhalle, Annahmestelle Wäscherei, vorher Hangar; Karte 1984: Turnhalle, Bowling, Snack Bar; Bauliche Teilsanierung und Anbau 2009
66	Tankstelle mit Gasträum	2002	nach 1945 Werkstatt, ab 2002 neues Gebäude auf Luftbild vorhanden; Abbruch vom Werkstattgebäude nach 1997; neue Tankstelle nördlich
68	Werkstattgebäude	1937/1989	nach 1945 Warenlager, vorher Hangar; westlicher Bereich baulich seit min. 1955 unverändert, östlicher Bereich 1989 angebaut; Erweiterung 1989; Bauliche Teilsanierung 2005
69	Werkstattgebäude	-	-
70	Lagergebäude (Hangar)	1937	nach 1945 Lagerhalle, vorher Hangar
74	Feuerwache	1937	laut Plan [U 40] Werkstatt, zuletzt Verwaltung
75	Lagergebäude	-	-
76	Lagergebäude (Hangar)	1937	nach 1945 Wartungshalle Hubschrauber, vorher Hangar; zuletzt Kleiderkammer
101	Lagergebäude	-	Nachschub-Umschlagplatz
119	Lagergebäude	-	-
120	Lagergebäude	-	-
121	Lagergebäude	-	-
122	Lagergebäude	-	-
130	Schadstofflagergebäude	-	-
160	Fahrzeugunterstellhalle	-	-
178	Schadstofflagergebäude	-	-
179	Technikgebäude	-	-
181	Technikgebäude	-	-
184	Technikgebäude	-	-
185	Lagergebäude	-	-
191	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAwS 2009
192	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAwS 2009

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
193	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAwS 2010
194	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAwS 2010
196	Schadstofflagergebäude	-	-
199	Schadstofflagergebäude	-	-
1008	Fertigteillagergebäude	-	-
1009	Fertigteillagergebäude	-	-
1010	Fertigteillagergebäude	-	-
1023	Fertigteillagergebäude	-	-
1024	Fertigteillagergebäude	-	-
1025	Fertigteillagergebäude	-	-
1066	unbekannt	-	-
1068	Technikgebäude	-	-
1069	Fahrzeugunterstellhalle	2002	-
1074	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAwS 2010
1076	Technikgebäude	-	-
1078	Fahrzeugunterstellhalle	-	-
1077	Fertigteiltechnikgebäude	-	-
1079	Fertigteillagergebäude	-	-
1082	Fertigteillagergebäude	-	-
1083	Fertigteillagergebäude	-	-
1084	Fertigteillagergebäude	-	-
1093	Fertigteillagergebäude	-	-
1099	Fertigteillagergebäude	-	-
1102	Fertigteillagergebäude	-	-
1103	Fertigteillagergebäude	-	-
1116	Fertigteillagergebäude	-	-
1117	Fertigteillagergebäude	-	-
1121	Fertigteillagergebäude	-	-
1122	Fertigteillagergebäude	-	-
1123	Fertigteillagergebäude	-	-
1124	Fertigteillagergebäude	-	-
1125	Fertigteillagergebäude	-	-
1126	Fertigteillagergebäude	-	-
1128	Fertigteillagergebäude	-	-
1146	Fertigteillagergebäude	-	-
1149	Fertigteillagergebäude	-	-
1162	Fertigteillagergebäude	-	-
1170	Fahrzeugwartungshalle	1989	Bauliche Teilsanierung 2004
1175	Fahrzeugwartungshalle	1989	Bauliche Teilsanierung 2004
1176	Fahrzeugwartungshalle	1989	Bauliche Teilsanierung 2004
1183	Technikgebäude	-	-
1195	Lagergebäude	-	-
1197	Lagergebäude	-	-
1199	Heizzentrale	1990	-
1250	unbekannt	-	-

Teilgebiet 6 – Gleisanschluss:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
36	Werkstattgebäude	1937	Das Gebäude wurde in dem gesamten Zeitraum stark genutzt, anfänglich war die Freifläche nicht versiegelt
38	Verwaltungs- und Technikgebäude	1937	Das Gebäude wurde in dem gesamten Zeitraum stark genutzt, seit 1991 Verwaltungsgebäude, vorher Werkstatt wie Gebäude 36, anfänglich war die Freifläche nicht versiegelt; Bauliche Generalsanierung 1991
40	Dienstleistungsgebäude	1937	zugehörig zur Bahn-Verladerampe mit Gleisanlagen
42	Technikgebäude	-	-
71	Tankstellengebäude	2005	-
198	Schadstofflagergebäude	-	Teilsanierung nach VAWS 2010
1130	Fertigteillagergebäude	-	-

Teilgebiet 7 – Lagerplätze und östliche Zufahrt, Gefahrgutsammelstelle (DRMO):

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
131	Verwaltungsgebäude	1997	-
1031	unbekannt	-	-
1032	unbekannt	-	-
			DRMO-YARD: westliches Gebäude (42) wurde 1997 abgebrochen; östliche Gebäude wurden anschließend errichtet; östliche Fläche (1159): Lager für Verkaufsartikel (alte PC's etc.); westlicher Bereich: Panzerabstellfläche nach Anlieferung mit der Bahn; früher auch Kohlelager (ehem. Schafstall), wo mit LKW die Kohle zu Feuerzwecken auf der Liegenschaft verteilt wurde; Die Fläche ist vollständig versiegelt
1050	Lagergebäude DRMO	2002	
1100	Fertigteillagergebäude	-	-
1150	Lagerhalle DRMO	1999	-
1156	Lagergebäude DRMO	2002	-
1159	Verwaltungsgebäude DRMO	2002	-

Teilgebiet 8 – östliches Flugfeld, Panzertrainingsgelände:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
39	Waschhalle	-	-
49	Werkstattgebäude	1998	für Privatfahrzeuge der Soldaten, Hobbywerkstatt; Bauliche Teilsanierung Schadstofflagerbereich 2010
57	Schulungsgebäude	-	liegt auf dem Gelände vom Panzerübungsplatz, welcher zwischen 1982 und 1987 angelegt wurde
58	Schulungsgebäude	-	-
59	Verwaltungsgebäude	-	Impound Lot; Schrottplatz; zwischen 1982 und 1987 entstanden; vorher KVF 68; 1994: Impound-Lot: ausgeschlachtete zivile PKW, Fläche asphaltiert; Nach [U 6] standen 1989: Gebinde mit umweltgefährdenden Stoffen und Autowracks standen auf unbefestigtem Gelände. Ende 1989 fanden alle erforderlichen Umbaumaßnahmen statt. Die Fläche wurde asphaltiert; laut Personenbefragung waren nur Privatfahrzeuge und ein Gefahrstofflager vorhanden, in welchem Altöl und weitere flüssige Abfälle gesammelt wurde

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
95	Verwaltungsgebäude	-	Strip Lot; Schrottplatz; zwischen 1982 und 1987 entstanden; 1994: Strip-Lot ist Abstellplatz für stillgelegte zivile PKW, die Fläche war teilweise unbefestigt; 1989: Gebinde mit umweltgefährdenden Stoffen und Autowracks standen auf unbefestigtem Gelände, Ende 1989 fanden alle erforderlichen Umbaumaßnahmen statt. Die Fläche wurde asphaltiert; laut Personenbefragung waren nur Privatfahrzeuge und ein Gefahrstofflager vorhanden, in welchem Altöl und weitere flüssige Abfälle gesammelt wurde
105	Schadstofflagergebäude	-	
165	Verwaltungsgebäude	1988	min. 1955 bis min. 1982 alter Schrottplatz; ab 1987 (Luftbild) Schrottplatz verlagert (KVF 18); Fläche teilweise überbaut;
167	Kantinegebäude	1988	min. 1955 bis min. 1982 alter Schrottplatz; ab 1987 (Luftbild) Schrottplatz verlagert (KVF 18); Fläche teilweise überbaut;
168	Unterkunftsgebäude	1988	-
169	Unterkunftsgebäude	1988	-
1055	Wachgebäude East Gate	-	-
1056	Wachpostengebäude East Gate	-	-
1057	Wachpostengebäude East Gate	-	-
1108	Fertigteillagergebäude	-	-
1129	Fertigteillagergebäude	-	-
1152	Fertigteillagergebäude	-	-
1153	Fertigteillagergebäude	-	-

Teilgebiet 9 – Militärische Einrichtungen im südöstlichen Kasernengelände, Abfallbehandlungszentrum:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
134	Werkstattgebäude	-	-
135	Bunker	-	-
136	Bunker	-	-
137	Bunker	-	-
138	Lagergebäude	-	-
140	Bunker	-	-
142	Bunker	-	-
143	Bunker	-	-
147	Werkstattgebäude	-	-
148	Technikgebäude	-	-
149	Technikgebäude	-	-
150	Lagergebäude	-	-
156	Hundezwinger	-	-
157	Verwaltungsgebäude	-	-
170	Munitionslagergebäude	-	TAC (Tactical Air Command –Areal): 1955 noch nichts angelegt, aber viele Fahrzeugspuren, seit 1963 militärische Anlage mit Erdwällen bis min. 1997; min. seit 2011 Bauhof; seit 1989/1990 Fläche als Sondermüllbereich genutzt mit Bauhof Fa. Glöckle im südöstlichen Bereich; Laut Personenbefragung waren hier 27 Raketen zur Luftabwehr stationiert
171	Bereitschaftsgebäude	-	
172	Bunker	-	

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
174	Lagergebäude	-	-
175	Bunker	-	-
176	Bunker	-	-
177	Schutzdach	-	-
1001	Fertigteillagergebäude	-	-
1075	Schadstofflagergebäude	1995	Hauptsammelstelle für Altöl und offiziell ein sogenanntes „L-Lager“
1136	Fertigteillagergebäude	-	-
1137	Fertigteillagergebäude	-	-
1138	Fertigteillagergebäude	-	-
1140	Fertigteillagergebäude	-	-
1141	Technikgebäude	-	-
1142	Wachturm	-	-
1143	Wachturm	-	-
1144	Wachturm	-	-
1145	Wachturm	-	-

Teilgebiet 10 – Südgrenze der Conn Barracks:

Keine Gebäudenutzung

Teilgebiet 11 – Geländestreifen entlang der Zufahrt von Geldersheim:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
84	Lagerplatz	-	auf Luftbild 1982 erstmals angelegter Lagerplatz (westlich) zu erkennen; 1987 Ausdehnung in den westlichen Bereich; 1992 noch zusätzlich abgestellte Militärfahrzeuge zu erkennen; 1997 Lagerplätze noch in Betrieb, erst auf dem Bild von 2011 alles geräumt; 2011 abgebrochen
85	Lagerplatz	-	auf Luftbild 1982 erstmals angelegter Lagerplatz (westlich) zu erkennen; 1987 Ausdehnung in den westlichen Bereich; 1992 noch zusätzlich abgestellte Militärfahrzeuge zu erkennen; 1997 Lagerplätze noch in Betrieb, erst auf dem Bild von 2011 alles geräumt; 2011 abgebrochen
98	Technikgebäude	-	-
99	KK-Schießanlage	-	von 1968 bis 1997 auf den Luftbildern zu erkennen; 2011 abgebrochen
1058	unbekannt	-	-
1059	unbekannt	-	-
1060	unbekannt	-	1968 auf dem Luftbild Ablagerungen erkennbar; ab 1982 nichts mehr erkennbar, Renaturierung; 2011: Neubau einer neuen Zufahrt; 2009: Unterlagen Staatl. Hochbauamt, Modernisierung der Zufahrt
1091	Fertigteillagergebäude	-	-

Teilgebiet 12 – Hubschrauberabstellfläche:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
123	Fertigteilverwaltungsgebäude	-	-
128	Fertigteilverwaltungsgebäude	-	-
129	Fertigteilverwaltungsgebäude	-	-

Teilgebiet 13 – Ehemaliges Flugfeld, heute Motorpool:

Geb. Nr.	Nutzung	Baujahr	sonstige Informationen
158	Fahrzeugunterstellhalle	-	Panzerbetankungsfeld: Betankung der Panzer
159	Fahrzeugunterstellhalle	-	Panzerbetankungsfeld: Betankung der Panzer
161	Fahrzeugunterstellhalle	-	Panzerbetankungsfeld: Betankung der Panzer
162	Fahrzeugunterstellhalle	-	Panzerbetankungsfeld: Betankung der Panzer
197	Schadstofflagergebäude	-	Bauliche Teilsanierung nach VAWS 2010
1069	Fahrzeugunterstellhalle	2002	-
1070	Fahrzeugunterstellhalle	1997	-
1071	Fahrzeugunterstellhalle	1997	-
1072	Fahrzeugunterstellhalle	1997	-
1073	Fahrzeugunterstellhalle	1997	-
1081	unbekannt	-	-
1085	Fertigteillagergebäude	-	-
1086	Fertigteillagergebäude	-	-
1087	Fertigteillagergebäude	-	-
1088	Fertigteillagergebäude	-	-
1104	Fertigteillagergebäude	-	-
1118	Fertigteillagergebäude	-	-
1160	Fahrzeugwartungshalle	2003	-
1166	Fahrzeugwartungshalle	1991	-
1167	Lagergebäude	-	Frischöllager
1168	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1170	Fahrzeugwartungshalle	1989	-
1171	Lagergebäude	1989	-
1172	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1173	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1174	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1176	Fahrzeugwartungshalle	1989	Bauliche Teilsanierung 2004
1177	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1178	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1179	Fahrzeugunterstellhalle	1989	-
1180	Lagergebäude	1989	-
1181	Technikgebäude Fahrzeugwaschanlage	1989	befahrbares Bassin: Reinigung von Militärfahrzeugen; seit min. 1992; in den südlichen Kammern wurden die anfallenden Waschschlämme getrocknet
1182A	Fahrzeugwartungshalle	1989	-
1182B	Fahrzeugwartungshalle	1989	-
1196	Lagergebäude	-	-

Teilgebiet 14 – Landebahn und unbebautes Flugfeld:

Keine Gebäudenutzung

Der bebaute Bereich ist größtenteils durch Gebäude, Straßen und gepflasterte bzw. durch Betonplatten befestigte Plätze versiegelt. Die restlichen Freiflächen sind bis auf die betonierten bzw. asphaltierten Landebahnen bzw. Trainingsgelände und Parkplatzflächen unbefestigt. Der Böschungsbereich an der südlichen Liegenschaftsgrenze ist bewaldet.

Die Trinkwasserversorgung in der Kaserne wurde durch 6 Brunnen (erschlossenes Grundwasserstockwerk innerhalb des Unteren Keupers) auf dem Kasernengelände betrieben. Mit Abzug der US-Armee wurde die Eigenwasserversorgung aufgegeben. Nach mündlicher Mitteilung der BI-mA wurden die Pumpen aus den Brunnen zwischenzeitlich entfernt.

4.3 Umweltrelevante Vorkommnisse

Von besonderen umweltrelevanten Vorkommnissen wie Unfällen, Havarien etc. wurde im Rahmen der Personenbefragungen für die Liegenschaft nicht berichtet. Auch aus den ausgewerteten Akten sind solche Vorkommnisse nicht ableitbar.

Gemäß [U 19] wurden in den Conn Barracks nachfolgend aufgeführte flächige Untergrunduntersuchungen im Zusammenhang mit dem Schutz der ehemals vorhandenen Eigenwasserversorgung (6 Brunnen mit Wasserwerk, Lage vgl. Anlage 3.3) vor LHKW-Schäden in den Jahren 1993 bis 2003 durchgeführt:

- Bodengasmessungen an verschiedenen Lagerplätzen im November 1993 und 1994 und 1997 im Bereich der Eisenbahn-Verladerampe, wobei laut [U 19] an den Lagerplätzen bereits Bodenluftsanierung durch „Absaugung“ durchgeführt worden sind. Nach [U 19] wurden die Sanierungsmaßnahmen als abgeschlossen betrachtet. Nähere Angaben zu den von der US-Armee (ehem. Directorate of Engineering & Housing) durchgeführten Sanierungen und Erkundungsmaßnahmen gehen aus den Unterlagen nicht hervor.

Als weitere, z.T. standortübergreifende Maßnahmen sind zu nennen:

- Umsetzung eines „Abwasserkonzepts“ ca. Mitte 2002. Hierbei Einbau bzw. Erneuerung von Abscheidern; Erstellung von Versickerungsbecken nach Sanierung von vorhandenen Becken, Leitungen und angeschlossenen Flächen in den Jahren 1996 und 1997.
- Fertigstellung des zentralen Gefahrgutlagers (betrieben durch das 280th Base support Btl.). Aus der Unterlage geht nicht hervor wo dieses Lager errichte wurde. Laut Personenbefragung wurde das zentrale Gefahrgutlager im Bereich des ehem. TAC-Areals im südöstlichen Bereich der Conn Barracks eingerichtet (vgl. Lageplan in Anlage 3.3, Teilfläche 9 – Betriebshof). Das Gefahrgutlager wurde 06.04.2002 nach vorrausgegangener Besichtigung und technischer Abnahme durch das Landratsamt Schweinfurt eingeweiht. Damit verbunden war die Räumung diverser dezentraler Läger in der Folgezeit.
- Rückbau von Tankstellen (seit 2000). Damit verbunden die „Entdeckung einer tiefsitzenden Ölkontamination“ bei Gebäude 117; Sanierungsbeginn 2003 und Neubau einer zentralen Tankstelle bei der Eisenbahnverladerampe im Jahr 2003 (vgl. Lageplan in Anlage 3.3, Teilfläche 6 – Gleisanschluss).
- Im Herbst 2003: Begehung im Rahmen der Rüstungsaltslasten-Erkundung und anschließende Sanierung des ehemaligen Tontaubenschießstandes im Westen der Conn Baracks(vgl. Lageplan in Anlage 3.3, Teilfläche 2 – Verwaltungsbereich).

Munitionslagerungen wurden gemäß den Rechercheergebnissen im Zusammenhang mit dem ca. 1960 bis 2005 betriebenen Flugabwehrraktensystem HAWK im ehem. Tactical Air Command - Areal (TAC-Areal, Geb.-Nr. 134 bis 170) im Südosten der Kaserne vorgenommen. Nähere Informationen zur Bevorratungsmenge, Umverpackungen bzw. der Delaboration von Munition o.ä. sind nicht bekannt.

Gemäß Environmental Status Report [U 15] sind für die Conn Barracks im Zusammenhang mit Gefahrstofflagerungen keine Havarien bekannt. Nach [U 15] wurden für die Erstellung des Environmental Status Report insgesamt 83 umweltbezogene Gutachten aus den Jahren 1991 bis 2014 ausgewertet. Gemäß den Auswertungen in [U 15] wurden 20 bekannte Boden- und Grundwasserverunreinigungen dokumentiert und im Einzelnen dargestellt. In der nachfolgenden Tabelle werden diese zusammenfassend dargestellt.

Detaillierte Informationen sind dem Environmental Status Report zu entnehmen [U 15]. Benannte Sondier- bzw. Bohransatzpunkte sind den in [U 15] im Textteil beigefügten Lageplänen zu entnehmen.

Tabelle 2: Zusammenstellung bekannter Boden- und Grundwasserverunreinigungen [U 15]

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
117 (KVF 25)	<p>Ehemalige Tankstelle Gebäude 117 - Aktuelle Grundwassersanierung</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> ehemalige US-Army-Tankstelle von 1956 bis 1998; 2 Zapfsäulen und 2 unterirdische, je 20 cbm fassende Tankbehälter für Treibstoffe. 1980 wurden die ursprünglich eingelegten einwandigen Tanks (ca. 25 m nordöstlich von Geb. 117) entfernt und durch zwei doppelwandige Tanks (ca. 10 m nordwestlich von Geb. 117) ersetzt. 2003 wurde die Tankstelle geschlossen und die Tanks entfernt. Die Fläche ist teilweise betoniert bzw. besteht eine Abdeckung mit Lehm. Grundwasser wurde in 8-10 m u.GOK angetroffen im Bereich Mittlerer Keuper (geringe hydraulische Leitfähigkeit) mit einer geschätzten Grundwasserfließrichtung nach West/Südwest. Bis ca. 1 m u.GOK werden Schichten aus feinsandigen, tonige Schluffe, feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonen angetroffen.</p> <p><u>Untersuchungen:</u> 1998: Bodenuntersuchungen durch US-Army erbrachten für LHKW < 0,01 mg/kg, für POL (= Summenparameter für Petroleum, Oils, and Lubricants) leicht erhöhte Konzentrationen von 23 bis 460 mg/kg und in einer Bodenprobe eine Konzentration von 28.000 mg/kg (Bohrung 117-02 in 3 m Tiefe). Für BTEX wurden leicht erhöhte Konzentrationen bis 6,81 mg/kg ermittelt. Weitere Untersuchungen in 2000 bis 2001 mittels 14 Kernbohrungen erbrachten deutliche MKW- (max. 9.500 mg/kg in 7 m Tiefe) und BTEX- (max. 206 mg/kg in Tiefen von 2 bis 16 m) Verunreinigungen im früheren Tankfeld (um PB 12). Die Bodenkontaminationen wurden mit einer Fläche von 2.800 m² abgeschätzt (bei 1.700 m² > Stufe 2 Wert) in einer Tiefe zwischen 7,5 und 16 m u.GOK. Die geschätzte eingetragene Schadstoffmenge beträgt ca. 42 to MKW und 0,4 to BTEX. Es wurde Einträge ins Grundwasser und eine aufschwimmende Ölphase festgestellt. 2002 wurde durch das Geotechnische Institut Prof. Dr. Magar und Partner, Würzburg ein Sanierungskonzept ausgearbeitet.</p> <p><u>Sanierung:</u> 2003/2004 wurde die Tankstelle zurückgebaut und weitere Untersuchungen veranlasst. Im Zuge des Rückbaus wurden 941 Tonnen kontaminiertes Bodenmaterial im Bereich unter den alten Tanks ausgebaut (Fläche von 7 x 9m und 7 m tief) und ordnungsgemäß entsorgt. Aufgrund der technisch bedingten maximal möglichen Aushubtiefe sind Restbelastungen von ca. 2.000 mg/kg an der Aushubsohle verblieben.</p> <p>2004 wurde eine Boden- und Grundwassersanierung mittels 5 Grundwasserentnahmehrunden und 25 Bodenluftabsaugbrunnen installiert. Das gereinigte Grundwasser wurde über 4 Brunnen wieder infiltriert. Aufgrund des geringen Wasserandrangs war keine permanente Grundwasserentnahme möglich. Die Grundwasserentnahme wird aktuell noch betrieben. Die Bodenluftabsaugung wurde 2006 wegen zu geringer Effektivität eingestellt. 4 Bodenluftabsaugpegel wurden 2007 in die Grundwasserentnahme integriert.</p> <p><u>Status:</u> Bis Ende Dezember 2011 wurden insgesamt 6.174 kg Treibstoffprodukt entfernt. Laut [U 15] wird die weitere Sanierungsdauer auf mindestens 10 Jahren geschätzt. Ein Sanierungszielwert für den Standort existiert nicht.</p>
70, 75 (KVF 15)	<p>Gebäude 70, 75, Motor Pool</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Das Gebäude 70 wurde 1945 als Flugzeughangar errichtet. Nach Beendigung des Flugzeugbetriebs wurde der Hangar als Lager genutzt. Gebäude 75 wurde 2008 als Verwaltungsgebäude errichtet und zur Lagerung von „Spezialwaffen“ genutzt.</p> <p>Der Untergrundaufbau der Fläche besteht aus einer Abdeckung mit Lösslehm mit einer näherungsweise Mächtigkeit von 1,5 m, welche als Kontaminationsbarriere zum vorhanden Trinkwasseraquifer anzusehen ist. Untersuchungen des Trinkwassers erbrachten LHKW-Verunreinigungen des Grundwassers aber keine mit BTEX. Offensichtlich wird BTEX von der Lösslehmschicht zurückgehalten. Der Grundwasserabstand ist unbekannt.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 1987 wurden LHKW-Verunreinigungen in zwei Trinkwasserbrunnen (Brunnen 1 und 2) festgestellt. 1989 wurden umfangreiche Bodenluftuntersuchungen durchgeführt. 183 Bodenluftproben wurden in 3 Phasen entnommen und auf LHKW und BTEX untersucht. Es wurde in</p>

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
	<p>Gebäude 70 eine Tri-Verunreinigung mit max. 380 µg/l Tri, 580pg/l Methylenchloride und 20 µg/l R113 ermittelt. Im weiteren Umfeld wurden ausschließlich geringe oder nicht nachweisbare Konzentrationen festgestellt. Für den Bereich bei Gebäude 70 wurde eine Bodenluftsanierung empfohlen. Die Sanierungseinrichtung wurde nordöstlich von Gebäude 70 eingerichtet. Es wurde eine Grundwasserreinigung und eine Bodenluftabsaugung eingerichtet. Mit fortschreitender Sanierung erschien die machbare Grundwasserentnahmerate aus dem oberflächennahen Grundwasseraquifer als zu gering für eine effektive Sanierungsleistung. Weshalb eine Grundwasserentnahme an den tiefen Brunnen 1 und 2 geplant wurde.</p> <p><u>Status:</u> Gemäß der DUCS database (Database of USAREUR Contaminated Sites) wurde bis Ende 1995 das Grundwasser und der Boden bis unterhalb der Sanierungsziele abgereinigt. Die Sanierung wurde durch die Untere Wasserbehörde, Schweinfurt bestätigt. Im Anschluss wurde ein Überwachungsmonitoring durchgeführt.</p> <p>Nähere Angaben zu Untersuchungsergebnissen und Ergebnisse der Sanierung/Monitoring gehen aus [U 15] nicht hervor.</p>
<p>DRMO Yard (KVF 72) Impound Strip Lot (KVF 18)</p>	<p>DRMO Yard und Impound Strip Lot</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Das DRMO (Defense Reutilisation Management Office) Yard (Gebäude 1050, 1150, 1150 und 1156) mit Lagerhalle und Lagerfläche und einer Flächen ca. 12.000 m² fungierte als Zwischenlager für gebrauchte US-Army Ausrüstung (Möbel, elektrische Geräte, Kühlschränke, demontierte Autos oder Schrott Metalle). Das Strip Lot mit 5.600 m² fungierte als Parkplatzfläche für ungenutzte privat Pkw und das Impound Lot mit 7.000 m² fungierte als Abwrackplatz für private Pkw.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 1993/94 wurden Boden und Bodenluftuntersuchungen durchgeführt. Es wurden in der östlichen Ecke des DRMO Yard MKW-Konzentrationen bis 3.400 mg/kg (Sondierung S23) festgestellt. BTEX wurden bis 24,2 mg/m³ ermittelt (Sondierung S50). Im Bereich des Strip Lot und Impound Lot wurden keine erhöhten BTEX-Konzentrationen in der Bodenluft analysiert. Weitere Maßnahmen wurden für das Strip Lot nicht für erforderlich erachtet. Beim DRMO-Yard wurde zur Vermeidung weiterer vertikaler Schadstoffausbreitung eine Versiegelung mittels Oberflächenbefestigung empfohlen. 1998 wurde das DRMO-Yard asphaltiert.</p> <p><u>Status:</u> Gemäß der DUCS database wurde die Versiegelung des DRMO Yard als ausreichend erachtet, was durch die Untere Wasserbehörde Schweinfurt bestätigt wurde. Weitere Maßnahmen wurden nicht für notwendig erachtet. Bei einer Begehung 2012 wurde für Versiegelungen des DRMO Yard ein „guter Zustand“ bescheinigt. Beim Strip Lot wurden Risse und Beschädigungen festgestellt.</p>
<p>Rain Retensi-on Basin (KVF 89)</p>	<p>Rain Retention Basin (Regenüberlaufbecken)</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Das Regenüberlaufbecken mit einer Fläche von ca. 5.000 m² sammelt Oberflächenwasser der angeschlossenen Instandhaltungsflächen nördlich des Beckens. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8-10 m u.GOK angegeben. Unterhalb einer ca. 1 m mächtigen Auffüllungsschicht folgen feinsandige, tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und mit schluffigen Tonschichten.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 1996/97 wurden im Becken Bodenuntersuchungen durchgeführt. Es wurden erhöhte MKW-Konzentrationen bis 1.700 mg/kg und erhöhte Cadmium- und Zink-Konzentrationen im Oberboden (0-0,2 m u.GOK) ermittelt. Das Becken wurde 1998/1999 im Rahmen einer Ertüchtigung mit einem Betonboden versehen. Dabei wurden ca. 670 to kontaminierter Boden und ca. 10 to kontaminierte Betonreste ausgehoben und ordnungsgemäß entsorgt.</p> <p><u>Status:</u> Nach 1999 wurden keine weiteren Untersuchungen mehr durchgeführt. Bei einer Begehung 2012 wurde das Becken und die Abscheideranlage visuell überprüft und ein „guter Zustand“ bescheinigt.</p>
<p>Schieß-anlage (KVF 13) Kleinkaliberschieß-anlage (KVF 14)</p>	<p>Schießanlage (KVF 13) Kleinkaliberschießanlage (KVF 14) Gebäude 1101 (entfernt)</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> In den Conn Barracks befanden sich ein Tontaubenschießstand (geschlossen und zu einem Softballspielfeld umgebaut), eine Schießanlage mit Schießbahnlängen von 100 m, 35 und 25 m. Die Kleinkaliberschießanlage (ehemaliges Gebäude 1101) mit einer 25 m Schießbahn befand sich südlich der beiden Schießanlagen. Der Grundwasserflurabstand wird mit 23 m u.GOK bei einer Fließrichtung nach Süden angegeben. Die tieferen Schichten bestehen aus verwittertem Kalkstein.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 1999 wurden durch die US-Army die Standorte untersucht. Es wurden erhöhte Blei-Konzentrationen angetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 m Schießanlage: Im Oberboden bei der 10m Feuerline und im Geschosfbereich wurden Blei-Konzentrationen bis 29.000 mg/kg festgestellt. Weiterhin wurden vor der 25m Bahn und im östlichen Schutzwall der 100 m Bahn erhöhte Bleikonzentrationen > 100 mg/kg (Hilfswert 1) festgestellt. Im Geschosfbereich wurden erhöhte Kupfer-Konzentrationen von 2.300 mg/kg ermittelt. - 35 m Schießanlage: Im Oberboden bei der 10m Feuerline und im Geschosfbereich wurden Blei-Konzentrationen bis 6.900 mg/kg festgestellt. Im eingehausten Geschosfbereich wurden erhöhte Kupfer-Konzentrationen von 690 mg/kg ermittelt. Kupfer-Konzentrationen oberhalb des anzusetzenden

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
	<p>Hilfswert 1 wurden an der 35m Feuerlinie und vor dem Geschosßfangwall festgestellt. Für Blei wurden im Oberboden vor dem Geschosßfangwall Konzentrationen oberhalb des Hilfswertes 1 ermittelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 m Schießanlage: Für Blei wurden im Geschosßfangwall, vor dem Geschosßfangwall und im südlichen Schutzwall Konzentrationen zwischen 110 und 1.200 mg/kg bereichsweise oberhalb des Hilfswertes 1 ermittelt. - Alte Tontaubenschießanlage: Für Blei wurden seitlich der „trap range“, auf einer Fläche auf der keine Sanierung durchgeführt wurde, Konzentrationen zwischen 600 und 8.900 mg/kg oberhalb des Hilfswertes 2 ermittelt. Für Kupfer wurde der Hilfswert 1 unterschritten. - Kleinkaliber Schießanlage: Erhöhte Blei-Konzentrationen > Hilfswert 2 mit 2.000 bis 2.900 mg/kg wurden im Geschosßfangbereich ermittelt. <p>Aufgrund der erhöhten Blei Konzentrationen im Oberboden wurde eine Sanierung empfohlen. <u>Status:</u> Die Kleinkaliber Schießanlage wurde entfernt. Um 1999 wurde kontaminierter Boden aus den 100 m, 35 m und 25 m Schießbahnen entfernt und in einen Wall an der südlichen Grenze der Conn Barracks (Bach 40 Area) unter Zustimmung der „Behörden“ verbracht. Der Tontaubenschießstand wurde komplett umgestaltet zum Softball-Feld. Im westlichen Teil der Fläche waren die Blei- und Kupfer-Verunreinigungen noch vorhanden und wurden als „Gebäude 81 Skeet Range“ (s.u.) weiter untersucht. Im Rahmen dieser Untersuchungen wurde der Oberboden in einer Tiefe von 30 cm entfernt. Nach Mitteilung des Wasserwirtschaftsamtes Schweinfurt in 2002 wurden hier keine weiteren Maßnahmen für erforderlich erachtet. Die 100 m, 35 m und 25 m Schießbahnen waren weiterhin zu Trainingszwecken in Betrieb.</p>
<p>Back 40 Dump (KVF 70)</p>	<p>Back 40 Dump <u>Hintergrundinformationen:</u> Das Back 40 Areal befindet sich an der südliche Grenze der Conn Barracks. Dieser Bereich wurde historisch als Abfallkippe (Schlämme, Erdaushub, Bauschutt) genutzt. An seiner Ostgrenze befindet sich ein Hochwasserrückhaltebecken. Südwestlich des Beckens wurden Erdaushub und Bauschutt abgelagert. An der Westgrenze des Back 40 Areals wurde eine ähnliche Kippe betrieben (KVF 76). Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten an. <u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 1993 wurden Boden- und Bodenluftuntersuchungen im Bereich der Conn Barracks durchgeführt. Etwa 50 Entnahmepunkte waren im Bereich des Back 40 Areals. Bei den Sondierungen S5, S6 und S30 im Bereich der Ablagerung wurden erhöhte Gehalte für BTEX mit 35 mg/kg und MKW mit 5.400 mg/kg bis in eine Tiefe von 3,8 m u.GOK ermittelt. 1999 wurden weitere Untersuchungen durchgeführt. Bei Sondierung 76 und 76B im Bereich der Ablagerung wurden MKW mit 22.000 mg/kg ermittelt. Weiterhin wurden Sprengstoffparameter 2,4-DNT mit 8,6 mg/kg und 2,6-DNT mit 0,53 mg/kg analysiert. Für BTEX, PAK und LHKW wurden keine relevanten Konzentrationen ermittelt. Es wurde empfohlen Kontakt mit den Unteren Wasserbehörden aufzunehmen und das weitere Vorgehen zu besprechen. 2001 wurde die südliche und östliche Ablagerung des Back 40 Areal visuell auf mögliche Ablagerungen aus den Schießanlagen (Ablagerungen mit Blei verunreinigtem Boden) überprüft. Es wurden keine verdächtigen Anzeichen festgestellt. Bodenuntersuchungen an Ablagerungshalden erbrachten geringe Blei-Konzentrationen von 31 bis 51 mg/kg. <u>Status:</u> Das Back 40 Areal wurde für Ablagerungen von Erdaushub, Abfälle und Bauschutt genutzt. Auf Grundlage der durchgeführten Untersuchungen ergeben sich lokale MKW-Verunreinigungen die horizontal und vertikal abgegrenzt werden konnte. Bedingt durch den hohen Grundwasserflurabstand und der geringen Durchlässigkeit des anstehenden Lösslehms ist nach [U 15] eine signifikante Gefährdung des Grundwassers nicht wahrscheinlich. Allerdings kann angesichts der Größe des Back 40 Areals das Vorhandensein von weiteren Schadstoffherden nicht ausgeschlossen werden.</p>
<p>Gebäude 62 Tank- stelle (KVF 3)</p>	<p>Gebäude 62 Tankstelle <u>Hintergrundinformationen:</u> 1956 wurde die Tankstelle errichtet und 1982 erneuert. Es waren 2 unterirdische Doppelwandtanks für 60 cbm Vergaserkraftstoff und 1 cbm Kerosin vorhanden die aber erst 1982 eingebaut wurden. Die Tankstelleneinrichtung von 1956 bis 1982 ist nicht bekannt. 2005 wurden die Tankstelle, unterirdischen Tanks und Leitungen entfernt bzw. ausgebaut. Die Fläche ist teilweise betoniert bzw. unbefestigt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von ca. 1 m mächtigen Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) an. <u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 1998 wurden Bodenuntersuchungen durch die US-Army durchgeführt. Alle Bodenproben wiesen BTEX und LHKW-Gehalte unterhalb der Nachweisgrenze auf. Erhöhte MKW Konzentrationen mit max. 770 mg/kg wurden in Bohrung 62-04 in 2,7 m Tiefe festgestellt, welche in der</p>

F:\DE0122\2013\DE0113_001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
	<p>Tiefe abgegrenzt werden konnten (20 mg/kg in 4 m Tiefe). Status: Im Bereich der Tankstelle wurden 285 m³ Bodenmaterial ausgebaut und entsorgt. Nähere Angaben hierzu gehen aus [U 15] nicht hervor. 2006 wurde auf Veranlassung des Wasserwirtschaftsamtes Schweinfurt Baggerschürfe und Beprobungen im Bereich der Tankstelle durchgeführt. Dabei wurden keine Verunreinigungen festgestellt.</p>
Gebäude 71 Um- füllstati- on (KVF 94, KVF 32)	<p>Gebäude 71 Umfüllstation Hintergrundinformationen: 1985 wurde die Umfüllstation mit 4 unterirdischen 100 cbm fassenden Tanks für Kerosin errichtet. 2004 wurde die Umfüllstation erneuert. 2 Tanks wurden demontiert, 2 Tanks wurden nachgerüstet. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von ca. 1 m mächtigen Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) an. Untersuchungen, Sanierungen: 1998 wurden Bodenuntersuchungen durch die US-Army durchgeführt. In einer Sondierung (71A) wurden erhöhte MKW-Konzentrationen von 2.400 mg/kg in 2 m Tiefe und mit 5.400 in 4 m Tiefe u.GOK angetroffen. Alle Bodenproben bis auf eine wiesen BTEX und LHKW-Gehalte unterhalb der Nachweisgrenze auf. In Sondierung 232-01 wurden geringe 0,7 mg/kg BTEX analysiert. In weiteren Untersuchungen in 2000 wurden 6 Sondierungen niedergebracht und auf MKW und BTEX analysiert. Erhöhte MKW-Gehalte wurden im Konzentrationsbereich von 900 bis 9.500 mg/kg in Tiefen von 0,7 bis 6,7 m u.GOK ermittelt. BTEX wurden in RKS 5 mit 17,76 mg/kg (in 2 m Tiefe) und in RKS 4 mit 106,61 mg/kg in einer Tiefe von 6 m u.GOK analysiert. Grundwasser wurde bei den Erkundungen nicht angetroffen. Zur Ausführung der Umbauarbeiten wurden eine fachgerechte Entsorgung und weiterführende Grundwasseruntersuchungen empfohlen. Status: Im Zuge der Umbauarbeiten wurden 2.400 m³ verunreinigter Boden entsorgt. Einige Restbelastungen sind aufgrund der eingesetzten Mittel im Untergrund verblieben. Die Restbelastungen wurden dokumentiert und wurden von der unteren Wasserbehörde 2005 akzeptiert.</p>
Gebäude 81 Skeet Range (KVF 42)	<p>Gebäude 81 Skeet range (Tontaubenschießanlage) Hintergrundinformationen: Die ehemalige Tontaubenschießanlage hat eine Fläche von ca. 7.500 m² und wurde 1987 geschlossen. Seit 1990 wird die Fläche für Rasenfläche, Spielfläche und Ballspielfeld genutzt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von ca. 1 m mächtigen Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) an. Untersuchungen, Sanierungen: Die Fläche wurde 1988 bis 1999 untersucht. Eine Zusammenfassung wurde 2000 durch das Wasserwirtschaftsamt Schweinfurt und der Dr. Rimpel GmbH angefertigt. Demnach befindet sich das Ballspielfeld in einem Bereich mit oberflächennahen vergleichsweise geringen Schwermetallgehalten. Weitere Untersuchungen in diesem Bereich wurden nicht für notwendig erachtet. Weiter westlich des Spielfeldes wurden steigende Bleikonzentrationen im Bereich der Umgrenzung und darüber hinaus im Bereich der landwirtschaftlich genutzten Felder festgestellt. Bei einigen Proben wurden erhöhte Bleigehalte > 1.000 mg/kg ermittelt. 2001 wurden weitere Untersuchungen im südlich des Ballspielfeldes gelegenen Wall (ca. 300 m²), im westlichen Wall des Back 40 Areal (ca. 2.500 m²) und im östlichen Wall des Back 40 Areal (ca. 5.000 m²) durchgeführt. Visuelle Verunreinigungen durch Projektile und Tontaubenreste konnten in den Wällen des Back 40 Areal festgestellt werden. Die Bleikonzentrationen betragen in allen Wällen zwischen 29 und 51 mg/kg. 2002 wurde im Bereich zwischen ehem. Schießanlage und Umgrenzung einen oberflächennaher Bodenaustausch durchgeführt. Es wurden ca. 3.300 to Boden aus dem Tiefenbereich von 0,1 bis 0,5 m u.GOK abgetragen und entsorgt. In einigen Bereichen konnte der Boden nur bis zu einer Tiefe von 0,1 m entfernt werden, hier wurden weiterhin erhöhte Bleigehalte analysiert. In diese Bereiche wurde Kalk zur Verbesserung des ph-Wertes am Standort eingebracht. Im unmittelbaren Nahbereich des Zaunes sind ebenfalls noch erhöhte Bleigehalt verblieben. 2002 wurde der Sanierungserfolg durch die untere Wasserbehörde bestätigt.</p>
Gebäude 175 Altme- tallkippe (KVF 138)	<p>Gebäude 175 Altmetallkippe Hintergrundinformationen: Entsprechend einem DUCS Status Bericht von 2000 befand sich die Altmetallkippe (Größe ca. 325 m²) etwa südlich des Gebäudes 175 im Nahbereich einer ehemaligen Wasserbehandlungsanlage. Die Wasserbehandlungsanlage, war mit einem betonierten Becken (Durchmesser von ca. 20 m) ausgestattet. Das Becken wurde in den 1960er als Lager für Schrott, Altmaterialien und flüssigen Abfällen genutzt. Ende der 1960er Jahre wurde das Becken vermutlich mit Bodenmaterial abgedeckt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von Lösslehmschichten stehen rötlich braunen Tonschichten an. Die Grundwasserfließrichtung wird mit Südost angegeben. Die genaue Lage konnte nicht lokalisiert werden. Status: Im Zuge einer Begehung 2012 wurden augenscheinlich keine Verdachtsmomente festgestellt.</p>

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn
 Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
Gebäude 86 Waschanlagen-schlammgruben (KVF 75)	<p>Gebäude 86 Waschanlagenschlammgruben</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Entsprechend dem DUCS Status Bericht von 2000 wurde im Bereich der ehemaligen Gebäude 84 und 85 (Gebäude nicht mehr vorhanden) eine „verdächtige“ Schlammgrube für Waschanlagenschlämme festgestellt. In den späten 60er bis frühen 70er wurden Waschanlagenschlämme in „Gruben“ abgelassen. Entsprechenden Berichten zufolge wurden die Schlämme vor Ablagerung untersucht, ohne dass hierzu eine Dokumentation vorliegt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 10 m u.GOK angegeben. Bei Bodenuntersuchungen 1999 wurden an nahe liegenden Sondierpunkten keine auffälligen Werte für VOCs (flüchtige organische Verbindungen) festgestellt. Eine Beeinflussung der vorhandenen Trinkwasserbrunnen durch mögliche Einträge aus den Schlammablagerungen ist ebenfalls nicht dokumentiert. Die genaue Lage der Schlammgruben geht aus [U 15] nicht hervor.</p> <p><u>Status:</u> Im Zuge einer Begehung 2012 wurden visuell keine Verdachtsmomente auf mögliche Grubenstandorte festgestellt.</p>
Gebäude 99 Brandgrube (KVF 139)	<p>Gebäude 99 Brandgrube: ca. 50 m südlich des ehemaligen Kleinkaliberschießanlage (Gebäude 99) und 150 m Ostsüdost der ehemaligen Gebäude 84 und 85</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Entsprechend einem WCI (Woodward Clyde) Status Bericht von 2000 wurde im o.g. Bereich in der Zeit von ca. 1970 bis 1980 eine Brandstelle betrieben. Die Größe wird ca. 700 m² angegeben. Der anstehende Untergrund wird als feinsandig toniger Schluff mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) beschrieben. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> Gemäß 1999 durchgeführten Untersuchungen im Back 40 Areal wurde 1 Bodenluftprobe aus dem Nahbereich der Brandstelle entnommen. Im Ergebnis wurde der Hilfwert 1 unterschritten. Gemäß dem WCI Bericht sind Restbelastungen durch Flüssigkeiten die bei Feuerlöschübungen hier eingesetzt wurden nicht auszuschließen. Weitere Untersuchungen wurden empfohlen.</p> <p><u>Status:</u> Im Zuge einer Begehung 2012 wurden visuell keine Verdachtsmomente festgestellt. Ob die von WCI empfohlenen Untersuchungen durchgeführt wurden ist nicht dokumentiert.</p>
Gebäude 1166 Flugzeugbetankung (KVF 140)	<p>Gebäude 1166 Flugzeugbetankung auf Freifläche südlich von Gebäude 1166</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Entsprechend einem WCI (Woodward Clyde) Status Bericht von 2000 wurde der Bereich in der Zeit von ca. 1974 bis 1983 als Betankungsfläche für Flugzeuge genutzt. Der anstehende Untergrund wird als feinsandig toniger Schluff mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) und unterlagert mit rötlich, braunem Ton beschrieben. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> Gemäß 1999 durchgeführten Untersuchungen im Back 40 Areal wurden 9 Bodenluftproben aus diesem Bereich entnommen. Im Ergebnis wurden keine erhöhten Schadstoffkonzentrationen ermittelt. Gemäß dem WCI Bericht wurde aufgrund des Grundwasserflurabstandes das Grundwassergefährdungspotential als gering angesehen. Weitere Untersuchungen wurden nicht empfohlen.</p> <p><u>Status:</u> Auf Grundlage der zur Verfügung stehenden Informationen konnten die Betankungsaktivitäten nicht verifiziert werden.</p>
Gebäude 57 Schmierfettgrube (KVF 12)	<p>Gebäude 57 Schmierfettgrube (ohne genaue Lageangabe)</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Entsprechend einem WCI (Woodward Clyde) Status Bericht von 2000 wurde im Bereich von Gebäude 57 in den 1960er Jahren eine Schmierfettgrube betrieben. Von WCI wurde eine Beprobung empfohlen, die aber laut mündlicher Mitteilung des DPW EMD Personals nicht ausgeführt wurden.</p> <p><u>Status:</u> Aufgrund des lange zurückliegenden Ablagerungszeitraumes wird von einem natürlichen/mikrobiell bedingten Abbaus des Schmierfettes ausgegangen. Die genaue Lage der Gruben konnte nicht mehr rekonstruiert werden.</p>
Gate Geldersheim (KVF 71)	<p>Sanierung von Bodenverunreinigungen beim Tor Geldersheim</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Das Tor Geldersheim wurde 2009 erneuert. Dabei wurden bei Kampfmitteluntersuchungen Metallablagerungen im Untergrund festgestellt. Bei den Erdarbeiten wurden auslaufende Ölfässer, Metallteile und Abfälle angetroffen.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> Die angetroffenen Verunreinigungen wurden separiert. Es wurden zwei Schadensbereiche festgestellt. Der „Hauptschadensbereich“ war ca. 3 m tief und 15 x 6 m groß, der „Schadensbereich 1“ war ca. 1,5 m tief und von kleinerer Fläche. Es wurden ca. 600 t Bodenmaterial fachgerecht entsorgt. An den verbliebenen Grubenwänden wurden max. 170 mg/kg MKW festgestellt. Aufgrund des anstehenden Untergrundes mit „günstigen“ (undurchlässigen) Bodenschichten wurde eine mögliche Grundwassergefährdung als gering erachtet und die Sanierung abgeschlossen.</p> <p><u>Status:</u> Eine formale Bestätigung der Sanierung durch das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen steht</p>

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
	noch aus.
Gebäude 1176 Motorpool Montagegruben (KVF 115)	<p>Gebäude 1176 Motorpool Montagegruben</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> Beim Gebäude 1176 handelt es sich um eine Fahrzeugwartungshalle mit Montagegruben. Bei Kamerabefahrungen des Entwässerungssystems wurden einige beschädigte Entwässerungsleitungen festgestellt. Durch das Staatliche Hochbauamt Bad Kissingen wurden daraufhin Boden- und Bodenluftuntersuchungen veranlasst.</p> <p><u>Untersuchungen, Sanierungen:</u> 2005 wurden drei Sondierungen bis 3 m Tiefe niedergebracht. Unter den Bodendecken wurden Auffüllungsschichten von 1 m Mächtigkeit gefolgt vom Lössschichten angetroffen. In keiner Sondierung wurden nachweisbare Gehalte für MKW BTEX oder LHKW in der Originalsubstanz festgestellt. In RKS 1 und 2 wurden keine BTEX oder LHKW in der Bodenluft nachgewiesen. In RKS 3 wurden geringe Konzentrationen für BTEX (0,17 mg/m³) und LHKW (0,27 mg/m³) analysiert.</p> <p><u>Status:</u> Mit den durchgeführten Untersuchungen sind Verunreinigungen durch die Entwässerungsleitungen nicht angezeigt. Zur Reparatur oder weiteren Kontrolluntersuchungen der Entwässerungsleitungen liegen keine Informationen vor.</p>
Flächendeckende Gefährdungsabschätzung (verschiedene KVF)	<p>Flächendeckende Gefährdungsabschätzung für das Schutzgut Grundwasser</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> 2004 wurde die Sinus Consult durch das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen beauftragt. Die Untersuchung basierte auf Ergebnissen einer historischen Untersuchung (IABG GmbH / Bayerisches Umweltministerium) für die Zeit zwischen 1936 und 1945 als das Areal als Fliegerhorts genutzt wurde.</p> <p><u>Untersuchungen:</u> Es wurden 25 Bohrungen bis zu einer maximalen Tiefe von 6 m u.GOK und 15 Baggererschürfe niedergebracht. 10 Untersuchungsbereiche wurden mittels Magnetometer auf oberflächennahe Metalle untersucht. Weiter wurden Grundwasseruntersuchungen im Brunnen 5 durchgeführt. Es wurden 5 Verdachtflächen untersucht: V1 – Bereich Gebäude 7 und 8, V3 – Hangars, V4 - Verladerampe, Eisenbahnstrecken, V5 – Betankungsfläche, V5a - südliche Wälle, V6 – Ehemaliges Munitionslager in Back 40 Areal.</p> <p>Ergebnisse:</p> <p>V1 – MKW, BTEX und LHKW wurden nicht in über den entsprechenden Nachweisgrenzen vorgefunden. Arsen wurde mit max. 11 mg/kg in leicht erhöhter Konzentration vorgefunden (HW 1 = 10 mg/kg), Chrom wurde im Konzentrationsbereich von 37 bis 47 mg/kg analysiert (< HW1 von 50 mg/kg). PAK wurden mit max. 12,5 mg/kg in leicht erhöhten Konzentrationen (> HW1 vom 5 mg/kg) ermittelt.</p> <p>V3 – MKW, BTEX und LHKW wurden nicht in über den entsprechenden Nachweisgrenzen vorgefunden. Arsen wurde mit max. 10 mg/kg in leicht erhöhter Konzentration vorgefunden (HW 1 = 10 mg/kg), Chrom wurde im Konzentrationsbereich von 36 bis 40 mg/kg analysiert (< HW1 von 50 mg/kg).</p> <p>V4 - Schwermetalle und PAK wurden nicht in relevanten Konzentrationen ermittelt.</p> <p>V5 - MKW und PAK wurden nicht nachgewiesen.</p> <p>V5a – Es wurden vergleichsweise geringe Schwermetallkonzentrationen ermittelte. MKW waren nicht nachweisbar.</p> <p>V6 Ost – Sprengstoffe und Schwermetalle wurden nicht in relevanten Konzentrationen analysiert. PAK wurden mit max. 4,6 mg/kg analysiert.</p> <p>V6 West – Sprengstoffe, Schwermetalle und PAK wurden nur in geringen Konzentrationen analysiert.</p> <p>Die Grundwasserprobe aus Brunnen 5 erbrachte nur geringe PAK (Naphthalin) Konzentrationen unterhalb des Stufe 1 Wertes. MKW und LHKW waren nicht nachweisbar.</p> <p><u>Status:</u> Auf Grundlage der durchgeführten Untersuchungen und unter Berücksichtigung des großen Grundwasserflurabstandes ist eine Gefährdung des Schutzgutes Grundwasser als sehr gering bis nicht vorhanden einzustufen.</p>
Begrenztes Grundwasseruntersuchungsprogramm CLAIMS Type 1	<p>Begrenztes Grundwasseruntersuchungsprogramm CLAIMS Type 1</p> <p><u>Hintergrundinformationen:</u> 2013 wurde durch AMEC im Auftrag der US-Army ein CLAIMS Type 1 Bericht erstellt, als Teil des Claims Liability, Assessment, Investigation, and Mitigation Survey (CLAIMS) Programm für die Conn Barracks</p> <p><u>Untersuchungen:</u> Das Ziel des CLAIMS Type 1 Programms ist es potentielle Umwelthaftungsrisiken zu identifizieren. Als ein aktueller haftungsrelevanter Sanierungsfall identifiziert: Gebäude 117 ehemalige Tankstelle (vgl. KVF 25). Im Zuge der Auswertung wurden Dokumente des DUCS - Systems ausgewertet. Auf Grundlage von Ortsbegehungen, Auswertung von verfügbaren früheren Untergrunduntersuchungen wurden mehrere umweltrelevante Einträge aus US-Army Aktivitäten identifiziert und nachfolgende Untersuchungen eingeleitet. Bei den meisten Untersuchungen handelt es sich um Bodenuntersuchungen. Aufgrund günstiger Untergrundbedingungen mit bindigen Lössschichten und geringer Durchlässigkeit</p>

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
	<p>und hoher Retentionskapazität und großem Grundwasserflurabstand im Bereich von 8 bis 10 m u.GOK wurde das Gefährdungsrisiko für Grundwasser allgemein als gering bis nicht vorhanden eingestuft. Die Grundwasserfließrichtung konnte aufgrund fehlender Untersuchungsdaten nicht festgestellt werden. Folgende Verdachtsflächen wurden identifiziert:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AoC I: Südliche Begrenzungswälle - AoC II: Strip Lot (Impound Lot) - AoC III: Nordöstliche Grenze mit ehemaligem Lagerplatz bei Gebäude 131 - AoC IV: Schießanlagen - AoC V: Central Motor Pool Area - AoC VI: Ehemaliger Flugzeug Instandhaltungs Hangar Gebäude 70 <p>Status: Empfohlen werden weitere Untersuchungen im Rahmen von CLAIMS Type 2.</p>
<p>Begrenztes Grundwasseruntersuchungsprogramm CLAIMS Type 2 (bereichsreichsweise KVF 72)</p>	<p>Begrenztes Grundwasseruntersuchungsprogramm CLAIMS Type 2 (2013)</p> <p>Hintergrundinformationen: Auf Grundlage der CLAIMS Type 1 Untersuchungen sollten für das oberflächennahe Grundwasser Untersuchungen an den Umgrenzungen der Conn Barracks und in zwei weiteren Bereichen Bodenuntersuchungen durchgeführt werden.</p> <p>Untersuchungen: Es wurden 7 temporäre Grundwassermessstellen mit Tiefen von 5,3 bis 12 m u.GOK errichtet und Beprobte, zusätzlich wurde bei eine Gebäude 70 (Hangar, AoC VI) vorhanden Grundwassermessstellen P70 beprobte. In den Bereich ehemaliger Kohlelagerplatz und Strip Lot wurden je 6 Sondierungen bis 2 m u.GOK niedergebracht.</p> <p>Ergebnisse Grundwasseruntersuchungen:</p> <p>Die einzige Prüfwertüberschreitung wurde in TP05 für LHKW mit einer Konzentration von 11,7 µg/l festgestellt. Der Stufe 1 Wert von 10 µg/l wurde leicht überschritten. TP05 befindet sich an der Südostgrenze im Abstrom der Gefahrstoffsammlanlagen der Conn Barracks. In P70 wurden LHKW mit 8 µg/l ermittelt (< Stufe 1 Wert). In den weiteren Grundwassermessstellen waren keine LHKW nachweisbar. MKW und AKW wurden nicht nachgewiesen. PAK (ausschließlich Naphthalin) wurden in jeder Messstelle im Konzentrationsbereich von 0,01 bis 0,06 µg/l nachgewiesen. Schwermetalle wurden nicht bzw. nur in geogen bedingten Konzentrationen nachgewiesen. In TP01 (bei Schießanlagen) wurde kein Antimon nachgewiesen.</p> <p>Die Grundwasserfließrichtung kann mit Süd-Südost angegeben werden.</p> <p>Aufgrund der Größe des Untersuchungsgebietes wurde empfohlen das Untersuchungsrastrer zu verdichten.</p> <p>Ergebnisse Bodenuntersuchungen:</p> <p>Im Bereich Strip Lot: MKW von 180 bis 770 mg/kg in SB 8,9 und 12 in Tiefen von 0,6 bis 0,95 mg/kg zur Tiefe abgegrenzt. AKW in SB 8 (0,95 m u.GOK) leicht erhöht mit 12,4 mg/kg (>Hilfswert 1 von 10 mg/kg)</p> <p>Im Bereich Lagerplatz/Kohlenlager: MKW in drei Proben von 60 bis 99 mg/kg. AKW und LHKW nicht nachweisbar in allen Proben. 1 von 7 Proben zeigte nachweisbare PAK-Konzentrationen von 22,5 mg/kg (SB 2 in 1,15 m Tiefe u.GOK). Die erhöhte Konzentration wurde zur Tiefe abgegrenzt. Schwermetalle wurden ausschließlich in Spurenkonzentrationen nachgewiesen oder waren nicht nachweisbar.</p> <p>Status: Aufgrund der erhöhten LHKW-Konzentration im Grundwasser bei TP05 wurde empfohlen weitere Untersuchungen im Rahmen von CLAIMS Type 3 zur Ermittlung der Schadensquelle und Eingrenzung einer möglichen LHKW-Fahne durchzuführen.</p>
<p>Begrenztes Grundwasseruntersuchungsprogramm CLAIMS Type 3</p>	<p>Begrenztes Grundwasseruntersuchungsprogramm CLAIMS Type 3</p> <p>Hintergrundinformationen: Auf Grundlage der CLAIMS Type 2 Untersuchungen wurden im Juli 2014 weitere Untersuchungen zur angetroffenen LHKW-Belastung des Grundwassers in TP05 durchgeführt.</p> <p>Untersuchungen: Es wurden weitere 10 temporäre Grundwassermessstellen errichtet und mit den bereits vorhanden 7 Grundwassermessstellen aus CLAIMS Type 2 beprobte. 4 Messstellen in der Former Hawk Missile site, 4 Messstellen im Central Motorpool Area, 1 Messstelle bei Gebäude 70 (abstromig), 1 Messstelle bei den Schießanlagen</p> <p>Ergebnisse Grundwasseruntersuchungen:</p> <p>Die einzige Prüfwertüberschreitung wurde in TP08 für LHKW mit einer Konzentration von 20 µg/l festgestellt. Der Stufe 1 Wert von 10 µg/l wurde überschritten. TP08 befindet sich an der Nordwestgrenze der Conn Barracks. In TP01 (Nordwestgrenze) und in TP07, TP06 und TP09 (Südgrenze) wurden keine LHKW nachgewiesen. Aufgrund der Untersuchungsergebnisse wurde eine größere LHKW-Fahne im Bereich bei TP08 nicht für wahrscheinlich erachtet. Da die Grundwasserentnahmen aus den Tiefbrunnen eingestellt wurden, wurden weitere Untersuchungen im Rahmen des CLAMIS-Programms nicht für notwendig erachtet.</p> <p>In den neuen Messstellen innerhalb der Former Hawk Missile site wurde ausschließlich in einer Messstel-</p>

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

Lage Geb.-Nr.	Auszug aus der Kurzdarstellung n. [U 15]
	<p>le eine LHKW-Konzentration von 1,2 µg/l analysiert. In TP05 wurden mit 9,8 µg/l (< Stufe 1 Wert) eine geringere Konzentration als bei der CLAIMS Type 1 Untersuchung (11,7 µg/l) ermittelt.</p> <p>MKW und AKW wurden in keiner der Messstellen nachgewiesen. PAK wurden ausschließlich in TP08, TP09 und TP17 mit 0,03 – 0,12 µg/l in geringe Konzentrationen nachgewiesen. Schwermetalle wurden nicht bzw. nur in geogen bedingten Konzentrationen nachgewiesen. Ausschließlich in TP15 wurden eine erhöhte Blei-Konzentration von 26 µg/l (>Stufe 1 Wert von 25 µg/l) analysiert. In TP08 (bei Schießanlagen) wurde kein Antimon nachgewiesen.</p> <p><u>Status:</u> Die Untersuchungen der CLAIMS Type 1 und 2 Untersuchungen erbrachten leicht erhöhte LHKW-Konzentrationen im oberflächennahen Grundwasser (< Stufe 2 Wert). Im Fall, dass die Grundwasserentnahme aus den Tiefbrunnen nicht mehr reaktiviert wird, werden keine weiteren Maßnahmen für notwendig erachtet.</p>

4.4 Nutzung im Umfeld der ehem. Kaserne

Die Kaserne ist überwiegend von landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben. Unmittelbar westlich der Liegenschaft befindet sich ein Wohngebiet der Gemeinde Geldersheim. An der Östlichen Seite der Liegenschaft befindet sich ein Kompostierbetrieb. Der ehem. Bereich North Annex (Nordteil) ist durch die Bundesstraße B303 vom restlichen ehem. Kasernengelände getrennt.

4.5 Ergebnisse der nutzungsbezogenen Luftbildauswertung

Durch Auswertung vorhandener historischer Luftbilder soll die nutzungsbezogene Entwicklung der Conn Barracks dargestellt werden um ggfs. Rückschlüsse auf kontaminationsverdächtigen Flächen in den verschiedenen Bereichen zu erhalten.

Es wurden ausgewählte Luftbilder mit Befliegungen über das Untersuchungsgebiet der Jahrgänge 1955 (7 Bilder), 1963 (2 Bilder), 1968 (3 Bilder), 1978 (2 Bilder), 1982 (3 Bilder), 1987 (8 Bilder), 1992 (3 Bilder), 1997 (3 Bilder), 2002 (3 Bilder) und 2011 (4 Bilder) stereoskopische ausgewertet.

Detaillierte Angaben inkl. der der entsprechenden Luftbilder finden sich im Bericht [U 32] zur Luftbildauswertung in Anlage 4.3

Im Einzelnen konnten teilgebietsbezogen (Gebiete mit gleichartiger Nutzung; vgl. Kapitel 4.2) zusammenfassend nachfolgend aufgeführte Sachverhalte aus den Luftbildern erkannt werden.

Detaillierte Angaben finden sich im Bericht [U 32] zur Luftbildauswertung in Anlage 4.3.

In der Anlage 3.3 wurde eine Darstellung der Teilgebiete mit Kurzbezeichnung beigelegt.

In die Teilgebietsdarstellung der nutzungsbezogenen Luftbilddauswertung mit aufgenommen wurden die Luftbilddauswertung der Nachkriegszeit für den Betrachtungszeitraum von 1951 bis 2005 der Luftbilddauswertung zur Kampfmittelerkundung der Luftbilddatenbank Dr. Carls, Würzburg [U 33]. Hierbei wurden Luftaufnahmen der Jahre 1951 bis 1955 (15 Bilder), 1978 (3 Bilder), 1992 (3 Bilder) und 2005 (6 Bilder) stereoskopisch ausgewertet.

Nachfolgen werden für die jeweiligen Teilgebiete die Ergebnisse der nutzungsbezogenen Luftbilddauswertung kurz dargestellt:

Teilgebiet 1 – ehem. Motorpool (North Annex), Werkhallen und Lagerplatz im Norden:

- Auf der Fläche befinden sich zwei baugleiche Gebäude mit Auffahrampen an den Stirnseiten. Im gesamten Untersuchungszeitraum sind die Gebäude vorhanden. Umbauten sind nicht erkennbar.
- Auf dem Gelände um die Hallen sind Materiallagerungen und abgestellte Fahrzeuge erkennbar. In der Befliegung von 1992 erscheint das Gelände brachliegend. 1997 ist eine intensivierete Nutzung erkennbar. Die Lagerfläche ist überwiegend versiegelt.
- Die Fläche wird vermutlich als Reparaturwerkstatt genutzt.

Teilgebiet 2 – Verwaltungs-, Wohn und Freizeitbereich:

- Dieser Teilbereich umfasst den Verwaltungs- und Wohnbereich der Kaserne. Der Gebäudebestand dürfte im Wesentlichen aus der Zeit vor dem Einzug der US-Armee stammen. Vereinzelt wurden noch Gebäude hinzugefügt, Straßen verbreitert oder Parkplätze angelegt. Insgesamt ergeben sich bis auf die Park- und Sportanlagen kaum Veränderungen im Untersuchungszeitraum.

Teilgebiet 3 – Schießstände:

- Über den gesamten Betrachtungszeitraum existieren in diesem Bereich Schießstände. Die Schießstände wurden als Bordwaffenjustierstände errichtet und später in eine Schießbahnanlage umgebaut.

ARCADIS

- Erkennbar sind drei Schießbahnen, zwei für längere und eine für kurze Distanz. Die Ost-West verlaufenden Bahnen sind durch Erdwälle getrennt. Die Schießrichtung war West, die Geschosfangwälle sind im Westen zu erkennen

Teilgebiet 4 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968:

- Auf dem Gelände befand sich von 1955 bis 1978 ein Gebäude mit unbekannter Nutzung. Der Südteil wurde 1968 erkennbar als Parkfläche für Militärgerät, vor allem Lkws genutzt. Die Fläche erscheint unversiegelt.
- 1978 waren die Gebäude entfernt. Im Luftbild von 1982 ist eine nahezu vollständige Neubebauung mit einer Wohnanlage erkennbar.

Teilgebiet 5 – Alte Flugzeughangars und das ehemalige nördliche Flugfeld:

- In diesem Teilgebiet wurden über den gesamten Beobachtungszeitraum schwere Militärfahrzeuge und militärische Gerätschaften in wachsender Anzahl abgestellt.
- 1955 ist der typische Grundriss eines Flugplatzes der deutschen Wehrmacht mit einen halb- rund um das Flugfeld angelegten 4 Hangars erkennbar. Bis auf die Hangars ist das Areal unversiegelt. Im Vorfeld der Hangars sind Wartungsbereiche und Betankungsanlagen (Mehrere Betankungspunkte) erkennbar. Weiterhin wurden zwei „potentiell“ kontaminierte Bereiche (auf unversiegelte Flächen) südlich von Geb.-Nr. 64 (Sporthalle) im Bereich einer heutigen versiegelten Parkplatzfläche bzw. der Custer Road erkannt. Östlich von Geb.-Nr. 70 (ehem. Hubschrauberhangar) wurden im Flugfeld zwei Gruben erkannt, welche möglicherweise zur Lagerung von Treibstofftanks genutzt wurden.
- Weiterhin sind schwere LKW auf dem Areal abgestellt. Das ehem. Flugfeld ist von Fahrspuren durchzogen. Es ist davon auszugehen, dass in den Gebäuden, aber auch auf den Freiflächen die Fahrzeuge repariert, gewartet und gewaschen wurden.
- 1963: Die (unversiegelten) Bereiche mit Abstellplätzen für schwere Militärfahrzeuge, wurden weiter ausgedehnt. Es sind weitere Gebäude hinzugekommen. Im Bereich bei Geb.-Nr. 1194 (Wachpostengebäude) ist möglicherweise ein „bunkerartiges Bauwerk“ erkennbar.
- 1968: weitere Ausdehnung der Abstellflächen auch für Panzer, auch eine Abschmierrampe ist erkennbar. Der westlichste Hangar wird als Hubschrauberhangar genutzt.

ARCADIS

- 1978-1982: Ausdehnung der Abstellflächen für Militärfahrzeuge. Insgesamt sind 9 Abschmierrampen erkennbar. Westlich von Geb.-Nr.: 68 (Werkstattgebäude) auf einem Abstellplatz sind dunkle Verfärbungen und Verschmutzungen des Bodens erkennbar, hier wurden offensichtlich LKWs repariert. Im Bereich von Geb.-Nr.: 1170 sind Aufhaldungen erkennbar, die vermutlich mit Bau von Geb.-Nr.: 1170 entfernt wurden.
- 1987: Nahezu alle unbebauten Bereiche (unversiegelt) werden als Abstellplatz (Unterhaltungsfläche für Fahrzeuge) oder Lagerfläche genutzt.
- 1992-2011: Gelände überplant. Neue Hallen wurden gebaut, die Fläche erscheint strukturiert. Ab 1992 ist eine Lagerung auf unversiegeltem Untergrund erkennbar.

Teilgebiet 6 – Gleisanschluss:

- Der Bereich wird im gesamten Beobachtungszeitraum konstant und gleichförmig genutzt. Der Gebäudebestand ist unverändert.
- Der Bereich zwischen den Lagerhallen, später: Geb.-Nr. 36 (Werkstattgebäude), 38 (Verwaltungsgebäude) und 40 (Dienstleistungsgebäude) wird intensiv genutzt. Zu Beginn erscheint der Bereich zwischen den Gebäuden als unversiegelt.

Teilgebiet 7 – Lagerplätze und östliche Zufahrt, Gefahrgutsammelstelle:

- Auf der Fläche sind bis 1983 Ablagerungen und ein Lagerschuppen erkennbar. Die Fläche ist unversiegelt.
- Ab 1992 sind Abfall und Schrottablagerungen erkennbar.
- 1997 erscheint der Westteil versiegelt.
- Ab 2002 erscheint die gesamte Fläche versiegelt und neu geordnet.

Teilgebiet 8 – östliches Flugfeld, Panzertrainingsgelände:

- 1955: Im Norden dieses Teilgebietes befindet sich ein umwallter Lagerplatz, möglicherweise wurden hier brennbare oder explosive Stoffe gelagert. Im Bereich von Geb.-Nr. 167 (heute Kantine) sind möglicherweise Müllablagerungen erkennbar. Im südöstlichen Bereich der Fläche befinden sich noch offene Bombentrichter. Die gesamte Fläche ist unversiegelt.

ARCADIS

- 1963: Die Lagerfläche wurde ausgeweitet. Im südöstlichen Bereich wird eine Grabenstruktur verfüllt, es existiert eine Zufahrt von außerhalb in diesen Bereich. Die Bombentrichter sind verfüllt.
- 1968 wurde die Lagerfläche weiter vergrößert. Im südöstlichen Bereich sind Ablagerungsflächen erkennbar (Lage vgl. Anlage 3.5.3, KFV 84).
- 1978 wurde die nördliche Lagerfläche zu einem Pkw-Parkplatz um genutzt, bzw. auch zu einem Schrottplatz um genutzt. Im nordöstlichen Bereich wurde eine Rennstrecke (vermutlich eine Stockcar-Rennstrecke) eingerichtet. Unmittelbar südlich davon sind Ablagerungen erkennbar.
- 1987 ist die Fläche neu geordnet. Im Bereich des ehem. Lagerplatzes sind Neubauten entstanden (Geb.-Nr. 169 und 168 – Unterkunftsgebäude und Geb.-Nr. 167 - Kantine). Im Bereich der Stockcar-Rennstrecke wurde ein versiegeltes Pkw-Parkplatz errichtet. Im südlichen Bereich wurde das Panzerübungsgelände errichtet. Die Flächenstruktur bleibt bis 2011 unverändert.

Teilgebiet 9 – Militärische Einrichtungen im südöstlichen Kasernengelände, Abfallbehandlungszentrum:

- 1955: Vermutlich Nutzung als militärisches Übungsgelände. Es sind keine baulichen Einrichtungen erkennbar.
- 1963: Neugestaltung des Bereiches. Installation einer militärischen Anlage. Einrichtung von Erdwällen und technischen Installationen. Vermutlich wurde hier das Areal für das Tactical Air Command (TAC) mit dem Flugabwehrsystem HAWK eingerichtet.
- Bis 2002 keine wesentlichen Veränderungen.
- 2011: Keine militärische Nutzung erkennbar. Im südöstlichen Bereich der Fläche ist ein Lagerplatz für Baumaterialien erkennbar.

Teilgebiet 10 – Südgrenze der Conn Barracks:

- 1955: Mehrere kleine Barracken deuten aufgrund des Gebäudeabstandes zueinander der auf ein Munitions- oder Treibstofflager hin.
- 1963 und 1968: Deutliche Fahrspuren zeigen eine intensive Nutzung des Munitions- oder Treibstofflagers.

ARCADIS

- 1978: Das typische Erscheinungsbild eines Munitions- oder Treibstofflager ist nicht mehr erkennbar. Die Lagerwege sind noch vorhanden.
- 1982: Die Nutzung als Lager scheint aufgegeben zu sein. Im östlichen Bereich der Fläche sind Müllablagerungen erkennbar.
- 1987: Nur noch geringe Lagernutzung erkennbar.
- 1992: Im westlichen Bereich sind möglicherweise „Ablagerungen“ erkennbar.
- 1997 und 2011: Eine relevante Nutzung ist nicht mehr erkennbar.

Teilgebiet 11 – Geländestreifen entlang der Zufahrt von Geldersheim:

- 1968: Im Bereich der heutigen Toranlage und im Bereich des Hundeübungsgeländes sind „Ablagerungstätigkeiten“ erkennbar. Im östlichen Bereich ist eine Kleinschießanlage erkennbar.
- 1982: Weitere „Ablagerungstätigkeiten“ im zentralen Bereich des Teilgebietes erkennbar. Im Bereich der heutigen Toranlage und westlich davon sind regelmäßige Strukturen (Rechteckstrukturen) mit unbekannter Funktion erkennbar. Die Fläche ist unversiegelt.
- 1987: Die Ablagerungen im zentralen Bereich des Teilgebietes sind ausgeweitet worden.
- 1992 bis 1997: Ablagerungen sind nicht mehr erkennbar. Im Bereich des heutigen Hundeübungsplatzes sind Militärfahrzeuge abgestellt.
- 2011: Die Toranlage Geldersheim mit Zufahrtsweg ist erkennbar. Der zentrale Bereich ist bewaldet. Die Schießanlage ist nicht mehr vorhanden. Die Lagerplatznutzung und Nutzung als Abstellfläche für Militärfahrzeuge ist nicht mehr erkennbar.

Teilgebiet 12 – Hubschrauberabstellfläche:

- 1978 bis 1982: Die Hubschrauberabstellfläche ist unbefestigt. Abgestellte Hubschrauber sind erkennbar.
- 1987: Der Neubau einer Landebahn/Abstellfläche für Hubschrauber ist erkennbar.
- 1992: Hubschrauber sind nur noch auf befestigter Fläche abgestellt.
- 2002: Der nördliche Bereich der Abstellfläche wird als Lagerplatz genutzt.

ARCADIS

- 2011: im nördlichen Bereich des Teilgebietes sind neue Gebäude erkennbar.

Teilgebiet 13 – Ehemaliges Flugfeld, heute Motorpool:

- 1955: Gesamtes Teilgebiet unversiegelt ohne erkennbare bauliche Nutzung.
- 1963 bis 1987: Im zentralen Bereich wird ein Areal mit mehreren Schuppen und Erdwällen eingerichtet. Vermutlich wurde hier eine Munitionslager bzw. Lager für militärisches Gerät eingerichtet. Eingerichtet wurde auch eine Bunkeranlage für Munitionslagerungen.
- 1992: Erkennbar sind die heutigen Gebäude und Einrichtungen.

Teilgebiet 14 – Landebahn und unbebautes Flugfeld:

- 1955 bis 1978: die bis heute existierende Landebahn ist erkennbar. Eine bauliche Nutzung ist nicht erkennbar.
- 1982: Im westlichen Bereich des Teilgebietes sind intensive Befahrungen erkennbar. Die Fläche wird vermutlich zu Manöverzwecken genutzt.
- 1987 bis 1992: Die Befahrungen sind nicht mehr erkennbar. Es wurden Wälle erstellt, vermutlich für die Einrichtung von beweglichen Zielen auf Schienenbahnen.

4.6 Ergebnisse der kampfmittelbezogenen Luftbilddauswertung

Zur Einschätzung der potentiellen Kampfmittelbelastungen insbesondere durch Bombenabwürfe und der ehemaligen militärischen Nutzung auf dem Areal der Conn-Barracks wurde 2013/ 2014 eine Luftbilddauswertung zur Kampfmittelerkundung der Luftbilddatenbank Dr. Carls, Würzburg [U 33] durchgeführt. Ergänzend hierzu und unter Beachtung der Ergebnisse aus [U 33] wurde nach Abzug der US-Armee eine Gefährdungsabschätzung und Handlungsempfehlung zur Kampfmittelproblematik durch die BI Dipl.-Biol J. Agarius, Hannover [U 34] erarbeitet, dessen Ergebnisse im Wesentlichen hier wiedergegeben werden.

Detaillierte Angaben zur Gefährdungsabschätzung und Handlungsempfehlung zur Kampfmittelproblematik finden sich in den Berichten [U 33] und [U 34]. Die Berichte wurden in Anlage 4.1 (Bericht Dr. Carls) und Anlage 4.2 (Bericht Agarius) beigelegt.

Im Folgenden wird eine Zusammenstellung der luftbildsichtigen Kampfmittelstrukturen und laut [U 34] „kontaminationsverdächtigen“ -Strukturen (im Zusammenhang mit Kampfmittel) aus [U 34] für den Bereich Conn-Barracks (inkl. North Annex) wiedergegeben.

Anmerkung: Die im Bericht [U 34] verwendete Bezeichnung „kontaminationsverdächtigen“-Strukturen bezieht sich ausschließlich auf die Auswertungen in [U 34]. Bei den Recherchen und Festlegungen vom kontaminationsverdächtigen Flächen (KVF) im vorliegenden Bericht wurden diese Flächen berücksichtigt (vgl. Kapitel 6 ff).

Die genaue Lage der kampfmittel- und „kontaminationsverdächtigen“ Strukturen ist den Lageplänen des Berichts von [U 34], beigelegt in der Anlage 4.2 z entnehmen.

Tabelle 3: Zusammenstellung der luftbildsichtigen kampfmittel- und „kontaminationsverdächtigen“- Strukturen Conn Barracks und North Annex nach [U 34]

Luftbildzeitschnitt	1942-1945	1951-1955	1978	1992	2005	Gesamt
Bombentrichter	47					47
Verfüllter Bombentrichter	10					10
Vermuteter Bombentrichter	21					21
Vermutlich bombardierte Fläche	2					2
Blindgängerverdachtspunkt	1					1
Beschädigte Bausubstanz	24					24
Bordwaffenjustierstand/Schießanlage	2	3	2			7
Flagstellung	16					16
Laufgraben	47					47
Militärische Hohlform	122					122
Nebelfass	3					3
Bunker	3					3
Panzergraben	1					1
Sprengstelle	169	7				176
Trümmerfläche	5					5
Betankungsanlage	30	26				56
Lagerfläche	15	4	13	6	6	44
Potentiell kontaminiertes Gelände	1	3				4
Gruben		4		3		7
Wartungsbereich		3	7	11	6	27
Unversiegelter Parkplatz			2	2		4
Summen	519	50	24	22	12	627

Gemäß [U 34] wurden als Kampfmittelverdachtsflächen (KMVF) folgende Strukturen kartiert, die im Kriegszeitraum vorhanden waren: Bombentrichter, verfüllte Bombenrichter, vermutete Bombentrichter, bombardierte Flächen, vermutlich bombardierte Flächen, Blindgängerverdachtspunkte, beschädigte Bausubstanz, Flagstellungen, Laufgräben, Stellungen, Trümmerflächen, militärische Hohlformen, Panzergräben, Sprengstellen, Bunkeranlagen, beschädigte Bunkeranlagen, Lagerflächen sowie Löschteiche und Gruben (vgl. Lagepläne in Anlage 4.2).

Nach [U 34] ist bei 169 kartierten Sprengstellen aus dem Zeitschnitt 1942-1945 im Bereich der Conn Barracks aufgrund der Art der Sprengungen mit dem Verdacht auf im Boden verbliebene Sprengbombenblindgänger zu rechnen. Bei 7 kartierten Sprengstellen aus dem Zeitschnitt 1951-1955 im Bereich der Conn Barracks besteht der Verdacht auf versprengte sprengkräftige Munition. Ebenso besteht im Bereich von ehemaligen Hohlformen wie Flakstellungen, Laufgräben, Stellungen, Panzergräben, Löschteiche und Gruben, die im Kriegszeitraum vorhanden waren und auch Bombentrichtern der Verdacht auf verfüllte sprengkräftige Kampfmittel kleinerer Kaliber, wie z.B. Panzerfäuste, Sprenggranaten oder Handgranaten, die nach Kriegsende beseitigt wurden.

Als „kontaminationsverdächtige“ Flächen wurden in [U 34] Nebelfässer, Betankungsanlagen, Wartungsbereiche, Lagerflächen, potentiell kontaminiertes Gelände, Gruben und unversiegelte Parkplätze kartiert (vgl. Lagepläne in Anlage 4.2).

Im Bereich von Nebelfässern besteht der Verdacht auf Kontaminationen mit Chlorsulfonsäure (Nebelsäure) und deren Abbauprodukte. Bei Betankungsanlagen, Wartungsbereichen und unversiegelten Parkplätzen besteht grundsätzlich ein Verdacht auf Boden- und Grundwasserkontaminationen durch Betriebsmittel, die bei Zerstörung in den Untergrund gelangt sein können.

Als potentiell kontaminierte Flächen wurden Flächen kartiert, auf denen luftbildsichtig eine Bodenbedeckung mit Flüssigkeit vermutet wurde. Hier besteht der Verdacht auf Boden- und Grundwasserkontaminationen durch MKW. Bei den im Zeitschnitt 1951-1955 kartierten Gruben im Bereich der Conn Barracks handelt es sich vermutlich um Gruben zur Lagerung von Treibstofftanks. Auch hier besteht grundsätzlich der Verdacht auf Boden- und Grundwasserkontaminationen im Wesentlichen durch MKW.

ARCADIS

Als KMVF und „kontaminationsverdächtige“ Flächen wurden in [U 34] Bordwaffenjustierstände, Schießanlagen und Bunker kartiert.

Von den Bunkern im Bereich Conn Barracks aus den Jahren 1942-1945 wurde nach [U 34] einer als Tanklager genutzt (ohne Nennung der genauen Lage), während die Nutzung der anderen als „unklar“ beschrieben wird. Zumindest bei einem Bunker (Tanklager) besteht der Verdacht auf Boden- und Grundwasserkontaminationen durch MKW. Im Bereich der Bordwaffenjustierstände und Schießanlagen wurde mit Munition umgegangen, hierdurch begründet sich der Verdacht auf im Boden verbliebene sprengkräftige Munition kleinerer Kaliber. Insbesondere im Bereich der Kugelfänge besteht auch ein Verdacht auf Kontamination durch Schwermetalle.

Aus den Ausführungen in [U 34] geht hervor, dass Unterlagen über in der Vergangenheit durchgeführten Kampfmittleräumungen oder Kampfmittelfunde nicht vorliegen, so dass offensichtlich eine Bewertung der 1952 durchgeführten Entmunitionierungsarbeiten nicht durchgeführt wurde.

5 Standortbeschreibung

5.1 Geographie und Morphologie

Die ehem. Kaserne liegt mit einer Fläche von ca. 201 ha im westlichen Rand des Schweinfurter Beckens. Beim Schweinfurter Becken handelt es sich um eine tektonische Senkungszone im Muschelkalk mit Decksichten aus eiszeitlichen Schottern und Lösslehm.

Die Liegenschaft fällt leicht nach Süden mit einer Höhenlage von ca. 245 m üNN bis ca. 225 m üNN ein. Mit einem Abstand von ca. 150 bis 500 m östlich der Liegenschaft fließt die Wern von Norden nach Süden entlang der ehem. Kaserne. Im westlichen und südlichen Umfeld befinden sich weiterhin temporär wasserführende Grabensysteme (Sulzgraben und Dürrellerngraben), die zur Wern entwässern.

5.2 Geologie

Nach [U 17] ist die regionale Geologie durch eine mehrere Meter mächtige Löss- bzw. Lösslehmauflage charakterisiert, deren Sedimentation durch die Kessellage begünstigt wurde. Zusätzlich wirken sich Solifluktionsprozesse an den Hängen positiv auf die Mächtigkeit der Löss- bzw. Lösslehmauflage aus.

Gemäß Bohrergebnissen sind nach [U 17] die quartären Ablagerungen im Bereich der Liegenschaft ca. 2,5 bis 7,5 m mächtig und überwiegend als Lösslehm ausgebildet. Unter dem Quartär folgen die Tone und Mergel des Mittleren Keupers. Sie stehen im Untersuchungsgebiet bis ca. 20 bis 25 m unter dem Gelände an. Im Liegenden folgt der Untere Keupers der von einer Abfolge aus Tone, Mergel, Kalksteine und Sandsteine gebildet wird. In den vorliegenden Bohrungen (max. Tiefe ca. 70 m) wurde das Liegende des Unteren Keupers nicht erbohrt. Unterhalb der Keuperschichten folgen die Schichten des Muschelkalkes.

5.3 Hydrogeologie

Nach [U 17] und [U 37] sind den in den obersten Schicht anzutreffenden Lösslehm wasserstauende Eigenschaften zuzuordnen, weshalb im Untersuchungsgebiet in den Lösslehm kein zusammenhängender quartärer Aquifer vermutet werden kann. Oberflächennah dürften nur lokal begrenzte, temporäre Stauwasservorkommen ausgebildet sein.

Die feinklastischen Ablagerungen des Mittleren Keupers sind geringleitend, so dass im Bereich der Liegenschaft der Kluf Grundwasserleiter des Unteren Keupers das erste zusammenhängende Grundwasservorkommen bildet. Gemäß bisherigen Bohrungen befinden sich die grundwasserleitenden Schichten mindestens 20 m unter dem Gelände. Das Grundwasser im Unteren Keuper ist gespannt; der Druckwasserspiegel in den Brunnen befindet sich nur wenige Meter unter Geländeoberkante.

Nach [U 37] befindet sich das Hauptgrundwasserstockwerk innerhalb des hydraulisch verbundenen Oberen und Mittleren Muschelkalks. Für diese gespannten Grundwasser wird in [U 37] ein freier Druckwasserspiegel von ca. 220 bis 230 m üNN angegeben.

Die generelle Grundwasserfließrichtung im Hauptgrundwasserstockwerk des Muschelkalks wird in [U 37] von Nord bis Nordost nach Süd bis Südost bei einem Grundwassergefälle von $i = 0,005$ bis $0,006$ angegeben.

In [U 37] wird das oberste Grundwasserstockwerk innerhalb des Unteren Keupers als LHKW belastet bezeichnet. Nähere Angaben zur LHKW-Belastung gehen aus den Unterlagen nicht hervor. Bei 2005 durchgeführten Untersuchungen [U 17] im Brunnen B5 wurden keine LHKW, MKW und PAK nachgewiesen.

Weiterhin bestand im Bereich der Custer Road über Jahrzehnte eine Tankstelle (Geb. 117). Bodenuntersuchungen in den Jahren 1998 bis 2001 ergaben deutliche Belastungen mit MKW und BTEX sowohl im Boden als auch in einer Tiefe von 8-10 m u.GOK, im Bereich des im Mittleren Keuper angetroffenen Grundwassers. Im Grundwasser wurden darüber hinaus auch Verunreinigungen mit LHKW festgestellt, die im Vergleich zu den BTEX-Werten allerdings niedrig waren [U 14].

Die gesamte Liegenschaft ist zu ca. 30 % gegen Niederschlagsversickerung versiegelt.

Der ehem. militärische Standort liegt nicht im Bereich eines Wasserschutzgebietes. Die nächsten Wasserschutzgebiete befinden sich ca. 0,6 km nördlich (WSG Niederwern) und ca. 2,5 km nordöstlich (WSG Schweinfurt, Niederwern).

5.4 Hydrologie

In Bereich der ehemaligen Kaserne befinden sich für Oberflächenwasser ein dauerhaftes Rückhaltebecken im Bereich Gefahrgutsammelstelle (östlicher Kasernenbereich) und ein dauerhaftes Rückhaltebecken und ein Regenüberlaufkanal im Bereich Abfallbehandlungszentrum (südöstlicher Kasernenbereich). Zudem wird der Regenabfluss durch vier unterirdische Regenrückhaltebecken und drei Stauraumkanäle abgeleitet.

Oberflächenwasser aus dem Bereich Motorpool wird über eine Großbenzinabscheideranlage südlich des Motorpools geleitet.

Oberflächenwasser aus dem Panzertrainingsgelände wird über Sickerwasserbecken im östlichen Bereich der ehem. Kaserne gesammelt.

Gesammelte Regenwässer werden in die Werrn abgeleitet.

Das häusliche Schmutzwasser wird der städtischen Kläranlage zugeführt.

5.5 Biologie

Zur Einschätzung der standortspezifischen biologischen Situation der Flora und Fauna am Standort Conn Barracks wurde 2012 für die US-Armee ein Bericht zu gefährdeten und vom Aussterben bedrohte Arten von der AMEC Earth & Environmental GmbH, Wiesbaden und der WÖG Ökologische Gutachten, Mainz erstellt [U 27].

Im Folgenden werden die Ergebnisse dieses Gutachtens zusammenfassend dargestellt.

Während der Vegetationsperiode 2011 erfolgte eine ökologische Grunddatenerfassung für den südlichen Bereich der Conn Barracks. Der Bereich (sogenannter „Back 40“ Bereich, Lage vgl. Anlage 3.3 – Teilgebiet 10 - Südgrenze) setzt sich nach [U 27] wie folgt zusammen:

- Grünland (75%)
- Feldgehölze (14%)
- Versiegelte Flächen (10%)
- ca. 1% Wasserflächen

Insgesamt wurden 80 Pflanzen- und 387 Tierarten kartiert, wobei nach [U 27] auch wertgebende Artengruppen wie Brutvögel, Ameisen, Tagfalter, Wildbienen, Wespen und xylobiotische Käfer erfasst wurden. Als gefährdet und/oder geschützt nach Roten Listen oder Bundesartenschutzverordnung (BAV) wurden 57 Arten vorgefunden.

Nach [U 27] erreichen ca. zwei Drittel der Fläche eine hohe ökologische Bedeutung, ein Drittel des Gebietes wird in seiner Bedeutung als mittel eingestuft.

Für die nördlichen Bereiche der Conn Barracks (überwiegend baulich genutzt) liegen keine gesamtschaulichen gutachterlichen Untersuchungen zur biologischen Situation vor. Die Flächen sind überwiegend bebaut bzw. versiegelt. In diese Fläche eingestreut sind straßenbegleitende Baumgruppen und Gehölze.

In den Jahren 2012 und 2013 wurde für den Bereich beim ehemaligen Haupteingang eine schützenswerte Saatkrähenpopulation (Nester) kartiert [U 28], d.h. dort befindet sich ein zu schützender Baumbestand.

Gemäß einer sogenannten Militärbiotopkartierung von 1993 [U 29] (Kartenauszüge des Fachinformationssystem Naturschutz im Landratsamt Schweinfurt) sind drei Flächen (eine im westlichen bzw. zwei im südl. Bereich innerhalb des o.g. „Back 40“ – Bereiches und im westlichen Bereich (Parkanlage im Bereich der Unterkunftsanlage, Lage vgl. Anlage 3.3 – Teilgebiet 2 - Verwaltungsbereich) als gesetzlich geschützte Biotope ausgewiesen. Die Flächen sind im Fachinformationssystem Naturschutz im Landratsamt Schweinfurt als gesetzlich geschützte Biotope erfasst.

6 Informationen zu Gebäudeschadstoffen

Bei den durchgeführten Aktenrecherchen erfolgte auftragsgemäß keine systematische Aufarbeitung der Gebäudeschadstoffsituation aller Gebäude (vgl. Kapitel 1). Ein vorhandenes, umfassendes Gebäudeschadstoffkataster stand für die historische Untersuchung nicht zur Verfügung. Durch fehlende Bauakten konnten Hinweise zu Gebäudeschadstoffen nicht recherchiert werden.

Ausschließlich im Environmental Status Report [U 15] konnten Hinweise zu den Gebäudeschadstoffen Asbest und PCB-haltigen Kühlmitteln in Transformatoren aus Untersuchungen der Jahre 1998 bis 2000 entnommen werden (s.u.). Um weitergehende Hinweise zu Gebäudeschadstoffen zu erhalten wurden im Rahmen von Ortsbesichtigungen zur Fotodokumentation von kontaminationsverdächtigen Flächen exemplarisch verschiedene Gebäude begangen, um durch eine In-Augenscheinnahme der Gebäude ggf. Hinweise auf Gebäudeschadstoffe zu erhalten; es ist darauf hinzuweisen, dass diese Hinweise keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben.

ARCADIS

Zum Zweck der exemplarischen In-Augenscheinnahme wurden aus dem Bestand der Kasernen-gebäude nachfolgend genannte Gebäude ausgewählt. Es handelt sich bei der getroffenen Auswahl um Bautypen verschiedener Baujahre. Die ausgewählten Gebäude wurden bei der Ortsbegehung vom 18.06.2015 hinsichtlich möglicher bausubstanzbedingter Schadstoffe exemplarisch in Augenschein genommen (visuelle Überprüfung).

- a. Kasernengebäude (Verwaltungs- und Bürogebäude)
Gebäude Nr. 8 Werkstatt- und Bürogebäude, Baujahr 1937
Gebäude Nr. 9 Unterkunftsgebäude, Baujahr 1937
Gebäude Nr. 31 Unterkunftsgebäude, Baujahr ca. 1980
Gebäude Nr. 169 Unterkunftsgebäude, Baujahr ca. 1988
- b. Kraftfahrzeugreparatur-, Werkstatt-, Lager- und sonstige Hallengebäude
Gebäude Nr. 8 Werkstatt- und Bürogebäude, Baujahr 1937
Gebäude Nr. 70 Lagergebäude (Hangar), Baujahr 1937
Gebäude Nr. 1050 Lagerhalle DRMO, Baujahr ca. 1999
- c. Sondergebäude (z.B. Feuerwache, Simulatorgebäude, Kantine, Kindergarten)
Gebäude Nr. 74 Feuerwache, Baujahr 1937
- d. Technische Infrastruktur (z.B. Schadstofflagergebäude)
Gebäude Nr. 190 Schadstofflagergebäude, Baujahr unbekannt
Gebäude Nr. 1198 Schadstofflagergebäude, Baujahr unbekannt

Im Wesentlichen bestehen die Kasernengebäude (Verwaltungs- und Bürogebäude) aus 2- und 3-geschossige Baukörpern mit Kellergeschoss, steilen, weitgehend ausgebauten Walmdächern mit verschieden Gauben- Typen.

Die Werkstatt-, Lager- und sonstige Hallengebäude sind eingeschossige Baukörper, nicht unterkellert und dienen hauptsächlich der Wartung und Unterhaltung von militärischen Nutzfahrzeugen.

Bei den Sondergebäuden handelt es sich um Bauwerke unterschiedlicher Nutzung, z.B. der technischen Infrastruktur. Darunter fallen eine Feuerwache, ein Simulatorgebäude/Unterrichtsräume, eine Kantine und ein Kindergarten. Aufgrund der Heterogenität der Nutzungen sind diese Gebäude deutlich unterschiedlich konstruiert und variieren in der Größe.

Gebäude der technischen Infrastruktur umfassen Schadstofflagergebäude, Trafohäuschen, Fertigteilgaragen, Wachhäuschen sowie Blechcontainer.

Gemäß Environmental Status Reports [U 15] wurde in den Jahren 1998 bis 2000 eine umfangreiche Erstuntersuchung zu asbesthaltigen Gebäudematerialien im Auftrag der US-Army durchgeführt. Im Jahr 2008 wurde eine weitere Untersuchung veranlasst. Insgesamt wurden in [U 15] 369 Fundstellen detailliert kartiert. Gemäß Ausführungen in [U 15] wurden von 2000 bis 2008 bereits einige asbesthaltige Materialien entfernt. Diese Stellen sind in den in [U 15] dokumentierten Fundstellen nicht mehr enthalten.

Detaillierte Informationen zu den Einzelnen Fundstellen sind der Anlage 3 (Attachment 3) des Environmental Status Report [U 15] zu entnehmen. In der folgenden Tabelle 4 sind die Ergebnisse der Untersuchung zusammenfassend dargestellt.

Tabelle 4: Anzahl Fundstellen mit asbesthaltige Gebäudematerialien [U 15]

Lage Gebäude Nr.	Anzahl Fundstellen	
	festgebundenes Asbest n. [U 15] „non-friable“ ¹⁾	nicht festgebundenes Asbest n. [U 15] „friable“ urgency level II und III ²⁾
2	6	
5	1	
6	2	
9	1	
10	18	
14	2	
29	116	44 (level III)
30	15	
31	2	
35	10	
38	2	2 (level II)
50	9	
54	6	
55	9+	
58	2	
63	32	1 (level III), 1 (level II)
64	1	3 (level II)
69	2	
74	8	
76	21	
86	4	
90	2	
92	3	1 (level III), 1 (level II)
96	3	
97	-	1 (level II)
132	1	
134	10	
165	1	
169	2	
171	10	
188	2	

- 1) „non-friable“ asbesthaltiges Material = nicht brüchiges oder festgebundenes asbesthaltiges Material: nach [U 15] z.B. in Bodenfliesen, Fliesenkleber, Fensterboard, Verkleidungen von Lüftungseinrichtungen, Wandbeläge, Dachbeläge
- 2) „friable“ asbesthaltiges Material = brüchiges oder nicht festgebundenes asbesthaltiges Material: nach [U 15] z.B. in Deckenplatten, Dämmstoffplatten, Dichtungsmaterialien, Verkleidungen von Lüftungseinrichtungen, Wandbeläge, Fensterkleber

Nach [U 15] wurden die Fundstellen abhängig von der Materialbeschaffenheit und Materialzustand in die Dringlichkeitsstufen I, II und III klassifiziert. In die Dringlichkeitsstufe I: „sofortige Maßnahmen erforderlich“ wurden keine Fundstellen klassifiziert. In die Dringlichkeitsstufe II: „neuerliche Untersuchung in 2010“ wurden 8 Fundstellen klassifiziert. In die Dringlichkeitsstufe III: „neuerliche Untersuchung in 2013“ wurden 46 Fundstellen klassifiziert. Nähere Hinweise zu den Ergebnissen der in 2010 und 2013 durchgeführten Untersuchungen gingen aus den recherchierten Unterlagen nicht hervor.

Des Weiteren wurde gemäß [U 15] 1999 im Auftrag der US-Army die in den Conn Barracks vorhandenen Transformatoren und Kondensatoren auf PCB untersucht.

In der folgenden Tabelle 5 sind die Ergebnisse der Untersuchungen wiedergegeben.

Tabelle 5: Zusammenstellung Transformatorenuntersuchung 1999 [U 15]

Gebäude Nr.	Anzahl Transformatoren	Ergebnis	Bemerkung
16	2	geringes Risiko	
23	2	geringes Risiko	
42	3	geringes Risiko	Beprobung Juni 1998: PCB-frei
98	2	geringes Risiko	
149	2	geringes Risiko	
179	2	geringes Risiko	
180	1	geringes Risiko	Beprobung Juni 1998: PCB-frei
181	2	geringes Risiko	
182	2	geringes Risiko	
183	1	geringes Risiko	Beprobung Juni 1998: PCB-frei
188	1	geringes Risiko	
1181	2	geringes Risiko	
1183	2	geringes Risiko	

Nach [U 15] wurden auch alle Ersatzgeräte (Trafos) und Kondensatoren (Leuchtstoffröhren) untersucht und ebenfalls als PCB-frei klassifiziert.

ARCADIS

Da die Untersuchungen bereits 1999 durchgeführt wurden und nicht gänzlich ausgeschlossen werden kann, dass PCB-haltige Kondensatoren in alten Leuchtstofflampen verwendet wurden ist dieser Sachverhalt bei zukünftigen Nutzungen zu berücksichtigen.

Bei den exemplarisch durchgeführten Gebäudebegehungen (s.u.) ergaben sich visuell Verdachtsmomente auf folgende baustoffbedingten Gebäudeschadstoffe (ohne Anspruch auf Vollständigkeit):

- asbesthaltige Bodenflex-Platten (Floor-Flex-Platten) und/oder Kleber unter Fußbodenbelägen
- asbesthaltige Flanschdichtungen an Leitungen der ehem. Heizungs- Kesselanlage
- asbesthaltige Flanschdichtungen (Klinkerit-Dichtungen) in Rohrleitungen, an Armaturen etc.
- asbesthaltige NH-Sicherungen (Schmelzsicherung)
- asbesthaltige Brandschutztüren
- asbesthaltigen Leichtbauplatten oder Pappen
- asbesthaltige Dichtungsbahnen im Dachaufbau der Gebäude mit Flachdächern
- asbesthaltige Putze (Außenputz) und Spachtelmassen (z.B. bei Gipskarton-Trennwänden)
- DDT-haltige Farbanstriche bzw. Putze in Gebäuden
- KMF-haltige Isolierung von Rohrleitungen, teils alukaschiert, teils pappkaschiert, blech- oder kunststoffummantelt oder unterhalb von Gipshartmänteln
- KMF-haltige Dämmmaterialien in Leichtbautrennwänden aus Gipskarton und/oder Holz
- KMF-haltige Abhangdeckenplatten (gepresstes KMF)
- KMF-haltige Auflagen auf abgehängten Deckenplatten
- KMF-haltige Dämmung des Dachstuhls und von Fassanden
- KMF-haltige Brandschutztüren
- PCB-haltige Kondensatoren in alten Leuchtstofflampen
- PCB-belastete Fugenvergussmassen (Dauerelastische Fugenmassen)
- PCB-belastete Wand- und Bodenanstrieche sowie Anstriche an Metallbauteilen (z.B. Geländer im Treppenhaus) in Nutzräumen und Türzargen

- PAK-haltige Dichtungsbahnen im Dachaufbau der Gebäude mit Flachdächern und in Wand- und Fußbodenaufbauten
- PAK-belasteter Parkettkleber
- Quecksilber in alten Leuchtstoffröhren und Lampen

7 Beschreibung der kontaminationsverdächtigen Flächen (KVF)

Die Lage der kontaminationsverdächtigen Flächen in den Conn Barracks können der Anlage 3.4 und Anlage 3.5 entnommen werden. Für jede KVF wurde ein Überblicksfoto im Rahmen der Ortsbesichtigung hergestellt. Die Fotodokumentation wurde der Anlage 2 beigefügt.

7.1 Teilgebiet 1 – Nordteil, ehem. Motorpool (North Annex)

7.1.1 KVF Nr. 1 - Wartungshalle Gebäude 8

Die Wartungshalle Gebäude 8 wurde 1937 gebaut. Bei einer Orientierenden Untersuchung [U 2] wurden 2005 drei RKS im Nahbereich des Gebäudes durchgeführt. Eine Probe aus dem nord-westlichen Bereich wies Arsenwerte bis 11 mg/kg auf. Weitere Maßnahmen wurden als nicht erforderlich erachtet. Im Jahre 2011 fanden Sanierungsmaßnahmen statt (im Zuge der Baumaßnahmen von KVF Nr. 2). Unter anderem wurden dabei die Montagegruben zubetoniert. Laut [U 30] befanden sich im Gebäude zwei Gefahrstofflagercontainer (je 1 cbm, oberirdisch), die 2014 stillgelegt wurden.

Baujahr: 1937

Bei der Ortsbesichtigung wurden im Bereich der Wartungshallenfußböden bereichsweise Verunreinigungen mit Mineralölen festgestellt. Augenscheinlich waren die vorhandenen Montagegruben verfüllt und zubetoniert worden. In der nördlichen Wartungshalle befand sich eine kleine offene Grube (ca. 40 x 40 cm), möglicherweise handelte es sich um eine Sickergrube. Ein Gefahrstofflager konnte nicht identifiziert werden.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Wartungshalle, Gefahrstofflager), beträgt ca. 2.300 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.2 KVF Nr. 2 - Wartungshalle Gebäude 7

Die Wartungshalle Gebäude 7 wurde 1937 gebaut. An der südwestlichen Gebäudegrenze wurde 1981 ein unterirdischer 20 cbm Heizöltank eingebaut [U 30]. Bei einer Orientierenden Untersuchung [U 2] wurden 2005 vier RKS im Nahbereich vom Gebäude durchgeführt. Eine Probe aus dem nordöstlichen Bereich wies erhöhte PAK-Werte bis 12,81 mg/kg auf. Weitere Maßnahmen wurden als nicht erforderlich erachtet. Das Gebäude wurde 2011 grundsaniiert und anschließend als Verwaltungsgebäude genutzt. Der 20 cbm Heizöltank wurde 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: 1937

Laut Environmental Status Report [U 15] befindet sich im Gebäude 7 beim Abflusssystem ein Ölabscheider (NG 3). Der Abscheider wird nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung wurde ein renoviertes Verwaltungsgebäude angetroffen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehem. Wartungshalle, Abscheider, Heizöltank) beträgt ca. 2.300 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.3 KVF Nr. 36 - Benzintank nördlich Gebäude 7

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass sich nördlich der Wartungshalle Gebäude 7, neben dem ehemaligen Gebäude 18 ein unterirdischer 2,5 cbm Benzintank befunden hat. Laut [U 9] befand sich hier auch ein 25 cbm Tank, der bei seiner Stilllegung entfernt wurde. Nähere Hinweise zum Jahr der Stilllegung konnten nicht recherchiert werden. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

ARCADIS

Bei der Ortsbesichtigung war im Bereich des ehemaligen Benzintanks eine Grünanlage und asphaltierte Hofffläche. Hinweise auf eine unterirdische Tanklagerung wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (unterirdische Tanks), beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW, BTEX, MTBE und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.4 KVF Nr. 37 - Altöltank nördlich Gebäude 7

Laut [U 30] wurde 1981 ein unterirdischer 10 cbm Altöltank eingebaut. Er befand sich nördlich der Wartungshalle Gebäude 7, neben dem Gefahrstofflager (KVF 95) Gebäude 126. Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht die genaue Lage des Tanks hervor. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Bei der Ortsbesichtigung war im Bereich des Altöltanks ein Domschacht erkennbar. Die Hofffläche was asphaltiert.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.5 KVF Nr. 38 – Waschplatz östlich Gebäude 8

Östlich der Wartungshalle Gebäude 8 befindet sich ein betonierter Waschplatz, der in einem Luftbild von 1968 erstmals zu erkennen ist. Laut einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist ein Ölabscheider angeschlossen.

Laut [U 15] befindet sich im Bereich des Waschplatzes ein Ölabscheider (NG 27). Der Abscheider wird nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung war der betonierete Waschplatz mit Ablaufrinne, Schlammfangeinrichtung und Abscheider noch gut erkennbar.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Waschplatz mit Abscheider) beträgt ca. 800 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.6 KVF Nr. 39 – Ölabscheider Bahnlinie/Bundesstraße (nördlich der B303)

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass sich östlich des Abstellplatzes (KVF 51), zwischen der Bahnlinie und Bundesstraße, ein Koaleszenzabscheider (NG 80) befindet. Laut [U 15] ist dieser mangelhaft und es besteht ein hohes Umweltgefährdungsrisiko.

Bei der Ortsbesichtigung war die Hoffläche, auf der sich die Abscheideranlage befindet, mit Betonplatten versiegelt, die Schächte der Abscheideranlage waren gut erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheideranlage), beträgt ca. 50 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.7 KVF Nr. 51 – Lagerplatz/Abstellplatz nördlich der B 303

Laut der Luftbilddauswertung [U 32] handelt es sich hierbei um einen Lagerplatz/Abstellfläche, die seit mindestens 1997 als unbefestigter Lagerplatz (ggf. Baumaterialien) genutzt wurde. Personenbefragungen haben dagegen ergeben, dass es sich hierbei um eine Abstellfläche für Fahrzeuge gehandelt hat. Die Fläche wurde etwa 1984 betoniert und war mit mehreren Abscheidern versehen.

Laut [U 15] befindet sich im Bereich des Parkplatzes ein Koaleszenzabscheider (NG 80). Der Abscheider wird nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und die Außerbetriebnahme empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren der asphaltierte Lagerplatz und die zugehörigen Schächte des Abscheiders gut erkennbar.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Lagerplatz/Abstellplatz, Abscheider) beträgt ca. 4600 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.8 KVF Nr. 61 – Spritzkabine für M1 mit Heizöltank nördlich Gebäude 112

Beim Gebäude 112 handelte es sich laut Personenbefragung um eine 1983 errichtete Spritzkabine für den Panzer M1. Seit 1990 wird die Anlage nicht mehr für Panzer genutzt. Die Anlage war nicht häufig in Betrieb, da es immer wieder Probleme gab und sie nie richtig funktioniert hat. Stattdessen wurden häufig "Spritzzelte" genutzt. Die Standorte dieser Spritzzelte konnten nicht mehr rekonstruiert werden. Zu dieser Spritzkabine gehörte ein unterirdischer 16 cbm Heizöltank, der sich nördlich vom Gebäude befand [U 44]. Nähere Details und Informationen zum Heizöltank liegen nicht vor.

Baujahr: 1983

Bei der Ortsbesichtigung waren das Gebäude mit Spritzraum, sowie der Domschacht des Heizöltanks gut erkennbar. An den Wänden und dem Boden des Spritzraumes waren deutliche Farb- und Mineralölverunreinigungen erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Spritzkabinengebäude mit Heizöltank), beträgt ca. 300 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.9 KVF Nr. 95 – Schadstofflagergebäude 126

Beim dem Gebäude 126 handelte es sich um ein Schadstofflagergebäude (Baujahr unbekannt), mit einem Lagervolumen für wassergefährdende Stoffe nach [U 30] von 5 cbm. Es wurde 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

ARCADIS

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Blechgebäude mit Betonboden ohne Schutzeinrichtungen handelt. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 30 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.10 KVF Nr. 112 – Schadstofflagergebäude 190

Beim dem Gebäude 190 handelte es sich um ein Schadstofflagergebäude (Baujahr unbekannt), mit einem Lagervolumen von 4,46 cbm. Im Jahre 2010 wurde nach VAwS eine bauliche Teilsanierung durchgeführt [U 38]. Es wurde 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude von neuerem Bautyp mit Betonboden mit Schutzanstrich handelte. Verunreinigungen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 150 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.1.11 KVF Nr. 113 – Schadstofflagergebäude 1198

Beim dem Gebäude 1198 handelte es sich um das alte Schadstofflagergebäude (Baujahr unbekannt) mit Lagermengen von 10 cbm. Es befindet sich östlich neben dem neuen Gebäude (KfV 112). Laut einem Detailplan [U 40] fand im Bereich des Schadstofflagergebäudes 1995 ein Aushub aufgrund einer MKW-Kontamination statt, nähere Details sind nicht bekannt. Im Jahre 2010 wurde nach VAWS eine bauliche Teilsanierung durchgeführt [U 38]. Es wurde 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude von älterem Bautyp mit Betonboden mit Metallwanne handelte. Die Metallwanne wies keine relevanten Verunreinigungen auf.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 150 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2 Teilgebiet 2 – Verwaltungs-, Wohn- und Freizeitbereich

7.2.1 KVF Nr. 44 – Fettabscheider 1 östlich Gebäude 30

Der Fettabscheider befindet sich östlich vom Gebäude 30 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war die Abscheideranlage im Bereich der asphaltierten Hoffläche zu erkennen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fettabscheider mit Verdacht auf Einsatz von Lösemittel), beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.2 KVF Nr. 45 – Fettabscheider 2 südlich von Gebäude 30

Der Fettabscheider befindet sich südlich vom Gebäude 30 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass sich der Abscheider beim Gebäude 30 in einer Grünanlage befindet.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fettabscheider mit Verdacht auf Einsatz von Lösemittel), beträgt ca. 10 m². Belastungen mit BTEX und LHKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.3 KVF Nr. 46 – Fettabscheider nordöstlich Gebäude 20

Der Fettabscheider befindet sich nordöstlich vom Gebäude 20 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befand sich die Abscheideranlage in einer asphaltierten Hoffläche.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fettabscheider mit Verdacht auf Einsatz von Lösemittel) beträgt ca. 15 m². Belastungen mit BTEX und LHKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.4 KVF Nr. 47 – Fettabscheider nordöstlich Gebäude 6

Der Fettabscheider befindet sich nordöstlich vom Gebäude 6 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurden auf der asphaltierten Hoffläche keine Hinweise auf eine Abscheideranlage festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fettabscheider mit Verdacht auf Einsatz von Lösemittel) beträgt ca. 15 m². Belastungen mit BTEX und LHKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.5 KVF Nr. 48 – Fettabscheider nördlich Gebäude 90

Der Fettabscheider befand sich nördlich vom Gebäude 90 und war in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung waren 2 Fettabscheideranlagen in den Hofflächen nördlich des Gebäudes erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fettabscheider mit Verdacht auf Einsatz von Lösemittel), beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.6 KVF Nr. 59 – Heizöltank zwischen Gebäude 19 und 21

Laut [U 15] wurde 1981 zwischen dem Gebäude 19 und Gebäude 21 ein unterirdischer 10 cbm Heizöltank eingebaut. Zum Zeitpunkt der Berichtserstellung des Environmental Status Report [U 15] war der Tank noch aktiv. Die genaue Lage ist dem Übersichtsplan [U 44] zu entnehmen.

ARCADIS

Nach [U 15]: Aktiver Heizöltank (unterirdisch, eingebaut: 1981, 10 cbm) letzte Kontrolle 7.5.2010: ohne Beanstandungen und aktiver Heizöltank (oberirdisch, aufgestellt: unbekannt, 0,3 cbm) letzte Kontrolle: unbekannt.

Baujahr: 1981

Bei der Ortsbesichtigung war der Domschacht des Heizöltanks erkennbar. Ein oberirdischer Tank war nicht vorhanden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (unterirdischer Heizöltank) beträgt ca. 15 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.7 KVF Nr. 60 – Heizöltank westlich Gebäude 54

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass westlich vom Gebäude 54 ein unterirdischer 5 cbm Heizöltank eingebaut war. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war im Bereich des kartierten Heizöltanks eine Wiese. Hinweise auf einen unterirdischen Tank in diesem Bereich konnten nicht erkannt werden. Sichtbare Untergrundverunreinigungen waren nicht vorhanden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (unterirdischer Heizöltank) beträgt ca. 15 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.8 KVF Nr. 133 – Abscheider Parkplatz bei Gebäude 89

Auf einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist die Lage eines Abscheiders auf dem Parkplatz bei Gebäude 89 zu erkennen.

Baujahr: unbekannt

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
61/153

ARCADIS

Nach [U 15] befindet sich im Bereich des Parkplatzes bei Gebäude 89 ein Ölabscheider (NG 50). Der Abscheider wird nach dem Environmental Status Report aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz oder die Außerbetriebnahme empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren die Schächte der Abscheideranlage in der asphaltierten Parkplatzzfläche gut erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheider) beträgt ca. 50 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.9 KVF Nr. 134 – Abscheider Parkplatz bei Gebäude 28

Auf einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist die Lage eines Abscheiders auf dem Parkplatz bei Gebäude 28 zu erkennen.

Baujahr: unbekannt

Nach [U 15] befindet sich im Bereich des Parkplatzes bei Gebäude 28 ein Ölabscheider (NG 30). Der Abscheider wird aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren die Schächte der Abscheideranlage in der asphaltierten Parkplatzzfläche gut erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheider) beträgt ca. 50 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.10 KVF Nr. 135 – Abscheider Parkplatz bei Gebäude 19

Auf einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist die Lage eines Abscheiders auf dem Parkplatz bei Gebäude 19 zu erkennen.

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
62/153

Baujahr: unbekannt

Nach [U 15] befindet sich im Bereich des Parkplatzes bei Gebäude 19 ein Ölabscheider (NG 30). Der Abscheider wird nach Environmental Status Report aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren die Schächte der Abscheideranlage in der asphaltierten Parkplatzafläche gut erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheider) beträgt ca. 50 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.2.11 KVF Nr. 42 – Ehem. Tontaubenschießanlage

Laut Personenbefragung wurde von ca. 1963 bis 1987 ein Tontaubenschießstand mit Schussrichtung nach Westen betrieben. Untersuchungen in den Jahren 1987/88 [U 21][U 22][U 23][U 26] zeigten deutliche Gehalte an Blei (bis zu 29g/kg), Kupfer, Antimon und Arsen. Im Nahbereich der Schießstände wurde der oberste Boden abgetragen und ein Spielplatz und Sportplatz (Softball-Field) angelegt. 2002 erfolgte dann die Sanierung des übrigen Geländes durch Bodenabtrag und anschließende Rekultivierung [U 18]. Seit 1990 befand sich hier ein Baseballfeld.

Nach [U 15] hatte die ehemalige Tontaubenschießanlage eine Fläche von ca. 7.500 m², wurde 1987 geschlossen. Seit 1990 wird die Fläche für Rasenfläche, Spielfläche und Ballspielfeld genutzt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von ca. 1 m mächtigen Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) an.

Die Fläche wurde 1988 bis 1999 untersucht. Eine Zusammenfassung wurde 2000 durch das Wasserwirtschaftsamt Schweinfurt und der Dr. Rimpel GmbH angefertigt. Demnach befindet sich das Ballspielfeld in einem Bereich mit oberflächennahen vergleichsweise geringen Schwermetallgehalten. Weitere Untersuchungen in diesem Bereich wurden nicht für notwendig erachtet. Weiter westlich des Spielfeldes wurden steigende Bleikonzentrationen im Bereich der Umgrenzung und darüber hinaus im Bereich der landwirtschaftlich genutzten Felder festgestellt. Bei einigen Proben

wurden erhöhte Bleigehalte $> 1.000 \text{ mg/kg}$ ermittelt. 2001 wurde weitere Untersuchungen im südlich des Ballspielfeldes gelegenen Wall (ca. 300 m^3), im westlichen Wall des Back 40 Areal (ca. 2.500 m^3) und im östlichen Wall des Back 40 Areal (ca. 5.000 m^3 , KVF 141) durchgeführt. Visuelle Verunreinigungen durch Projektile und Tontaubenreste konnten seinerzeit in den Wällen des Back 40 Areal festgestellt werden. Die Bleikonzentrationen betragen in allen Wällen zwischen 29 und 51 mg/kg . 2002 wurde im Bereich zwischen ehem. Schießanlage und Umgrenzung einen oberflächennaher Bodenaustausch durchgeführt. Es wurden ca. 3.300 to Boden aus dem Tiefenbereich von 0,1 bis 0,5 m u.GOK abgetragen und entsorgt. In einigen Bereichen konnte der Boden nur bis zu einer Tiefe von 0,1 m entfernt werden, hier wurden weiterhin erhöhte Bleigehalte analysiert. In diese Bereiche wurde Kalk zur Verbesserung des pH-Wertes am Standort eingebracht. Im unmittelbaren Nahbereich des Zaunes sind ebenfalls noch erhöhte Bleigehalte verblieben. 2002 wurde der Sanierungserfolg durch die untere Wasserbehörde bestätigt.

Bei der Ortsbesichtigung war die Fläche unbefestigt und wurde als Freizeitgelände genutzt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehem. Tontaubenschießanlage) beträgt ca. 22.700 m^2 . Aufgrund des durchgeführten Bodenaustausches mit teilweise verbliebenen Restbelastungen können für Teilbereiche (Nahbereich des Zaunes, gekalkte Bereiche) Belastungen mit Blei nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.3 Teilgebiet 3 – Schießstände

7.3.1 KVF Nr. 13 – Schießstände

In diesem Bereich befinden sich ein Pistolenschießstand, ein Gewehrschießstand, eine weitere kurze Schießbahn und eine Bunkeranlage (Wall mit zwei nicht zugänglichen Einstiegen).

Laut Personenbefragung wurde die Schießanlage vor 1945 bis 2014 betrieben. Bis 1955 wurden hier auch Bordgeschütze von Flugzeugen justiert. Zwischen 1982 und 1987 wurden drei Gebäude im Nordosten neu errichtet, im südwestlichen Bereich befindet sich ein Bunker unter einem Erdwall, der vor 1945 errichtet wurde.

Laut [U 15] befanden sich in den Conn Barracks eine Schießanlage mit Schießbahnlängen von 100 m, 35 und 25 m. Die Kleinkaliberschießanlage (ehemaliges Gebäude 1101) mit einer 25 m Schießbahn befand sich südlich der genannten Schießanlagen. Der Grundwasserflurabstand wird mit 23 m u.GOK bei einer Fließrichtung nach Süden angegeben. Die tieferen Schichten bestehen aus verwittertem Kalkstein.

1999 wurden durch die US-Army die Standorte untersucht. Es wurden erhöhte Blei-Konzentrationen angetroffen:

- 100 m Schießanlage: Im Oberboden bei der 10m Feuerlinie und im Geschosßfangbereich wurden Blei-Konzentrationen bis 29.000 mg/kg festgestellt. Weiterhin wurden vor der 25m Bahn und im östlichen Schutzwall der 100 m Bahn erhöhte Bleikonzentrationen > 100 mg/kg (Hilfswert 1) festgestellt. Im Geschosßfangbereich wurden erhöhte Kupfer-Konzentrationen von 2.300 mg/kg ermittelt.
- 35 m Schießanlage: Im Oberboden bei der 10m Feuerlinie und im Geschosßfangbereich wurden Blei-Konzentrationen bis 6.900 mg/kg festgestellt. Im eingehausten Geschosßfang wurden erhöhte Kupfer-Konzentrationen von 690 mg/kg ermittelt. Kupfer-Konzentrationen oberhalb des anzusetzenden Hilfswert 1 wurden an der 35m Feuerlinie und vor dem Geschosßfangwall festgestellt. Für Blei wurden im Oberboden vor dem Geschosßfangwall Konzentrationen oberhalb des Hilfswertes 1 ermittelt.
- 25 m Schießanlage: Für Blei wurden im Geschosßfangwall, vor dem Geschosßfangwall und im südlichen Schutzwall Konzentrationen zwischen 110 und 1.200 mg/kg bereichsweise oberhalb des Hilfswertes 1 ermittelt.
- Alte Tontaubenschießanlage: Für Blei wurden seitlich der „trap range“, auf einer Fläche auf der keine Sanierung durchgeführt wurde, Konzentrationen zwischen 600 und 8.900 mg/kg oberhalb des Hilfswertes 2 ermittelt. Für Kupfer wurde der Hilfswert 1 unterschritten.
- Kleinkaliber Schießanlage: Erhöhte Blei-Konzentrationen $>$ Hilfswert 2 mit 2.000 bis 2.900 mg/kg wurden im Geschosßfangbereich ermittelt.

Aufgrund der erhöhten Blei Konzentrationen im Oberboden wurde eine Sanierung empfohlen. Die Kleinkaliber Schießanlage wurde entfernt. Um 1999 wurde kontaminierter Boden aus den 100 m, 35 m und 25 m Schießbahnen entfernt und in einen Wall an der südlichen Grenze der Conn Barracks (Bach 40 Area, KVF 141) unter Zustimmung der „Behörden“ verbracht.

Die 100 m, 35 m und 25 m Schießbahnen waren weiterhin zu Trainingszwecken in Betrieb.

Bei der Ortsbesichtigung waren die Schießanlagen noch vorhanden. Im Bereich der Geschosßfänge (eingehaust) waren Kleinkalibergeschosße zu erkennen.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schießstände) beträgt ca. 22.500 m². Belastungen mit Blei, Arsen, Antimon können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.4 Teilgebiet 4 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968

7.4.1 KVF Nr. 52 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968

Laut der Luftbildauswertung [U 32] wurde die Fläche von mindestens 1968 bis maximal 1978 als Parkfläche für Militärgerät und LKWs genutzt. Die Fläche war unversiegelt. Auf dem Luftbild von 1982 ist die noch gegenwärtig vorhandene Neubebauung zu erkennen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich in diesem westlichen Bereich eine Wohnbebauung mit einer Grünanlage und im östlichen Bereich eine asphaltierte Parkplatzfläche.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968) beträgt ca. 5800 m². Belastungen mit MKW können trotz der teilweisen Überbauung nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5 Teilgebiet 5 – Alte Flugzeughangars, ehemaliges nördliches Flugfeld

7.5.1 KVF Nr. 3 – Tankstelle Gebäude 62 (entfernt)

Bis 2006 befand sich hier eine Tankstelle mit einem unterirdischen 60 cbm Benzintank und einem unterirdischen 10 cbm Dieseltank [U 44][U 45]. Laut Personenbefragung wurde die Tankstelle bereits vor 1945 betrieben. Bei der Tankstellenstilllegung wurde das Tankstellengebäude 62 abgebrochen und die Tanks wurden ausgebaut [U 10][U 11][U 16].

Nach [U 15] sind zwei unterirdische Tankbehälter mit Baujahr 1998 (1 x 60 cbm Benzin und 1 x 10 cbm Diesel) entfernt worden.

Gemäß [U 15] wurde die Tankstelle 1956 errichtet und 1982 erneuert. Es waren 2 unterirdische Doppelwandtanks für 60 cbm Vergaserkraftstoff und 1 cbm Kerosin vorhanden die aber erst 1982 eingebaut wurden. Die Tankstelleneinrichtung von 1956 bis 1982 ist nicht bekannt. 2005 wurden

die Tankstelle, unterirdischen Tanks und Leitungen entfernt bzw. ausgebaut. Die Fläche ist teilweise betoniert bzw. unbefestigt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von ca. 1 m mächtigen Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) an.

1998 wurden Bodenuntersuchungen durch die US-Army durchgeführt. Alle Bodenproben wiesen BTEX und LHKW-Gehalte unterhalb der Nachweisgrenze auf. Erhöhte MKW Konzentrationen mit max. 770 mg/kg wurden in Bohrung 62-04 in 2,7 m Tiefe festgestellt, welche in der Tiefe abgegrenzt werden konnten (20 mg/kg in 4 m Tiefe). Im Bereich der Tankstelle wurden 285 m³ Bodenmaterial ausgebaut und entsorgt. Nähere Angaben hierzu gehen aus [U 15] nicht hervor. 2006 wurde auf Veranlassung des Wasserwirtschaftsamtes Schweinfurt Baggerschürfe und Beprobungen im Bereich der Tankstelle durchgeführt [U 36]. Dabei wurden keine Verunreinigungen festgestellt.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich in diesem Bereich eine asphaltierte Straße und Grünanlagen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (2 entfernte unterirdische Tankbehälter), beträgt ca. 500 m². Restbelastungen mit MKW, BTEX, MTBE und PAK können trotz der teilweisen Überbauung nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.2 KVF Nr. 5 – Werkstatt Gebäude 61 (entfernt), Tankstelle Gebäude 66

Das ehemalige Werkstattgebäude 61 [U 46] wurde 1937 errichtet und zwischen 1997 und 2002 abgebrochen. Nähere Details zur Werkstattnutzung liegen nicht vor. Im Jahre 2002 wurde ein Tankstellengebäude (Gebäude 66, Tankstelle und Shop) errichtet. Die Tankstelle befand sich nördlich vom Gebäude (Zufahrt über Churchill Road). Laut [U 15] wurden hier 2002 und 2003 drei unterirdische 25 cbm Benzintanks eingebaut.

Baujahr: Werkstatt 1937; Tankstelle 2002

Nach [U 15] sind drei aktive unterirdische Tankbehälter vorhanden (1 x 25 cbm, eingebaut 2002, für Super-Plus-Kraftstoff, laut letzter Kontrolle vom 20.05.2009 ohne Beanstandungen; 1 x 25

ARCADIS

cbm, eingebaut 2003, für Super-Plus-Kraftstoff, laut letzter Kontrolle vom 20.05.2009 ohne Beanstandungen; 1 x 25 cbm, eingebaut 2003, für Super-Kraftstoff, laut letzter Kontrolle vom 20.05.2009 ohne Beanstandungen). Weiterhin befindet sich laut [U 15] in diesem Bereich ein Ölabscheider NG 20. Der Abscheider wird nach aufgrund von Konstruktionsmängel als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine ehemalige Tankstelle mit Shopgebäude.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (unterirdisches Tanklager und Abscheider) beträgt ca. 1.600 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und MTBE können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.3 KVF Nr. 6 – Fahrzeugunterstellhalle, Annahmestelle Wäscherei Gebäude 64

Das ursprüngliche Hangargebäude wurde 1937 erbaut und nach 1945 als Fahrzeugunterstellhalle genutzt. Im Jahre 1970 wurde ein unterirdischer 3 cbm Heizöltank eingebaut [U 30]. Seit mindestens 1984 wurde das Gebäude 64 als Turnhalle, Bowling-Bahn mit Snack Bar genutzt und nordwestlich des Gebäudes ist laut [U 44] ein unterirdischer 5 cbm Heizöltank (Baujahr unbekannt) vorhanden. Laut Personenbefragung befand sich bis vor wenigen Jahren im Keller des Gebäudes (linker Anbau) eine Annahmestelle der Wäscherei (die Reinigung befand sich in der Frauenbergkaserne). Im Jahre 2009 fand eine bauliche Teilsanierung statt und im südlichen Bereich wurde ein Anbau errichtet. Die Stilllegung der Heizöltanks erfolgte 2014 [U 30].

Baujahr: 1937

Nach [U 15] ist 1 aktiver unterirdische Tankbehälter vorhanden (1 x 5 cbm, eingebaut 1979, für Kerosin, laut letzter Kontrolle vom 07.05.2009 ohne Beanstandungen. Weiterhin befindet sich laut [U 15] in diesem Bereich ein Koaleszenzabscheider NG 20. Der Abscheider wird aufgrund von Konstruktionsmängel als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich nordwestlich des als Sporthalle genutzten ehem. Hangar zwei Domschächte. Die Wäschereiannahme befand sich laut Personenbefragung im unterkellerten westlichen Anbau. Der Anbau war verschlossen eine Begehung war nicht möglich. Hinweise auf

ARCADIS

eine Wäscherei im Anbau konnten bei der Begehung nicht festgestellt werden. Ein Kontaminationsverdacht kann nicht abgeleitet werden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche beträgt ca. 6.800 m². Für den Bereich unterirdischer Tank und Abscheider (Größe ca. 500 m²) können Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird hier von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen. Für den Bereich ehem. Fahrzeugunterstellhalle können Belastungen mit MKW und BTEX aufgrund der ehemaligen Nutzung als Fahrzeugunterstellhalle nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.4 KVF Nr. 7 – Lagerhalle Gebäude 50

Das 1937 errichtete Gebäude 50 wurde nach 1945 als Lagerhalle genutzt [U 46]. In einem Plan von 1959 ist der RÜVKA-Code: L28 (Lager von Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung) eingetragen [U 48]. Laut einem Plan [U 44] handelte es sich 1984 um einen Kindergarten mit Spielplatz und nach 2000 um eine Schule [U 51]. Weitere Einzelheiten sind nicht bekannt.

Baujahr: 1937

Bei der Ortsbesichtigung war ein eingeschossiges nicht unterkellertes Gebäude vorhanden. Umweltrelevante Einrichtungen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Lager von Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung), beträgt ca. 700 m². Belastungen mit sprengstofftypischen Parametern können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.5 KVF Nr. 8 – Wartungshalle Hubschrauber Gebäude 76

Das Gebäude 76 wurde 1937 als Flugzeughangar errichtet. Nach 1945 wurde das Gebäude als Wartungshalle für Hubschrauber genutzt. Laut einem Gutachten von 1989 [U 6] wurden sehr hohe Toluol- und Xylol-Werte in der Halle und dem Flugfeld festgestellt, jedoch keine LHKW-

ARCADIS

Belastung. Laut Personenbefragung wurde die Halle bis 2004 als Hubschrauberwartungshalle genutzt. Bei einer niedergebrachten RKS östlich außerhalb der Halle im Jahre 2005 [U 17] wurden keine Kontaminationen festgestellt. Zuletzt wurde das Gebäude als Kleiderkammer genutzt.

Baujahr: 1937

Bei der Ortsbesichtigung wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Hubschrauberwartungshalle) beträgt ca. 3.300 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.6 KVF Nr. 10 – Warenlager Gebäude 68

Das Gebäude 68 wurde 1937 als Flugzeughangar errichtet. Nach 1945 wurde das Gebäude als Warenlager genutzt. In einem Plan von 1959 ist der RÜVKA-Code: L28 (Lager von Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung) eingetragen [U 48]. Laut [U 30] wurde 1983 ein unterirdischer 5 cbm Altkühlmitteltank eingebaut, der 2014 stillgelegt wurde. Der westliche Bereich ist baulich seit mindestens 1955 unverändert, östlicher Bereich wurde 1989 angebaut. Im Jahre 2005 erfolgte eine Teilsanierung.

Baujahr: 1937

Nach [U 15] ist ein aktiver unterirdischer Tankbehälter vorhanden: 1 x 5 cbm, eingebaut 1981, für Altkühlmittel, laut letzter Kontrolle vom 21.05.2008 ohne Beanstandungen. Weiterhin befindet sich laut Environmental Status Report in diesem Bereich ein Koaleszenzabscheider NG 20. Der Abscheider wird aufgrund von Konstruktionsmängel als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich hier der ehem. Hanger mit einem angebauten Werkstatt-halle. Die Werkstatthalle war zugänglich, hier befanden sich Montagegruben mit Altölsammeleinrichtungen und eine Kranbahn. Verunreinigungen des Bodens wurden nicht festgestellt.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Lagerflächen, Montagegruben, Altkühlmittel-lager, Altöltanks und Abscheider) beträgt ca. 4.700 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und sprengstofftypischen Parametern können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.7 KVF Nr. 15 – Lagerhalle Gebäude 70

Laut Personenbefragung wurde das Gebäude 1937 als Flugzeughangar errichtet und nach 1945 als Lagerhalle genutzt. Es handelte sich hier um das ehemalige Frischgefahstofflager (das sogenannte frühere "L"-Lager). Aus einem Gutachten von 1989 [U 6] geht hervor, dass bei Bodenuntersuchungen LHKW gefunden wurden, sowohl im Gebäude (Wartungsbereich für Panzermotoren), als auch auf dem Panzerareal vor der Halle. Außerdem ergaben die Bodenuntersuchungen Hinweise auf den Einsatz von Freon-haltige Kaltreiniger.

Baujahr: 1937

Nach [U 15] wurde das Gebäude 70 im Jahr 1945 als Flugzeughangar errichtet. Nach Beendigung des Flugzeugbetriebs wurde der Hangar als Lager genutzt. Gebäude 75 wurde 2008 als Verwaltungsgebäude gebaut und zur Lagerung von „Spezialwaffen“ genutzt.

Der Untergrunderbau der Fläche besteht nach [U 15] aus einer Abdeckung mit Lösslehm mit einer näherungsweise Mächtigkeit von 1,5 m, welcher laut [U 15] als „Kontaminationsbarriere zum vorhandenen Trinkwasseraquifer“ anzusehen ist. Untersuchungen des Trinkwassers erbrachten LHKW-Verunreinigungen des Grundwassers aber keine mit BTEX. Der Grundwasserabstand ist unbekannt.

1987 wurden LHKW-Verunreinigungen in zwei Trinkwasserbrunnen (Brunnen 1 und 2) festgestellt. 1989 wurden umfangreiche Bodenluftuntersuchungen durchgeführt [U 6]. 183 Bodenluftproben wurden in 3 Phasen entnommen und auf LHKW und BTEX untersucht. Es wurde in Gebäude 70 (nordöstlicher Bereich) eine LHKW-Verunreinigung mit max. 380 µg/l Trichlorethylen, 580 µg/l Methylenchloride und 20 µg/l R113 ermittelt. Im weiteren Umfeld wurden ausschließlich geringe oder nicht nachweisbare Konzentrationen an LHKW festgestellt. Für den Bereich bei Gebäude 70 wurde eine Bodenluftsanierung empfohlen. In der Folge wurde eine Sanierungsein-

richtung nordöstlich von Gebäude 70 eingerichtet, nähere Angaben hierzu gehen aus [U 15] nicht hervor. Es wurde eine Grundwasserreinigung und eine Bodenluftabsaugung eingerichtet. Mit fortschreitender Sanierung erschien die machbare Grundwasserentnahmerate aus dem oberflächennahen Grundwasseraquifer als zu gering für eine effektive Sanierungsleistung. Aus diesem Grund wurde eine Grundwasserentnahme an den bestehenden tiefen Brunnen 1 und 2 geplant. Gemäß der DUCS database (Database of USAREUR Contaminated Sites) wurde bis Ende 1995 das Grundwasser und der Boden bis unterhalb der Sanierungsziele (Anmerkung: Sanierungszielwerte in [U 15] nicht genannt) abgereinigt. Nach [U 15] wurde der „Sanierungserfolg“ durch die Untere Wasserbehörde, Schweinfurt bestätigt. Im Anschluss wurde ein Überwachungsmonitoring durchgeführt.

Nähere Angaben zu Untersuchungsergebnissen und Ergebnisse der Sanierung gehen aus [U 15] nicht hervor.

Bei der Ortsbesichtigung war im nordöstlichen Bereich innerhalb der Halle eine Grundwasser-messstelle vorhanden. Im Bereich der Messstelle war noch eine unterirdische Leitungsverlegung der ehem. Grundwassersanierung erkennbar. Weitere Einrichtungen der ehem. Sanierungsanlage waren nicht mehr vorhanden. Weitere Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Frischgefahrostofflager) beträgt ca. 3.200 m². Trotz durchgeführter Untersuchungen/sanierungen in einem Teilbereich des ehem. Hangars sind Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW für den weiteren Hangarbereich nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.8 KVF Nr. 16 – Öltank westlich Gebäude 63

Der unterirdische 10 cbm Altöltank wurde 1981 eingebaut und 2014 stillgelegt [U 30]. Der Tank befindet sich westlich von Gebäude 63, was auch aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] hervorgeht. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: 1981

Nach [U 15] ist 1 aktiver unterirdische Tankbehälter vorhanden: 1 x 10 cbm, eingebaut 1981, für Altöl, laut letzter Kontrolle vom 07.05.2010 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Wiese. Hinweise die auf eine unterirdische Tankanlage hindeuten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.9 KVF Nr. 23 – Öltank nördlich Gebäude 76

Der 10 cbm Altöltank befindet sich nördlich vom Gebäude 76 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Wiese mit einem Schachteinstieg. Hierbei handelte es sich vermutlich um einen Wartungskanal bzw. eine ehem. Luftschutzeinrichtung. Tankeinrichtungen wurden nicht vorgefunden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Öltank), beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.10 KVF Nr. 24 – Ölabscheider und Freifläche östlich Gebäude 76

Östlich vom Gebäude 76 (ehemaliger Hangar) befindet sich ein Abstellplatz mit nördlich angeschlossener Abscheideranlage. Laut [U 15] handelt es sich um zwei Koaleszenzabscheider (NG 3 und NG 80). Auf Luftbildern von 1945 [U 33] wurden hier deutliche Verunreinigungen des Untergrundes erkannt.

Nach [U 15] ist 1 aktiver unterirdische Tankbehälter vorhanden: 1 x 10 cbm, eingebaut 1981, für Altöl, laut letzter Kontrolle vom 07.05.2010 ohne Beanstandungen. Weiterhin befinden sich laut [U 15] in diesem Bereich zwei Koaleszenzabscheider (NG 3 und NG 80). Die Abscheider sind nach aufgrund von Konstruktionsmängel als „sehr hoch“ und „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren hier eine asphaltierte Fläche und nördlich davon eine Abscheideanlage. Weitere Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Ölabscheider und Freifläche, mit möglichem Einsatz von Kaltreinigern) beträgt ca. 4.000 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.11 KVF Nr. 25 – Tankstelle ehemaliges Gebäude 117

Gemäß [U 15] wurde die ehemalige US-Army-Tankstelle von 1956 bis 1998 betrieben. Es waren 2 Zapfsäulen und 2 unterirdische je 20 cbm fassende Tankbehälter für Treibstoffe vorhanden [U 44]. 1980 wurden die ursprünglich eingelegten, einwandigen Tanks (ca. 25 m nordöstlich von Geb. 117) entfernt und durch zwei doppelwandigen Tanks (ca. 10 m nordwestlich von Geb. 117) ersetzt. 2003 wurde die Tankstelle geschlossen und die Tanks entfernt. Die Fläche ist teilweise betoniert bzw. besteht eine Abdeckung mit Lehm. Grundwasser wurde in 8-10 m u.GOK im Bereich Mittlerer Keuper angetroffen (geringe hydraulische Leitfähigkeit) mit einer geschätzten Grundwasserfließrichtung nach West/Südwest. Bis ca. 1 m u.GOK werden Schichten aus feinsandigen, tonige Schluffe, feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonen angetroffen.

1998 durchgeführte Bodenuntersuchungen durch US-Army erbrachten für LHKW < 0,01 mg/kg, für POL (= Summenparameter für Petroleum, Oils, and Lubricants) leicht erhöhte Konzentrationen von 23 bis 460 mg/kg und in einer Bodenprobe eine Konzentration von 28.000 mg/kg (Bohrung 117-02 in 3 m Tiefe). Für BTEX wurden leicht erhöhte Konzentrationen bis 6,81 mg/kg ermittelt. Weitere Untersuchungen in 2000 [U 15] bis 2001 mittels 14 Kernbohrungen erbrachten deutliche MKW- (max. 9.500 mg/kg in 7 m Tiefe) und BTEX- (max. 206 mg/kg in Tiefen von 2 bis 16 m) Verunreinigungen im früheren Tankfeld (um die Bohrung PB 12). Für die Bodenkontaminationen wurde ein Fläche von 2.800 m² abgeschätzt (bei 1.700 m² > Stufe 2 Wert) in einer Tiefe zwischen 7,5 und 16 m u.GOK. Die geschätzte Schadstoffmenge beträgt ca. 42 to MKW und 0,4 to BTEX. Es wurde Einträge ins Grundwasser und eine aufschwimmende Ölphase festgestellt. 2002 wurde durch das Geotechnische Institut Prof. Dr. Magar und Partner, Würzburg ein Sanierungskonzept ausgearbeitet. 2003/2004 wurde die Tankstelle zurückgebaut und weitere Untersuchungen veranlasst. Im Zuge des Rückbaus wurden 941 Tonnen kontaminiertes Boden-

ARCADIS

material im Bereich unter den alten Tanks ausgebaut (Fläche von 7 x 9 m und 7 m tief) und ordnungsgemäß entsorgt. Aufgrund der technisch bedingten maximal möglichen Aushubtiefe sind Restbelastungen von ca. 2.000 mg/kg MKW an der Aushubsohle verblieben.

2004 wurde eine Boden- und Grundwassersanierung mittels 5 Grundwasserentnahmebrunnen und 25 Bodenluftabsaugbrunnen installiert. Das gereinigte Grundwasser des Mittleren Keuperes wurde über 4 Brunnen wieder infiltriert. Aufgrund des geringen Wasserandrangs war keine permanente Grundwasserentnahme möglich. Die Grundwasserentnahme wird aktuell noch betrieben. Die Bodenluftabsaugung wurde 2006 wegen zu geringer Effektivität eingestellt. 4 Bodenluftabsaugpegel wurden 2007 in die Grundwasserentnahme integriert. Bis Ende Dezember 2011 wurden insgesamt 6.174 kg Treibstoffprodukt entfernt [U 13][U 14]. Laut [U 15] wird die weitere Sanierungsdauer auf mindestens 10 Jahren geschätzt. Sanierungszielwerte für den Standort existieren nicht.

Bei der Ortsbesichtigung war der Bereich der ehem. Tankstelle überwiegend unbefestigt (Wiese - Grünanlage) bzw. asphaltierter Straßenbereich.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Tankstelle) beträgt ca. 900 m². Für den Bereich verbliebener Restbelastungen (Tiefenbereich > 7 m) sind Belastungen mit MKW und BTEX vorhanden. Für die Fläche wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen. Es handelt sich um eine in Sanierung befindliche Altlast. Das Sanierungsende wird nach [U 15] mit 2017 geschätzt.

7.5.12 KVF Nr. 26 – Altöltank südlich Gebäude 68

Der 10 cbm Altöltank wurde 1981 [U 15] eingebaut und 2004 entfernt. Er befand sich südlich vom Gebäude 68, was auf dem Übersichtsplan von 1984 [U 44] zu erkennen ist. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: 1981

Laut [U 15] wurde am 13.05.2004 ein unterirdischer Altöltank mit 10 cbm (Baujahr 1981) entfernt.

Bei der Ortsbesichtigung war im Bereich des ehem. Tanks ein asphaltierter Parkplatz. Hinweise auf einer unterirdischen Tankanlage wurden nicht festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.13 KVF Nr. 28 – Altöltank östlich Gebäude 68

Der unterirdische 5 cbm Altöltank wurde 1983 eingebaut und 2014 stillgelegt [U 30]. Er befindet sich östlich vom Gebäude 68, was auf dem Übersichtsplan von 1984 [U 44] zu erkennen ist. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: 1983

Nach Environmental Status Report[U 15] ist ein aktiver unterirdische Tankbehälter vorhanden: 1 x 5 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1983, für Altöl, laut letzter Kontrolle vom 07.05.2010 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier ein Domschacht im unbefestigten Bereich.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.14 KVF Nr. 29 – Altöltank südlich Gebäude 66

In einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist südlich von Gebäude 66 ein unterirdischer 5 cbm Altöltank vermerkt. Nähere Informationen sind nicht bekannt.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine asphaltierte Straße. Es waren keine Hinweise zu einer unterirdischen Tankanlage festzustellen.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.15 KVF Nr. 33 – Altöltank südwestlich Gebäude 69

Der 5 cbm Altöltank wurde 1982 eingebaut [U 30] und befindet sich südwestlich vom Gebäude 69. In einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] die die genaue Lage eingezeichnet. Im Jahre 2014 wurde der Tank stillgelegt [U 30].

Baujahr: 1982

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine betonierte Straße bzw. Hofffläche mit einer asphaltierten Stelle. Möglicherweise war hier ein Domschacht verschlossen worden, ansonsten waren keine Hinweise zu einer unterirdischen Tankanlage festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.16 KVF Nr. 34 – Waschplatz mit Ölabscheider südlich Gebäude 50

Der Waschplatz mit Ölabscheider befindet sich südlich vom Gebäude 50 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Nähere Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Nach [U 15] ist an den Waschplatz ein Ölabscheider (NG 50) angeschlossen. Für den Abscheider sind nach [U 15] keine Beanstandungen bekannt. Das Umweltgefährdungsrisiko wird nach [U 15] als „sehr hoch“ eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung war die betonierte Waschanlage mit Abscheideranlage gut zu erkennen. Auffälligkeiten waren nicht festzustellen.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Waschplatz) beträgt ca. 400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.17 KVF Nr. 35 – Tankstelle nördlich Gebäude 35

Die ehemalige Tankstelle mit unterirdischem 20 cbm Benzintank befindet sich nördlich vom Gebäude 35 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Laut dem Plan ist im nordöstlichen Bereich der Tankstelle ein Ölabscheider eingebaut (Nenngröße unbekannt). Weitere Details oder Informationen zu der Tankstelle sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

In einem Übersichtsplan von 1944 [U 47] ist im Bereich der ehemaligen Tankstelle, sowie südöstlich davon, ein Tanklager incl. Schächten aus den Kriegstagen eingezeichnet. Dies bestätigen auch Unterlagen der ehemaligen Fliegerhorste [U 31], wo von „Refuelling Points“ gesprochen wird.

Bei der Ortsbesichtigung war die Tankstellenstruktur noch gut zu erkennen. Alle oberirdischen Anlagen waren entfernt worden. Es war ein Domschacht und ein Zapfsäulenstandort erkennbar. Weitere Einrichtungen waren nicht mehr vorhanden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehemalige Tankstelle, „Refuelling Points“) beträgt ca. 400 m². Belastungen mit MKW, BTEX und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.18 KVF Nr. 40 – Ölabscheider südlich Gebäude 70

Laut einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist südlich von Gebäude 70, bzw. östlich von Gebäude 185 ein Ölabscheider eingebaut (Nenngröße unbekannt). Weitere Details oder Informationen sind nicht bekannt.

Bei der Ortsbesichtigung waren eine unterirdische Grubenanlage (Beton) mit zwei Schächten und im Nahbereich zwei weitere Schächte, möglicherweise Kontrollschächte erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheider) beträgt ca. 30 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.19 KVF Nr. 41 – Waschplatz mit Ölabscheider östlich Gebäude 70

Der Waschplatz mit Ölabscheider befindet sich östlich vom Gebäude 70 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Nähere Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war hier eine Grünfläche. Es waren keine unterirdischen Einrichtungen erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheider) beträgt ca. 400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.20 KVF Nr. 43 – Fettabscheider nördlich Gebäude 68

Der Fettabscheider befand sich nördlich vom Gebäude 68 und war in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Bei der Ortsbesichtigung war hier eine Grünfläche. Es waren keine unterirdischen Einrichtungen erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fettabscheider mit Verdacht auf Einsatz von Lösemittel), beträgt ca. 10 m². Belastungen mit BTEX und LHKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.21 KVF Nr. 49 – Altöltank östlich Gebäude 1184

Laut einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist östlich von Gebäude 1184 ein 10 cbm Altöltank eingebaut. Weitere Details oder Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war hier eine Grünfläche. Es waren keine unterirdischen Einrichtungen erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.22 KVF Nr. 50 – Altöltank südlich Gebäude 68

Der 10 cbm Altöltank wurde 1981 eingebaut und 2014 stillgelegt [U 30]. Er befindet sich südlich vom Gebäude 68, was auf dem Übersichtsplan von 1984 [U 44] zu erkennen ist. Nähere Details und Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: 1981

Nach [U 15] ist ein aktiver unterirdische Tankbehälter vorhanden: 1 x 10 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1981, für Altöl, laut letzter Kontrolle vom 11.07.2011 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung war der Domschacht des Altöltanks vorhanden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.23 KVF Nr. 53 – Altöltank östlich ehem. Gebäude 59

Laut einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist östlich vom ehemaligen Gebäude 59 ein 10 cbm Altöltank eingebaut. Weitere Details oder Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

ARCADIS

Bei der Ortsbesichtigung war hier eine Grünfläche. Es waren keine unterirdischen Einrichtungen erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.24 KVF Nr. 55 – Kfz-Werkstatt mit Ölabscheider Gebäude 63

Das Gebäude 63 wurde 1937 errichtet und als Kfz-Werkstatt genutzt. Südlich vom Gebäude befindet sich ein Ölabscheider (NG 20) [U 15]. Laut einer Liste für Umweltrelevante Anlagen befanden sich 2 Gefahrstoffcontainer im Gebäude mit einem Lagerinhalt von insgesamt 1,4 cbm [U 30]. Die Stilllegung erfolgte 2014.

Baujahr: 1937

Nach [U 15] befinden sich bei der Werkstatt ein Ölabscheider (NG 20) und ein Koaleszenzabscheider (NG 40). Für beide Abscheider wird das Umweltgefährdungsrisiko aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ eingestuft. Für den Ölabscheider wird eine Reparatur und für den Koaleszenzabscheider wird der Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren im Bereich der Werkstätten bereichsweise Verunreinigungen an Boden erkennbar. In der Werkstätte waren eine Lackieranlage und Montagegruben vorhanden. Der Abscheider befand sich im Hofbereich.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstatt, Lackieranlage, Montagegruben und Abscheideranlagen) beträgt ca. 2.200 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.25 KVF Nr. 56 – Werkstatt mit Heizöltank Gebäude 35

Das Gebäude 35 wurde als Kfz-Werkstatt genutzt (Baujahr unbekannt). Östlich vom Gebäude befindet sich ein unterirdischer 5 cbm Heizöltank [U 44] und ein Ölabscheider (NG 15) [U 15].

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
81/153

Laut einer Liste für Umweltrelevante Anlagen befand sich ein Gefahrstoffcontainer im Gebäude mit einem Lagerinhalt von 0,4 cbm [U 30]. Die Stilllegung erfolgte 2014.

Baujahr: unbekannt

Nach [U 15] befinden sich bei der Werkstatt ein Waschplatz mit Ölabscheider (NG 15). Für den Abscheider wird in [U 15] das Umweltgefährdungsrisiko aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ eingestuft. Für den Ölabscheider wird eine Reparatur empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich in der Werksatthalle eine Montagegrube. Verunreinigungen am Boden wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstatt, Waschplatz mit Abscheider und Heizöltank) beträgt ca. 700 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.26 KVF Nr. 62 – Werkstatt Gebäude 73

Das Gebäude wurde zwischen 1949 und 1955 errichtet und als Werkstatt genutzt [U 51]. Aus einer Liste für Umweltrelevante Anlagen geht hervor, dass sich seit 1998 im Gebäude ein Gefahrstofflager mit einem Lagerinhalt von 1 to befand [U 30]. Die Stilllegung erfolgte 2014. Laut Personenbefragung wurde es zuletzt als Verwaltungsgebäude genutzt.

Baujahr: unbekannt (zwischen 1949 und 1955)

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier ein Verwaltungsgebäude. Umweltrelevante Einrichtungen wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehemalige Werkstatt) beträgt ca. 400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.27 KVF Nr. 63 – Waschplatz südöstlich von Gebäude 63

In einem Übersichtsplan von 1984 [U 41] befand sich hier bis zuletzt ein Waschplatz. Nähere Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war der betonierte Waschplatz mit Abscheider gut erkennbar, es wurden keine Auffälligkeiten feststellbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Waschplatz mit Abscheider) beträgt ca. 300 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.28 KVF Nr. 64 – Altöltank östlich Gebäude 63

Laut einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist östlich vom Gebäude 63 ein 10 cbm Altöltank eingebaut. Weitere Details oder Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war der Domschacht erkennbar. Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.29 KVF Nr. 65 – Altöltank östlich Gebäude 68

Laut einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] ist östlich vom Gebäude 68 ein 5 cbm Altöltank eingebaut. Weitere Details oder Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung war der Domschacht erkennbar. Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.30 KVF Nr. 66 – Waschplatz mit 2 Ölabscheidern südlich Gebäude 68 / nördlich Gebäude 1199

In einem Übersichtsplan von 1984 [U 41] befand sich hier ein Waschplatz mit 2 Ölabscheider südlich Gebäude 68 / nördlich Gebäude 1199. Nähere Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Wiese und asphaltierte Straße, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Waschplatz mit Abscheider) beträgt ca. 1.000 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.31 KVF Nr. 78 – Abschmierrampen nördlich Gebäude 1184

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befanden sich seit mindestens 1978 nördlich vom Gebäude 1184 Abschmierrampen (Anzahl der Rampen wurde in [U 32] nicht angegeben). Im Jahre 1992 war die Fläche bereits umgebaut und neu strukturiert.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine asphaltierte Straße, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abschmierrampen, beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.32 KVF Nr. 79 – Abschmierrampen nördlich Gebäude 1199

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befanden sich seit mindestens 1978 nördlich vom Gebäude 1199 Abschmierrampen (Anzahl der Rampen wurde in [U 32] nicht angegeben). Im Jahre 1992 war die Fläche bereits umgebaut und neu strukturiert.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Wiese, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abschmierrampen) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.33 KVF Nr. 80 – Abschmierrampen nordöstlich Gebäude 1199

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befand sich seit mindestens 1978 nordöstlich vom Gebäude 1199 eine Abschmierrampe (Anzahl der Rampen wurde in [U 32] nicht angegeben). Im Jahre 1992 war die Fläche bereits umgebaut und neu strukturiert.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Wiese, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abschmierrampen) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.34 KVF Nr. 81 – Abschmierrampen südlich Gebäude 191

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befand sich seit mindestens 1978 südlich vom Gebäude 191 eine Abschmierrampe (Anzahl der Rampen wurde in [U 32] nicht angegeben). Im Jahre 1992 war die Fläche bereits umgebaut und neu strukturiert.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine asphaltierte Hoffläche, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

ARCADIS

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abschmierrampen) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.35 KVF Nr. 82 – Abschmierrampen nördlich Gebäude 178

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befand sich seit mindestens 1978 nördlich vom Gebäude 178 eine Abschmierrampe (Anzahl der Rampen wurde in [U 32] nicht angegeben). Im Jahre 1992 war die Fläche bereits umgebaut und neu strukturiert.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine asphaltierte Hofffläche, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abschmierrampen) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.36 KVF Nr. 83 – LKW-Reparaturbereich südlich Gebäude 70

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befand sich hier wohl auf unbefestigtem Untergrund ein LKW-Reparaturbereich südlich vom Gebäude 70. Auf dem Luftbild von 1982 ist hier eine deutlich verdunkelte Fläche erkennbar.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine betonierte Hofffläche, weitere Einrichtungen waren nicht erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Reparaturflächen) beträgt ca. 1.700 m². Belastungen mit MKW und LHKW aus Kaltreinigereinsatz können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.37 KVF Nr. 86 – Nachschubumschlagplatz Gebäude 55, 56, 101

Laut einem Gutachten von 1989 [U 6] und einem Übersichtsplan [U 41] von 1984 sind im Bereich des ehem. Nachschubumschlagplatz bei Gebäude 55, 56, 101 bei Bodenuntersuchungen

LHKW in der Bodenluft nachgewiesen wurden. Der gesamte Südwestbereich des Freigeländes wies demnach deutliche Spuren von Trichlorethylen auf [U 6]. Ebenso wurde bis zum Gebäude 56 eine starke BTEX-Belastung festgestellt. Nach [U 15] wurde die LHKW- und BTEX-Belastungen im Zuge der Boden- und Grundwassersanierung beim südlich angrenzenden Gebäude 70 (KVF 15) bis 1995 abgereinigt. Die Sanierung wurde durch die Untere Wasserbehörde, Schweinfurt bestätigt. Im Anschluss wurde ein Überwachungsmonitoring durchgeführt. Nähere Angaben zu Untersuchungsergebnissen und Ergebnisse der Sanierung/Monitoring gehen aus [U 15] nicht hervor

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier die ehem. Postdienststelle mit Lager- und Bürogebäuden, Verladerampen und weiteren Betriebseinrichtungen. Die Hofflächen waren asphaltiert bzw. betoniert und ist in einem schlechten Zustand. Westlich der Gebäude befand sich eine Grundwassermessstelle mit einer im Asphalt sichtbaren unterirdischen Leitungsverlegung an die ehem. Sanierungseinrichtungen bei bzw. in Gebäude 70 (vgl. KVF 15). Weitere Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Umschlagfläche) beträgt ca. 6.400 m². Belastungen mit LHKW und BTEX können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird allerdings von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.38 KVF Nr. 96 – Schadstofflagergebäude Gebäude 192

Für das Schadstofflagergebäude 192 wird in [U 30] ein Lagervolumen von 4,46 cbm und die Lagerung gefährlicher Abfälle aufgeführt. Eine bauliche Teilsanierung nach VAWS erfolgte 2009. Nach [U 30] wurde es im Jahre 2014 stillgelegt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminati-

onsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 90 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.39 KVF Nr. 97 – Schadstofflagergebäude Gebäude 191

Das Schadstofflagergebäude 191 hat ein Volumen von 4,22 cbm und wurde für die Lagerung gefährlicher Abfälle erbaut (Baujahr unbekannt). Eine bauliche Teilsanierung nach VAWS erfolgte 2009. Im Jahre 2014 wurde es stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.40 KVF Nr. 98 – Schadstofflagergebäude Gebäude 193

Das Schadstofflagergebäude 193 hat ein Lagervolumen von 4,22 cbm und wurde für die Lagerung gefährlicher Abfälle erbaut (Baujahr unbekannt). Eine bauliche Teilsanierung nach VAWS erfolgte 2010. Im Jahre 2014 wurde es stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

ARCADIS

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.41 KVF Nr. 99 – Schadstofflagergebäude Gebäude 196

Das Schadstofflagergebäude 196 wurde für die Lagerung gefährlicher Stoffe erbaut.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.42 KVF Nr. 100 – Schadstofflagergebäude Gebäude 199

Das Schadstofflagergebäude 199 wurde für die Lagerung gefährlicher Stoffe erbaut.

Baujahr: unbekannt

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
89/153

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.43 KVF Nr. 101 – Schadstofflagergebäude Gebäude 195

Das Schadstofflagergebäude 195 hat ein Lagerinhalt von 12 to und wurde für die Lagerung gefährlicher Abfälle erbaut. Im Jahre 2014 wurde es stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.44 KVF Nr. 102 – Schadstofflagergebäude Gebäude 194

Das Schadstofflagergebäude 194 hat ein Lagerinhalt von 12 to (Boden betonierte) und wurde für die Lagerung von Gefahrstoffen erbaut. Eine bauliche Teilsanierung nach VAWS erfolgte 2010. Im Jahre 2014 wurde es stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.45 KVF Nr. 103 – Frischwarenlager Gebäude 178

Das Gebäude 178 wurde als Frischwarenlager errichtet und besteht aus 3 Bereichen: einem Lagercontainer für Gefahrstoffe mit einem Lagerinhalt von 6,5 to; einem Umschlagplatz mit einer Lagerkapazität von 20 to und 14 Lagerregalen für Gebinde mit einer Lagerkapazität von 10-20 to. Alle Bereiche wurden 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 1.100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.46 KVF Nr. 114 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1175

Die Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1175 wurde 1989 erbaut. In der Halle gab es zwei unterirdische Altkühlmittel tanks von je 1 cbm und zwei unterirdische Altöltanks von je 5 cbm Fassungsvermögen. Die vier Tanks wurden 1989 eingebaut [U 15] und 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: 1989

Nach [U 15] sind 2 aktive unterirdische Tankbehälter für Altkühlmittel vorhanden: 2 x 1 cbm, eingebaut 1989, laut letzter Kontrolle vom 01.07.2012 ohne Beanstandungen. Weiterhin sind 2 aktive unterirdische Tankbehälter für Altöl vorhanden: 2 x 5 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1989, laut [U 15] und letzter Kontrolle vom 01.07.2012 ohne Beanstandungen. Weiterhin befindet sich laut in diesem Bereich ein Koaleszenzabscheider (NG 6). Der Abscheider ist nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft. Eine Reparatur wird empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung wurden mehrere Montagegruben mit Altölsammeleinrichtungen festgestellt. Die Montagehallen waren mit Kranbahnen ausgestattet, es bestanden und Nebenräume zur Lagerung von Kühlmittel und Batteriesäuren. Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstattgebäude, Altöltanks, Altkühlmittel tanks, Montagegruben) beträgt ca. 3.300 m². Belastungen mit MKW, LHKW, BTEX und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.47 KVF Nr. 115 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1176

Die Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1176 wurde 1989 erbaut. In der Halle gab es zwei unterirdische Altkühlmittel tanks von je 1 cbm Fassungsvermögen und zwei unterirdische Altöltanks von je 5 cbm Fassungsvermögen. Die vier Tanks wurden 1989 eingebaut [U 15] und 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: 1989

Nach [U 15] sind 2 aktive unterirdische Tankbehälter für Altkühlmittel vorhanden: 2 x 1 cbm, Fassungsvermögen eingebaut 1989 und laut letzter Kontrolle vom 21.05.2008 ohne Beanstandungen. Weiterhin sind zwei aktive unterirdische Tankbehälter für Altöl vorhanden: 2 x 5 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1989, laut letzter Kontrolle vom 21.05.2008 bei einem Tank ohne Beanstandungen. Beim zweiten Tank (genaue Lage geht aus dem Bericht nicht hervor) wurde ein Leck am Einfüllstutzen-/rohr festgestellt. Laut [U 15] ist die Reparaturausführung nicht dokumentiert. Weiterhin befindet sich in diesem Bereich ein Koaleszenzabscheider (NG 6). Der Abscheider ist nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft. Eine Reparatur wird empfohlen.

Gemäß [U 15] wurde bei Kamerabefahrungen des Entwässerungssystems einige beschädigte Entwässerungsleitungen festgestellt. Durch das Staatliche Hochbauamt Bad Kissingen wurden daraufhin Boden- und Bodenluftuntersuchungen veranlasst. 2005 wurden drei Sondierungen bis 3 m Tiefe niedergebracht. Unter den Bodendecken wurden Auffüllungsschichten von 1 m Mächtigkeit gefolgt vom Lössschichten angetroffen. In keiner Sondierung wurden nachweisbare Gehalte für MKW, BTEX oder LHKW in der Originalsubstanz festgestellt. In RKS 1 und 2 wurden keine BTEX oder LHKW in der Bodenluft nachgewiesen. In RKS 3 wurden geringe Konzentrationen für BTEX (0,17 mg/m³) und LHKW (0,27 mg/m³) analysiert.

Bei der Ortsbesichtigung waren keine visuellen Verunreinigungen in der Instandsetzungshalle erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstattgebäude, Altöltanks, Altkühlmittel-tanks, Montagegruben) beträgt ca. 3.400 m². Belastungen mit MKW, LHKW, BTEX und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Mit den durchgeführten Untersuchungen sind Verunreinigungen durch die Entwässerungsleitungen nicht angezeigt. Zur Reparatur oder weiteren Kontrolluntersuchungen der Entwässerungsleitungen liegen keine Informationen vor. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.48 KVF Nr. 116 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1170

Die Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1170 wurde 1989 erbaut. In der Halle gab es zwei unterirdische Altkühlmittel-tanks von je 1 cbm Fassungsvermögen und einen unterirdischen Altöltank mit

ARCADIS

5 cbm Fassungsvermögen. Die drei Tanks wurden 1989 eingebaut [U 15] und 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: 1989

Nach [U 15] wurden für den 1989 eingebaute Altölbehälter bei einer Inspektion vom 22.09.2006 Beanstandungen festgestellt (Details gehen aus dem Bericht nicht hervor), die „zeitnah“ behoben wurden.

Gemäß [U 15] sind 2 unterirdische Tankbehälter für Altkühlmittel am 2.9.2014 stillgelegt worden (2 x 1 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1989). Weiterhin ist 1 unterirdischer Tankbehälter für Altöl am 2.9.2014 stillgelegt worden (1 x 5 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1989).

Bei der Ortsbesichtigung waren keine visuellen Verunreinigungen in der Instandsetzungshalle erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstattgebäude, Altöltanks, Altkühlmittel-tanks, Montagegruben) beträgt ca. 3.400 m². Belastungen mit MKW, LHKW, BTEX und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.49 KVF Nr. 120 – Heizzentrale Gebäude 1199

Das Gebäude 1199 wurde 1990 als Heizzentrale erbaut. Im Jahr 1993 wurden südwestlich vom Gebäude zwei oberirdische Heizöltanks mit je 100 cbm aufgestellt. In den Folgejahren wurde das Heizöllager um einen oberirdischen 50 cbm Tank (Baujahr unbekannt) ergänzt. Alle drei Tanks wurden 2014 stillgelegt.

Nach [U 15] werden die 3 oberirdischen Tanks als aktive Tanks aufgeführt. Im Bereich des Tankfeldes befindet sich ein Koaleszenzabscheider (Nenngröße nicht dokumentiert).

Bei der Ortsbesichtigung waren die oberirdischen Tanks und die Heizzentrale vorhanden. Im Bereich der Tanks und in der Heizzentrale wurden keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
94/153

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Heizzentrale und Tanklager) beträgt ca. 1.000 m². Belastungen mit MKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.50 KVF Nr. 121 – Schadstofflagergebäude Gebäude 1074

Das Schadstofflagergebäude 1074 hat eine Lagerkapazität von 12,5 to und wurde für die Lagerung von Gefahrstoffen erbaut. Eine bauliche Teilsanierung nach VAWS erfolgte 2010. Im Jahre 2014 wurde es stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Gebäude handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.51 KVF Nr. 122 – Schadstofflagergebäude Gebäude 130

Im Schadstofflagergebäude 130 befand sich ein Lagercontainer für Gefahrstoffe mit einer Lagerkapazität von 5 cbm. Im Jahre 2014 wurde es stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Wellblechgebäude mit Betonboden handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 30 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.52 KVF Nr. 124 – Werkstattgebäude Gebäude 69

Das Gebäude 69 wurde als Werkstattgebäude errichtet (Baujahr unbekannt). Erstmals ist das Gebäude auf einem Plan von 1993 [U 50] eingetragen und mit den RÜVKA-Code A15 (Reparaturwerkstatt, Werkstatt, Technik- Kfz-Bereich, Waschplätze) versehen. Nähere Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Laut [U 15] befindet sich im Bereich des Gebäudes 69 ein Wasserrückhaltebecken mit einem Abscheider (NG 100). Der Abscheider ist nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft. Eine Reparatur wird empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich in der Werkhalle eine Montagegrube mit Altölsammeleinrichtung, es wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstatt, Montagegrube, Altöltank und Abscheider), beträgt ca. 1.100 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Kontaminationsverdacht ausgegangen.

7.5.53 KVF Nr. 125 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 160

Das Panzerbetankungsfeld 160 wurde Ende der 80er Jahre (im Zuge der Erbauung des gesamten Motor-Pools) errichtet. Dabei handelte es sich um eine Umschlagfläche für die Betankung von Fahrzeugen mit Abscheideranlage. Einrichtungen zum Betanken (Zapfanlagen) waren nicht vorhanden. Laut der Personenbefragung wurden die Panzer mittels Tankwagen auf den Umschlag-

ARCADIS

flächen betankt. Im Jahre 2014 erfolgte die Stilllegung mit geringen Mängeln. Die Prüfung des Abscheiders lag nicht vor (letzte Prüfung 2008), die Fläche wurde seit 2010 nur noch als Abstellfläche genutzt [U 30].

Baujahr: unbekannt (Ende der 80er Jahre).

Bei der Ortsbesichtigung wurden keine Auffälligkeiten festgestellt. Das Betankungsfeld war mit Betonplatten versiegelt und überdacht.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abfüllfläche und Abscheider) beträgt ca. 700 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Kontaminationsverdacht ausgegangen.

7.5.54 KVF Nr. 126 – Feuerwehration Gebäude 74

Das Gebäude 74 wurde 1937 als Feuerwache errichtet. Laut Personenbefragung wurde das Gebäude zuletzt für Verwaltungszwecke genutzt. Im Gebäude befand sich laut [U 15] ein „Sicherheitstank“ mit 5 cbm Fassungsvermögen. Über den Tankinhalt geht aus der Unterlage nicht hervor.

Baujahr: 1937

Im Hofbereich befand sich eine Sammelstelle für Feuerlöscher (Gebäude 1139, 1148). Hinweise zur Demontierung von Feuerlöschern bzw. Lagerung von Löschmitteln liegen nicht vor. Die Gebäude 1139 und 1148 (Doppelgarage) waren bei der Ortsbesichtigung geräumt. Es waren keine Anlagen bzw. Einrichtungen mehr vorhanden. Auch waren im Bereich der Feuerwehr keine Löschübungseinrichtungen festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Feuerwehration) beträgt ca. 3.300 m². Belastungen mit Per- und polyfluorierten Chemikalien (PFC) können nicht gänzlich ausgeschlossen werden, da im Zuge der Recherchen nicht geklärt werden konnte, ob am Standort z.B. zu Übungszwecken PFC-haltige Feuerlöschschäume eingesetzt wurden. Insgesamt wird von einem mittleren Kontaminationsverdacht ausgegangen.

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
97/153

7.5.55 KVF Nr. 131 – Gefahrstofflager Gebäude 1195

Das Gefahrstofflager Gebäude 1195 wurde in der Bestandsliste [U 38] als Lagergebäude geführt. Laut [U 30] befanden sich hier seit 1998 zwei Lager für Gefahrstoffe mit einer Lagerkapazität von je 10 to. Im Jahre 2014 wurde das Gefahrstofflager stillgelegt.

Baujahr: 1998

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude mit Betonboden handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 30 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.5.56 KVF Nr. 137 – Gefahrstofflager Gebäude 1197

Das Gefahrstofflager Gebäude 1197 wurde in der Bestandsliste [U 38] als Lagergebäude geführt. Laut [U 30] befanden sich hier seit 1998 zwei Lager für Gefahrstoffe mit einer Lagerkapazität von je 10 to. Im Jahre 2014 wurde das Gefahrstofflager stillgelegt.

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude mit Betonboden handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude), beträgt ca. 30 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachge-

mäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6 Teilgebiet 6 – Gleisanschluss

7.6.1 KVF Nr. 4 – Lokschuppen Gebäude 44 (entfernt)

Der ehemalige Lokschuppen wurde 1937 errichtet und etwa 1993 [U 50] abgebrochen. In einem Plan von 1944 [U 47] ist der RÜVKA-Code A15 (Reparatureinrichtung, Werkstatt, Technik- Kfz-Bereich, Waschplätze) vermerkt.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich hier die unterirdischen Tanks der Tankstelle (KVF 32).

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehem. Lokschuppen) beträgt ca. 90 m². Belastungen mit MKW und PAK können trotz der Überbauung nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.2 KVF Nr. 9 – Bahn-Verladerampe mit Gleisanlagen und Lagergebäude 40

Die Bahn-Verladerampe (incl. der Gleisanlagen) und das Dienstleistungsgebäude 40 wurden 1937 errichtet. Laut einem Übersichtsplan [U 51] handelt es sich bei dem Gebäude um ein Mehrzwecklagerhaus. Nördlich der Rampe wurden 2005 im Zuge einer Orientierenden Untersuchung [U 17] zwei RKS niedergebracht. Dabei wurden keine signifikanten Prüfwertüberschreitungen festgestellt.

Baujahr: 1937

Bei der Ortsbesichtigung wurden bei den Gleisanlagen und beim Lagergebäude keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt. Die Freiflächen waren größtenteils versiegelt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Gleise und Lagergebäude) beträgt ca. 3.000 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.3 KVF Nr. 30 – Tankstelle südwestlich Gebäude 36

Laut einer Übersichtskarte von 1984 [U 44] befand sich hier ein unterirdischer 25 cbm Dieseltank und ein unterirdischer 25 cbm Benzintank. Der Zeitpunkt des Tankeinbaus oder weitere Details sind nicht bekannt. Aus einem Schreiben von 1986 [U 9] geht hervor, dass die Tankstelle stillgelegt und ein Tank mit Sand verfüllt werden soll.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich hier asphaltierte Hofflächen und Grünanlagen. Hinweise auf die unterirdischen Tanks waren nicht zu erkennen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (unterirdisches Tanklager) beträgt ca. 300 m². Belastungen mit MKW, BTEX, PAK und MTBE können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.4 KVF Nr. 31 – Altöltank nordöstlich Gebäude 38

Auf einer Übersichtskarte von 1984 [U 44] ist nordöstlich von Gebäude 38 ein unterirdischer 5 cbm Altöltank eingetragen. Weitere Details und Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich hier asphaltierte Hofflächen bzw. Wegefläche.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.5 KVF Nr. 32 – Tankstelle Gebäude 71

Laut [U 39] und dem Übersichtsplan von 1984 [U 44] sind in diesem Bereich unterirdische Dieseltanks mit einem Fassungsvermögen von 4 x 100 cbm zu erkennen. 2004 wurde die Umfüllstation erneuert. Es wurde eine Kesselwagenumfüllstation gebaut und die ehem. Tankstelle entfernt.

ARCADIS

Der Grundwasserflurabstand wird in [U 15] mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von ca. 1 m mächtigen Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) an.

Im Zuge einer geplanten Umbaumaßnahme zur Errichtung einer Kesselwagenumfüllanlage wurden nach [U 15] bereits 1998 Bodenuntersuchungen durch die US-Army durchgeführt. In einer Sondierung (71A) wurden erhöhte MKW-Konzentrationen von 2.400 mg/kg in 2 m Tiefe und mit 5.400 in 4 m Tiefe u.GOK angetroffen. Mit einer Ausnahme wiesen alle Bodenproben BTEX und LHKW-Gehalte unterhalb der Bestimmungsgrenze auf. In Sondierung 232-01 wurden geringe 0,7 mg/kg BTEX analysiert. Im Jahr 2000 wurden die Altlastenerkundungen [U 15] weitergeführt. wurden 6 Sondierungen niedergebracht und auf MKW und BTEX analysiert. Erhöhte MKW-Gehalte wurden im Konzentrationsbereich von 900 bis 9.500 mg/kg in Tiefen von 0,7 bis 6,7 m u.GOK ermittelt. BTEX wurden in RKS 5 mit 17,76 mg/kg (in 2 m Tiefe) und in RKS 4 mit 106,61 mg/kg in einer Tiefe von 6 m u.GOK analysiert. Grundwasser wurde bei den Erkundungen nicht angetroffen.

2004 wurde nach [U 4] und [U 18] eine Sanierung durchgeführt. Hierbei wurden die Dieseltanks ausgebaut. Der Abschlussbericht zur Altlastensanierung [U 12] lag 2005 vor. Demnach sind noch Restkontaminationen im Untergrund vorhanden (vgl. Tabelle 2), die jedoch seitens des Wasserwirtschaftsamtes in Hinblick auf die Folgenutzung als Tankstelle, geduldet wurden. Aus [U 30] geht hervor, dass 2004 zwei Tanks mit je 100 cbm Diesel und zwei Tanks mit je 100 cbm Kerosin eingebaut wurden, die 2014 stillgelegt wurden. Außerdem befindet sich auf der Tankstelle ein unterirdischer 3 cbm fassender Schmutzwassertank, der ebenfalls von 2004 bis 2014 in Betrieb war [U 30]. Gemäß der Personenbefragung wurde die Tankstelle für die Betankung von Tankfahrzeugen für den Panzerbetrieb genutzt.

Nach [U 15] wurden die 4 unterirdischen 100 cbm Tanks 2014 stillgelegt. Ebenso wurden die Leitungen der Tankstelle entleert und entgast.

Bei der Ortsbesichtigung waren im Bereich der ehem. Tankstelle eine Kesselwagenübernahmestation und Galgenabfüllanlage vorhanden. Bei der Begehung wurden keine Verunreinigungen am Untergrund feststellbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (unterirdisches Tanklager, Kesselwagenumfüllbereich, Galgenabfüllanlage) beträgt ca. 1.000 m². Restbelastungen mit MKW und BTEX sind für den Bereich der 2005 durchgeführten Bodensanierung dokumentiert. Für die Gesamtfläche können aufgrund des Umfüllbetriebes bis 2014 weitere Untergrundverunreinigungen nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.6 KVF Nr. 58 – Ölabscheider südlich Gebäude 36

Der Ölabscheider befindet sich südlich vom Gebäude 36 und ist in einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] eingezeichnet. Die Nenngröße ist unbekannt, weitere Informationen liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine asphaltierte Hoffläche. Hinweise auf eine unterirdische Abscheideranlage wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Ölabscheider) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.7 KVF Nr. 87 – Kfz-Werkstatt Gebäude 36

Das Gebäude 36 wurde 1937 als Kfz-Werkstatt errichtet. Aus der Luftbildauswertung [U 32] ist abzuleiten, dass die Freifläche vor der Werkstatt bis etwa 1955 unbefestigt war. Gebäude und Freifläche waren seinerzeit offensichtlich stark frequentiert. Aus einem Gutachten von 1989 [U 6] geht hervor, dass vor der Halle [U 41] erhöhte BTEX-Werte festgestellt wurden, weitere Angaben hierzu gehen aus [U 6] nicht hervor.

Aus den Stilllegungsbescheinigungen für unterirdische Anlagen [U 30] geht hervor, dass zwei Altöltanks (unterirdisch, 1 x 5 cbm Fassungsvermögen, Baujahr unbekannt und 1 x 10 cbm Fassungsvermögen, Baujahr 1994), drei Lagerflächen für Gefahrstoffe in der Halle mit je 1 cbm Lagerkapazität und zwei Freilagerflächen (Gebäude 1130) nördlich von Gebäude 36 für Gefahrstoffe und gefährliche Abfälle mit je 2,2 cbm Lagerkapazität vorhanden waren. Alle umweltrelevanten

ARCADIS

ten Anlagen wurden 2014 stillgelegt [U 30]. Laut Personenbefragung wurde die Kfz-Werkstatt in den letzten Jahren nur noch für private Kfz-Reparaturen genutzt.

Baujahr: 1937

Nach [U 15] wurde 1 unterirdischer 5 cbm fassender Altöltank am 19.05.2008 und 1 unterirdischer 10 cbm fassender Altöltank am 07.05.2010 ohne Beanstandung überprüft.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich bei der Werkstatt ein unterirdischer Altöltank. In der Werkstatt befanden sich 3 Montagegruben und eine Lackierkabine. Bereichsweise waren Verunreinigungen des Untergrundes mit Farben bzw. Mineralölen festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstätten, Altöltanks, Gefahrstofflagerflächen) beträgt ca. 2.600 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.8 KVF Nr. 88 – Kfz-Halle Gebäude 38

Das Gebäude 38 wurde 1937 als Kfz-Werkstatt errichtet. Aus der Luftbilddauswertung [U 52] ist abzuleiten, dass die Freifläche vor der Werkstatt bis etwa 1955 unbefestigt war. Gebäude und Freifläche waren seinerzeit offensichtlich stark frequentiert. Im Jahre 1971 wurde im Lagerraum ein oberirdischer 90 cbm Heizöltank aufgestellt der 2014 stillgelegt wurde [U 30]. Im Jahr 1986 wurde das Gebäude umgebaut und anschließend als Stabsgebäude mit Schulungs-, Post- und Verwaltungsbereich genutzt [U 9]. Aus einem Gutachten von 1989 [U 6] geht hervor, dass vor der Halle [U 41] erhöhte BTEX-Werte festgestellt wurden, weitere Angaben hierzu gehen aus [U 6] nicht hervor.

Baujahr: 1937

Nach [U 15] befindet sich bei Gebäude 38 (nördlich des Gebäudes) ein Koaleszenzabscheider (NG 125). Der Abscheider wird aufgrund von Konstruktionsmängel als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung war der Längsbau des Gebäudes zu Verwaltungs- oder Lagerzwecken genutzt. Werkstattähnliche Einrichtungen waren nicht erkennbar. Beim Gebäude waren Einrichtungen (Gruben, Kaminbauwerk) ähnlich wie für eine ehem. Kesselhausnutzung erkennbar. Im Querbau war laut Personenbefragung der Kindergarten untergebracht. An der nördlichen Gebäudeseite waren vor dem Gebäude zwei Domschächte erkennbar. Weitere Domschächte befanden sich an der südwestlichen Gebäudeecke.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehem. Werkstattbereiche, Abscheideranlage, Tankanlagen, Gruben) beträgt ca. 3.400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.9 KVF Nr. 94 – Tankstelle für Privatfahrzeuge und Abscheider Gebäude 71

Nach Abbruch des Lokschuppens (KVF 4) im Jahr 1993 wurde vermutlich diese Tankstelle errichtet. Ein Tankeinbau fand nicht statt, vermutlich erfolgte eine Mitnutzung der Tanks der benachbarten Tankstelle (KVF 32). Im Jahr 2004 wurde eine Abscheideranlage, bestehend aus zwei Ölabscheidern (NG 5 und NG 15) eingebaut, die 2014 stillgelegt wurde [U 30]. Laut Personenbefragung handelte es sich um eine Tankstelle für Privatfahrzeuge. Die Tankstelle wurde 2014 stillgelegt, incl. Entleerung und Entgasung der Leitungen [U 30].

Nach [U 15] befinden sich bei der Tankstelle zwei Koaleszenzabscheider (NG 6 und NG 15). Ein Abscheider (ID 1021) wird nach [U 15] aufgrund von Konstruktionsmängel als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren bei der Tankstelle (Betankungsbereich und Zapfanlagen) und der auf der gegenüberliegenden Straßenseite liegenden Abscheideranlage keine umweltrelevanten Auffälligkeiten feststellbar. Unterirdische Tankanlagen wurden nicht vorgefunden, vermutlich wurden hierzu die Tanks aus KVF 32 genutzt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Betankungsbereich, Abscheideranlage) beträgt ca. 700 m². Belastungen mit MKW, BTEX und MTBE können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.6.10 KVF Nr. 119 – Gefahrstofflagergebäude 198

Das Schadstofflagergebäude 198 wurde für die Lagerung von Gefahrstoffen erbaut (Baujahr unbekannt) und hatte eine Lagerkapazität von zweimal 1 cbm [U 15]. Eine bauliche Teilsanierung nach VAwS erfolgte 2010. Weitere Informationen sind nicht bekannt.

Baujahr: unbekannt

Laut [U 15] befindet sich hier ein Gefahrstofflager mit 2 x 1 cbm Lagerkapazität.

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude mit Betonboden handelte. Die Lagerfläche war mit einem Schutzanstrich versehen. Verunreinigungen wurden visuell nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 30 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.7 Teilgebiet 7 – Östliche Lagerplätze, Gefahrgutsammelstelle (DRMO)

7.7.1 KVF Nr. 72 – Lagerfläche und Gebäude 1031, 1032, 131, 1150, 1050, 1159, 1156

Die Fläche wurde intern als DRMO-YARD (Defense Reutilisation Management Office) bezeichnet.

Im westlichen Bereich wurde in den Nachkriegsjahren das Gebäude 46 errichtet, welches zwischen 1997 und 2002 abgebrochen wurde [U 32]. Die übrige Fläche war nicht bebaut und wurde als Lagerplatz und Tanklager (westlicher Bereich) genutzt, was den Plänen [U 48] und [U 49] zu entnehmen ist. Auf einem Luftbild [U 32] von 1968 sind mehrere Kohlehalden vorhanden. Bei der Personenbefragung wurde bestätigt, dass über die Gleise Kohle angeliefert und auf der Lagerfläche gelagert wurde. Demnach wurde die Kohle auf dem Gelände zunächst gelagert, bevor sie

mittels LKW auf die Feuerstellen verteilt wurde. Außerdem sollen auf der Freifläche Panzer zwischengelagert worden sein, die zuvor von der Bahn angeliefert wurden. In einem Schreiben von 1991 ist von festgestellten Bodenverunreinigungen und unsachgemäßer Lagerung von Teerfäsern die Rede [U 5]. Laut [U 38] wurde das Gebäude 131 (Verwaltungsgebäude) im Jahr 1997 errichtet, was darauf schließen lässt, dass die Fläche seit 1997 neu strukturiert und bebaut wurde. Hierbei handelte es sich dann um eine Lagerfläche für Verkaufsartikel (alte PC's, Möbel und PKW) die auf dem Gelände und der asphaltierten Freifläche gelagert wurden. Laut dem Environmental Status Report [U 15] fanden in dem Bereich (ehemaliger Lagerbereich – Strip Lot) Undergrounduntersuchungen statt, die erhöhte Schadstoffgehalte aufzeigten (vgl. Tabelle 2). Aufgrund der bestehenden Versiegelung bestand kein weiterer Handlungsbedarf.

Der östliche Bereich wurde laut den Plänen von 1959 [U 48] und 1963 [U 49], als Lagerfläche genutzt, wobei der südwestliche Bereich im Plan [U 49] als Verdachtsfläche vermerkt ist (Details und Hintergrundinformationen, weshalb Verdachtsfläche, sind nicht bekannt). Dies bestätigt auch die Luftbilddauswertung [U 32], die bis 1992 von Müll- und Schrottablagerungen, auf unbefestigtem Untergrund, ausgeht, teilweise in Schüttnieten. Laut dem Plan von 1993 [U 50] war die Fläche zu diesem Zeitpunkt bereits komplett geräumt. Im Jahre 1994 fand eine technische Untersuchung der Fläche (östlicher Bereich) statt [U 2][U 25], in dem erhöhte MKW- und BTEX-Gehalte im Boden festgestellt wurden. Eine Versiegelung der Fläche wurde als Sanierungsmaßnahme empfohlen. Bei dem Gebäude 1150 handelt es sich um eine Lagerhalle des DRMO, welche 1999 errichtet wurde. Die Lagergebäude 1050 und 1156, sowie das Verwaltungsgebäude 1159 wurden 2002 für das DRMO gebaut [U 38].

Baujahr folgender Gebäude:

- Gebäude 131 – 1997
- Gebäude 1031 – unbekannt
- Gebäude 1032 – unbekannt
- Gebäude 1050 – 2002
- Gebäude 1150 – 1999
- Gebäude 1156 – 2002
- Gebäude 1159 – 2002

Nach [U 15] befindet sich beim DRMO-Yard im Bereich der Eisenbahnverladerampe ein Koaleszenzabscheider (NG 80). Der Abscheider wird nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen.

Gemäß [U 15] fungierte das DRMO (Defense Reutilisation Management Office) Yard (Gebäude 1050, 1150, 1150 und 1156) mit Lagerhalle und Lagerfläche und einer Flächen von ca. 12.000 m² als Zwischenlager für gebrauchte US-Army Ausrüstung (Möbel, elektrische Geräte, Kühlschränke, demontierte Autos oder Schrott-Metalle). Es wurden gemäß [U 15] 1993/94 Boden- und Bodenluftuntersuchungen durchgeführt. Es wurden in der östlichen Ecke des DRMO Yard MKW-Konzentrationen bis 3.400 mg/kg (Sondierung S23) festgestellt. BTEX wurden in der Bodenluft bis 24,2 mg/m³ ermittelt (Sondierung S50). Beim DRMO-Yard wurde zur Vermeidung weiterer vertikaler Schadstoffausbreitung eine Versiegelung mittels Oberflächenbefestigung empfohlen. 1998 wurde das DRMO-Yard asphaltiert. Gemäß der DUCS database wurde die Versiegelung des DRMO Yard als ausreichend erachtet, was durch die Untere Wasserbehörde im Landratsamt Schweinfurt bestätigt wurde. Weitere Maßnahmen wurden nicht für notwendig erachtet. Bei einer Begehung 2012 wurde für Versiegelungen des DRMO Yard ein „guter Zustand“ bescheinigt. Weitere Hinweise hierzu gehen aus [U 15] nicht hervor.

Im Jahr 2013 fand das Untersuchungsprogramm CLAIMS Type 2 statt: Im Bereich Strip Lot wurden Bodenproben in der Originalsubstanz analysiert: MKW von 180 bis 770 mg/kg in SB 8,9 und 12 in Tiefen von 0,6 bis 0,95 mg/kg zur Tiefe abgegrenzt. BTEX in SB 8 (0,95 m u.GOK) leicht erhöht mit 12,4 mg/kg (>Hilfswert 1 von 10 kg/kg). Im Bereich Lagerplatz/Kohlenlager wurde in der Originalsubstanz MKW in drei Proben von 60 bis 99 mg/kg. BTEX und LHKW waren in allen Proben nicht nachweisbar. In 1 von 7 Proben wurden nachweisbare PAK-Konzentrationen von 22,5 mg/kg (SB 2 in 1,15 m Tiefe u.GOK) ermittelt. Die erhöhte Konzentration wurde zur Tiefe abgegrenzt. Schwermetalle wurden ausschließlich in Spurenkonzentrationen nachgewiesen oder waren nicht nachweisbar.

Bei der Ortsbesichtigung war die Freifläche (östlicher und westlicher Bereich) nahezu vollständig versiegelt. Zwischen den beiden Bereichen befand sich ein unbefestigtes Regenüberlaufbecken (bzw. Erdbecken). Oberflächliche Verunreinigungen waren nicht festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (DRMO-Yard) beträgt ca. 31.000 m². Belastungen mit MKW, BTEX und PAK können trotz der Überbauung nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Kontaminationsverdacht ausgegangen. Für den Bereich des Abscheiders können Belastungen mit MKW, LHKW und BTEX nicht ausgeschlossen werden. Für den Abscheiderbereich wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.8 Teilgebiet 8 – östliches Flugfeld, Panzertrainingsgelände

7.8.1 KVF Nr. 12 – Panzerübungsplatz

Der Panzerübungsplatz wurde in der Zeit zwischen 1982 und 1987 [U 32] angelegt. Aus einem Luftbild von 1992 ist zu erkennen, dass der Panzerübungsplatz in Richtung Süden um zwei Bahnen erweitert wurde [U 32].

Nach [U 15] befindet sich südöstlich bei der Abstellfläche des Panzerübungsplatzes ein Koaleszenzabscheider (NG 10). Der Abscheider wird aufgrund von Konstruktionsmängel als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen. Weiterhin befand sich entsprechend einem WCI (Woodward Clyde) Status Bericht von 2000 (Bericht liegt nicht vor) im Bereich von Gebäude 57 in den 1960er Jahren eine Schmierfettgrube. Von WCI wurde eine Beprobung empfohlen, die aber nach [U 15] laut mündlicher Mitteilung des DPW EMD Personals nicht ausgeführt wurden.

Bei der Ortsbesichtigung war das Panzerübungsgelände unversiegelt. Der Parkplatz war asphaltiert. Im südöstlichen Bereich war eine Abscheideranlage erkennbar. Hinweise auf die ehemalige Schmierfettgrube gab es nicht.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Panzerübungsgelände) beträgt ca. 75600 m². Belastungen mit MKW können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aber von einem geringen Kontaminationsverdacht ausgegangen. Für den Bereich des Abscheiders können Belastungen mit MKW, LHKW und BTEX nicht ausgeschlossen werden. Für den Abscheiderbereich wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.8.2 KVF Nr. 18 – “Impound-Lot” und “Strip-Lot”, Gebäude 59 und 95

Laut einem Bericht von 1994 [U 25][U 43] handelte es sich bei dem so genannten Strip-Lot um einen Abstellplatz für stillgelegte zivile PKW und beim Impound-Lot um einen Abwrackplatz für ausgeschlachtete zivile PKW.

Der Schrottplatz wurde zwischen 1986 und 1987 angelegt [U 9], als das Kantinengebäude neu errichtet und dort der alte Schrottplatz (KVF 68) stillgelegt wurde. Die Gebäude 59 und 95 (beide

Verwaltungsgebäude) wurden in dieser Zeit errichtet. Bis zur Schließung der Conn Barracks wurden Impound-Lot und Strip-Lot aktiv genutzt. Seitens des Wasserwirtschaftsamtes gab es 1988 [U 8], 1989 [U 7] und 1991 [U 5] Auflagen eine adäquate Oberflächenversiegelung im Bereich des Abwrackplatzes herzustellen, Altöl und Batterien sollten nur noch in der Halle gelagert werden. Im Jahr 1992 wurde der Strip-Lot nur teilweise und der Impound-Lot vollständig asphaltiert. Bei der Personenbefragung wurde bestätigt, dass es sich beim Impound-Lot um den Abwrackplatz für private PKW gehandelt hat und die Schadstoffe seit dem Umbau 1992 im Gefahrstofflager gesammelt wurden.

Baujahr: 1986/87

Nach [U 15] befindet sich bei Gebäude 59 ein Ölabscheider (NG 65). Der Abscheider wird aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen. Weiterhin befindet sich bei Gebäude 95 eine Ölabscheider (NG 65). Der Abscheider wird nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen.

Gemäß Environmental Status Report [U 15] fungierte das Strip Lot mit 5.600 m² als Parkplatzfläche für ungenutzte privat Pkw und das Impound Lot mit 7.000 m² fungierte als Abwrackplatz für private Pkw.

1993/94 wurden Boden und Bodenluftuntersuchungen durchgeführt. Im Bereich des Strip Lot und Impound Lot wurden keine erhöhten MKW-Konzentrationen in der Originalsubstanz des Bodens und keine erhöhten BTEX-Konzentrationen in der Bodenluft analysiert. Weitere Maßnahmen wurden für das Strip Lot nicht für erforderlich erachtet. Bei einer Begehung 2012 wurden beim Strip Lot wurden Risse und Beschädigungen der versiegelten Flächen festgestellt.

Bei der Ortsbesichtigung war die Hofffläche asphaltiert. Bereichsweise waren Risse und Beschädigungen, teils auch Ölverunreinigungen (Tropfverluste auf kleinen Flächen) festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche beträgt ca. 15300 m². Belastungen mit MKW und BTEX können trotz der Neugestaltung des Platzes nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Kontaminationsverdacht ausgegangen. Für den Bereich des

Abscheiders können Belastungen mit MKW, LHKW und BTEX nicht ausgeschlossen werden. Für den Abscheiderbereich wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.8.3 KVF Nr. 67 – Lagerplatz südlich der Toreinfahrt Ost

Aus der Luftbildauswertung geht hervor, dass hier zwischen 2002 und 2011 ein Lagerplatz (Material unbekannt) angelegt wurde [U 32]. Nähere Informationen oder Details sind nicht bekannt.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Wiese.

Da über die gelagerten Stoffe keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Lagerplatz) beträgt ca. 1.200 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.8.4 KVF Nr. 68 – Alter Schrottplatz bei Gebäude 165 und 167

Auf einem Luftbild [U 32] von 1951 ist an dieser Stelle erstmals ein Schrottplatz erkennbar. Betrieben wurde er bis mindestens bis 1982, bevor er verlagert wurde (KVF 18). Laut der Luftbildauswertung [U 32] wurde die Fläche ab 1987 neu bebaut (Gebäude 165 und 167) und der Schrottplatz wurde nach Südosten verlegt. Im Jahr 1989 fanden nach [U 6] im Bereich der Neubaufäche zu den Gebäude 165-168 orientierende Untergrunduntersuchungen statt. Es wurden keine relevanten Schadstoffbelastungen des Untergrundes angetroffen.

Bei der Ortsbesichtigung war die Fläche neu geordnet und teilweise neu bebaut (Unterkunft- und Kantinengebäude). Hinweise auf den ehemaligen Schrottplatz waren nicht mehr zu erkennen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schrottplatz) beträgt ca. 12.900 m². Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW können trotz der durchgeführten Untersuchungen nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Aufgrund der Neubebauung mit dem damit verbundenen Bodenaushub ist insgesamt wird von einem geringen Kontaminationsverdacht ausgegangen.

7.8.5 KVF Nr. 84 – verfüllter Graben südöstlich der Panzerübungsfläche

Aus der Luftbildauswertung [U 32] geht hervor, dass sich 1963 hier ein Graben befand, der verfüllt wurde. Laut Personenbefragung befand sich hier „in den letzten Jahren“ eine Sicker- und Schlammabsetzgrube.

Bei der Ortsbesichtigung wurde ersichtlich, dass der verfüllte Graben ein Teil des Panzerübungsgebietes ist. Außerdem befanden sich hier eine Sickergrube und ein Schlammabsetzbecken. Die Fläche war überwiegend unbefestigt und mit Büschen bewachsen. Oberflächlich wurden keine Hinweise auf eine anthropogene Ablagerung festgestellt.

Da über die abgelagerten Stoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Grabenverfüllung) beträgt ca. 13.400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.8.6 KVF Nr. 93 – Hobbywerkstatt mit Waschstraße Gebäude 49 und 39

Das Gebäude 39 (Waschhalle) und das Gebäude 49 (Werkstatt) wurden 1998 erbaut [U 38]. Beide Gebäude wurden nur für Privatfahrzeuge der Soldaten genutzt. In der Werkstatt wurde 2010 der Schadstofflagerbereich teilsaniert (Details unbekannt) [U 38]. Laut [U 30] befanden sich in dem Bereich vier unterirdische Altöltanks 3 x 10 cbm und 1 x 5 cbm, die 1998 eingebaut und 2014 stillgelegt wurden. In der Halle befand sich eine Lagerfläche für Gefahrstoffe mit 10 cbm Lagerkapazität. Das Lager wurde ebenso 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: 1998

Nach [U 15] befinden sich bei Gebäude 49 ein Altöltank (unterirdisch, Baujahr 1998, 10 cbm, Kontrolle vom 25.07.2010 ohne Beanstandung) und eine Altkühlmittel-tank (unterirdisch, Baujahr 1998, 5 cbm, Kontrolle vom 25.07.2010 ohne Beanstandung). Weiterhin befindet sich bei Gebäude 49 ein Koaleszenzabscheider (NG 50). Für den Abscheider sind nach [U 15] keine Mängel dokumentiert. Das Umweltgefährdungsrisiko wird trotzdem als „sehr hoch“ eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich bei der Werkstatt eine Waschhalle mit Abscheideranlagen, im Hofbereich waren Domschächte erkennbar. In der Werkstatt waren eine Lackiereinrichtung, Altölsammeleinrichtungen und Hebebühnen vorhanden. Bereichsweise waren Bodenverunreinigungen erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstatt, Waschhalle, Tanklagerungen und Abscheider) beträgt ca. 2.600 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.8.7 KVF Nr. 104 – Schadstofflagergebäude Gebäude 105

Das Schadstofflagergebäude 105 (Baujahr unbekannt) befindet sich im Bereich des Strip-Lot (7.8.2 KVF 18) und besteht laut [U 30] aus einem Abfüllplatz in der Lagerhalle und einem Abfüllplatz bei dem an der östlichen Gebäudeseite befindlichen Lagerhallenanbau. Bei der Stilllegung 2014 wurden mehrere Flächen mit „öligen“ Stellen festgestellt. Am Rand der Halle wurden auf einer mit Knochensteinen verlegten Fläche „dunkle“ Flächen festgestellt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Nach [U 15] befindet sich bei Gebäude 105 ein aktiver Heizöltank (oberirdisch, Baujahr unbekannt, Fassungsvermögen 0,5 cbm).

Bei der Ortsbesichtigung waren im Gebäude bereichsweise Bodenverunreinigungen erkennbar.

Da über die abgelagerten Stoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude und Heizöltank) beträgt ca. 150 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9 Teilgebiet 9 – Südöstliches Kasernengelände, Betriebshof

7.9.1 KVF Nr. 19 – Dieseltank Bauhof nördlich Gebäude 177

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass sich im nordwestlichen Bereich des Tactical Site (TAC) beim ehemaligen Gebäude 141 (wurde abgebrochen) ein unterirdischer 20 cbm fassender Dieseltank befunden hat. Nähere Details und Informationen über die Stilllegung liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Dieseltank) beträgt ca. 15 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.2 KVF Nr. 20 – Altöltank Bauhof bei Gebäude 157

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass sich nördlich von Gebäude 157 (Verwaltungsgebäude) ein unterirdischer 2,5 cbm fassender Altöltank befunden hat. Nähere Details und Informationen über die Stilllegung liegen nicht vor.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung befand sich im Bereich des Altöltanks eine asphaltierte Hoffläche. Hinweise auf einen unterirdischen Tank wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.3 KVF Nr. 21 – Heizöltank Bauhof südlich von Gebäude 147

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass sich südlich von Gebäude 147 (Werkstattgebäude) ein unterirdischer 5 cbm Heizöltank befunden hat, der laut [U 30] 1972 eingebaut und 2014 stillgelegt wurde.

Baujahr: 1972

Nach [U 15] ist ein aktiver unterirdischer Tank für Heizöl vorhanden: 5 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1972, laut letzter Kontrolle vom 03.03.1998 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich im Bereich des Heizöltanks eine Wiese. Hinweise auf einen unterirdischen Tank wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Heizöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.4 KVF Nr. 22 – Ölabscheider Bauhof nördlich von Gebäude 175

Aus einem Übersichtsplan von 1984 [U 44] geht hervor, dass sich nördlich von Gebäude 175 (Bunker) ein Koaleszenzabscheider (NG 15 [U 15]) befindet. Es besteht ein Anschluss an ein Regenüberlaufbecken, dessen Auslauf erfolgt in westliche Richtung, wo das Wasser versickert.

Nach [U 15] befindet sich bei Gebäude 175 ein Koaleszenzabscheider (NG 15). Der Abscheider wird nach aufgrund von Konstruktionsmängel als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich im Bereich des Abscheiders eine asphaltierte Hofffläche. Hinweise auf eine Abscheideranlage wurde nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abscheider) beträgt ca. 20 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.5 KVF Nr. 91 – Feuerlöschübungsplatz Tactical Site TAC

Der Feuerlöschübungsplatz wurde etwa 1992 errichtet und es wurde laut Personenbefragung eine Feuergrube errichtet, in der bleifreies Benzin (aber auch Holzpaletten, ect.) verbrannt wurden. Das verwendete Löschwasser wird aufgefangen und in einem unterirdischen 10 cbm Feuerlöschwassertank gesammelt, der 1999 eingebaut und 2014 stillgelegt wurde [U 30].

Nach Environmental Status Report[U 15] ist ein aktiver unterirdischer Tank für kontaminiertes Feuerlöschwasser vorhanden: 10 cbm, eingebaut 1999, laut letzter Kontrolle vom 02.12.2010 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine betonierte Fläche mit Auffangbecken in zentralen Bereich. In den Randbereichen konnte Übungswasser ungehindert in die angrenzenden unbefestigten Flächen versickern.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Feuerlöschübungsplatz, Tankbehälter) beträgt ca. 1.900 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK, MTBE und PFT können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.6 KVF Nr. 92 – Gefahrstofflager Bauhof Gebäude 1075

Das Gefahrstofflager Gebäude 1075 wurde für die Lagerung von gefährlichen Abfällen erbaut (laut Personenbefragung Baujahr etwa 1995). Es bestand aus 8 Lagerregalen mit einer Lagerkapazität von je 12 to und wurde 2014 stillgelegt [U 30]. Laut Personenbefragung war es die Hauptsammelstelle für Altöl und offiziell ein sogenanntes „L-Lager“ (mit „geringem“ Sicherheitsstandard), es wurde jedoch als sogenanntes „D-Lager“ (mit erhöhtem Sicherheitsstandard) erbaut.

Baujahr: etwa 1995

Bei der Ortsbesichtigung an und in dem Gebäude visuell keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrenstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontamini-

onsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude und Heizöltank) beträgt ca. 700 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird allerdings angesichts des guten Zustandes des Gebäudes von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.7 KVF Nr. 109 – Werkstatt Gebäude 147

Das Werkstattgebäude 147 wurde laut Luftbildauswertung [U 32] zwischen 1968 und 1978 erbaut. Da der zum Gebäude gehörende 5 cbm Heizöltank (KVF 21) 1972 eingebaut wurde, lässt sich das Baujahr der Werkstatt weiter eingrenzen. Laut [U 30] befindet sich hier außerdem ein unterirdischer 10 cbm Altöltank (Baujahr unbekannt), der 2014 stillgelegt wurde und es existierten 13 Lagercontainer für Gefahrstoffe mit je 8 x 5 cbm, 1 x 1 cbm und 4 x 6 cbm Lagervolumen.

Baujahr: zwischen 1968 und 1972

Bei der Ortsbesichtigung wurden in dem Werkstattgebäude keine Gruben vorgefunden. Visuelle umweltrelevanten Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt. Hinweise auf unterirdische Tankanlagen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrenstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird Grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstatt Heizöltank und Altöltank) beträgt ca. 400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird allerdings angesichts des guten Zustandes des Gebäudes von einem geringen Schadstoffpotential für den Werkstattbereich ausgegangen, für den Bereich der Tanks wird von einem erhöhten Schadstoffpotential für MKW und BTEX ausgegangen.

7.9.8 KVF Nr. 110 – Werkstatt Gebäude 134

Das Werkstattgebäude 134 befindet sich im Zentrum des TAC und wurde etwa Mitte der 60er Jahre errichtet. In ihm befand sich ein Lagercontainer für Gefahrstoffe mit 5 cbm Lagerkapazität und ein unterirdischer 16 cbm Heizöltank (Baujahr 1962). Beide Anlagen wurden 2014 stillgelegt [U 30]. Später wurde das Gebäude gemäß der Personenbefragung zu einem Verwaltungsgebäude umgebaut. Nähere Hinweise hierzu konnten nicht recherchiert werden.

Baujahr: Mitte der 1960er Jahre

Nach [U 15] ist ein aktiver unterirdischer für Heizöltank vorhanden: 16 cbm Fassungsvermögen, eingebaut 1962, laut letzter Kontrolle vom 12.08.1996 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier ein eingeschossiges Verwaltungsgebäude. Es wurden visuell keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrenstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (ehem. Werkstatt und Heizöltank) beträgt ca. 500 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.9 KVF Nr. 111 – Bauhof

Bei dem Bereich handelt es sich um den Bauhof der Baufirma Glöckle, der laut der Luftbildauswertung [U 32] zwischen 2002 und 2011 errichtet wurde. Laut Personenbefragung haben hier auch Bauschuttalagerungen stattgefunden.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine Betonplatte und geschotterte Freiflächen. Bereichsweise wurden Asphaltreste an der Bodenoberfläche angetroffen, weitere Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Stoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Bauhof mit Bauschuttalagerungen) beträgt ca. 4.400 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen

7.9.10 KVF Nr. 132 – Gefahrstofflager Gebäude 177, 177A und 140

Bei dem Gefahrstofflager handelt es sich um die Bereiche Gebäude 140, 177 und 177A (Baujahr unbekannt) und besteht aus zwei Lagern für Gefahrstoffe mit 10 to Lagerkapazität und 14 Lager-

ARCADIS

container für Gefahrstoffe mit 11 mal 5 cbm und dreimal 8 cbm Lagerkapazität (davon 8 to Gefahrstoffcontainer in Gebäude 140) [U 30]. Die Stilllegung aller Lager erfolgte 2014.

Baujahr: unbekannt

Nach [U 15] ist ein aktiver unterirdischer Tank für Altöl vorhanden: 5 cbm, eingebaut 1991, laut letzter Kontrolle vom 25.09.2010 ohne Beanstandungen.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich bei Gebäude 177 eine Altölsammelstelle. Bereichsweise waren Mineralölverunreinigungen an der Anlage erkennbar.

Da über die gelagerten Gefahrenstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Gefahrstofflager, Altöltank) beträgt ca. 600 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.9.11 KVF Nr. 138 – Ehem. Kippe südlich Gebäude 175

Nach Environmental Status Report [U 15] befand sich entsprechend einem DUCS Status Bericht von 2000 eine „Altmetallkippe“ (Größe ca. 325 m²) etwa südlich des Gebäudes 175 im Nahbereich einer ehemaligen Wasserbehandlungsanlage. Die Wasserbehandlungsanlage war mit einem betonierten Becken (Durchmesser von ca. 20 m) ausgestattet. Das Becken wurde in den 1960er als Lager für Schrott, Altmaterialien und flüssigen Abfällen genutzt. Ende der 1960er Jahre wurde das Becken vermutlich mit Bodenmaterial (Herkunft und Beschaffenheit unbekannt) abgedeckt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von Lösslehmschichten stehen rötlich braunen Tonschichten an. Die Grundwasserfließrichtung wird mit Südost angegeben. Die genaue Lage konnte gemäß [U 15] nicht lokalisiert werden.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich in diesem Bereich eine Wiese bzw. teils Buschwerk. Augenscheinlich konnten keine Hinweise auf eine ehem. Grube festgestellt werden.

Da über die abgelagerten Stoffen (Schrott, Altmaterialien und flüssigen Abfällen) keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht

ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altmetallkippe) beträgt ca. 1.200 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.10 Teilgebiet 10 – Südgrenze der Conn Barracks

7.10.1 KVF Nr. 17 – Munitionshäuser und –bunker (südliche Grenze der Conn Barracks)

Im Jahr 1945 fand eine Sprengung der Munitionsanlage auf dem Flugplatzgelände statt [U 17]. Munitionshäuser- und bunker wurden dabei restlos zerstört und die nicht explodierte Munition in das Gelände geschleudert bzw. verschüttet. Die im Jahr 1952 laufende Munitionsräumung der gesamten Liegenschaft bezog sich auch auf diesen Bereich [U 20]. Auf einem Luftbild von 1963 sind auf der Fläche viele Fahrzeugspuren zu erkennen, die auf eine rege Nutzung hindeuten [U 32]. Im Jahr 1978 wurde der Bereich laut Luftbild als Lagerplatz genutzt, während auf dem Luftbild von 1997 keine Nutzung mehr erkennbar ist [U 32]. Aus einem Plan von 1994 [U 42] geht hervor, dass der östliche Bereich als Übungsgelände genutzt wurde. Laut einer Erkundung (Boden und Bodenluft) von 1994 wurden stark erhöhte BTEX-Werte (114 mg/m³) und MKW-Werte (5.400 mg/kg) festgestellt [U 25]. Aus einer durchgeführten OU im Jahr 2005 [U 17] geht hervor, dass aufgrund der Messergebnisse (10 Baggerschürfe) kein hinreichender Verdacht für das Vorliegen einer Altlast besteht.

Bei der Ortsbesichtigung waren keine Auffälligkeiten erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Munitionslager) beträgt ca. 48200 m². Belastungen mit MKW, BTEX, PAK, Schwermetallen, Arsen und Antimon können trotz durchgeführter (punktuelle) Untersuchungen nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von deshalb von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.10.2 KVF Nr. 70 – Abfallablagerungen zwischen Tactical Site und Munitionslager

Gemäß Luftbildauswertung sind auf dem Luftbild von 1982 Abfallablagerungen erkennbar [U 32].

ARCADIS

Laut [U 15] befindet sich das Back 40 Areal an der südliche Grenze der Conn Barracks. Dieser Bereich wurde laut [U 15] als „historische“ Abfallkippe (Schlämme, Erdaushub, Bauschutt) genutzt. An seiner Ostgrenze befindet sich ein Hochwasserrückhaltebecken. Südwestlich des Beckens wurden Erdaushub und Bauschutt abgelagert. An der Westgrenze des Back 40 Areals wurde eine ähnliche Kippe betrieben (KVF 76). Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Unterhalb von Auffüllschichten stehen feinsandige tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten an.

1993 wurden Boden- und Bodenluftuntersuchungen im Bereich der Conn Barracks durchgeführt. Etwa 50 Untersuchungspunkte waren hierbei im Bereich des Back 40 Areals positioniert, davon allerdings nur wenige im Bereich der Ablagerung. Bei den Sondierungen S5, S6 und S30 im Bereich der hier betrachteten Altablagerung wurden erhöhte Gehalte für BTEX mit 35 mg/kg und MKW mit 5.400 mg/kg bis in eine Tiefe von 3,8 m u.GOK ermittelt. 1999 wurden weitere Untersuchungen durchgeführt. Bei Sondierung 76 und 76B im Bereich dieser Altablagerung wurden MKW mit 22.000 mg/kg ermittelt. Weiterhin wurden Sprengstoffparameter 2,4-DNT mit 8,6 mg/kg und 2,6-DNT mit 0,53 mg/kg analysiert. Für BTEX, PAK und LHKW wurden keine relevanten Konzentrationen ermittelt. Es wurde seinerzeit gutachterlicherseits empfohlen Kontakt mit der Unteren Wasserbehörde aufzunehmen und das weitere Vorgehen zu besprechen.

2001 wurde die südliche und östliche Ablagerung des Back 40 Areal visuell auf mögliche Ablagerungen aus den Schießanlagen (Ablagerungen mit Blei verunreinigtem Boden) überprüft. Es wurden keine Hinweise hierauf festgestellt. Bodenuntersuchungen an Ablagerungshalden erbrachten geringe Blei-Konzentrationen von 31 bis 51 mg/kg.

Bei der Ortsbesichtigung war die Fläche bewaldet. Im zentralen Bereich waren Ablagerungshaufwerke mit Schotter-, Bauschutt-, Metall- und Asphaltresten erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altablagerung) beträgt ca. 19.300 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetallen einschl. Arsen und sprengstofftypische können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.10.3 KVF Nr. 76 – Ablagerung südlich der ehem. Munitionsbunker

Gemäß Luftbildauswertung [U 32] sind auf dem Luftbild von 1992 Ablagerungen zu erkennen. Ab 1997 fand eine Renaturierung statt. Laut Personenbefragung könnten hier Schlämme aus den Abscheideranlagen eingebracht worden sein. Weitere Hinweise oder Informationen zu den Ablagerungen konnten nicht recherchiert werden.

Bei der Ortsbesichtigung war die Fläche überwiegend bewaldet bzw. verbuscht. Bereichsweise waren Bauschutt-, Metall- und Asphaltreste erkennbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altablagerung) beträgt ca. 2.200 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetallen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.11 Teilgebiet 11 – Geländestreifen entlang der Zufahrt von Geldersheim

7.11.1 KVF Nr. 14 – Kleinkaliberschießanlage, ehemals Gebäude 99 (entfernt)

Die Kleinkaliberschießanlage, ehemaliges Gebäude 99, wurde laut Luftbildauswertung zwischen 1968 [U 32] und 1993 [U 50] errichtet. Im Jahr 2011 wurde das Gebäude abgebrochen.

Laut [U 15] befanden sich in den Conn Barracks ein Tontaubenschießstand (geschlossen und zu einem Softballspielfeld umgebaut, KVF 42), eine Schießanlage mit Schießbahnlängen von 100 m, 35 und 25 m (KVF 13). Die Kleinkaliberschießanlage (ehemaliges Gebäude 99, KVF 14) mit einer 25 m Schießbahn befand sich südlich der beiden Schießanlagen. Der Grundwasserflurabstand wird mit 23 m u.GOK bei einer Fließrichtung nach Süden angegeben. Die tieferen Schichten bestehen aus verwittertem Kalkstein.

1999 wurden durch die US-Army die Schießanlagen untersucht. Dabei wurden im Bereich der Kleinkaliberschießanlage erhöhte Blei-Konzentrationen > Hilfswert 2 mit 2.000 bis 2.900 mg/kg wurden im Geschoßfangbereich ermittelt.

Aufgrund der erhöhten Blei Konzentrationen im Oberboden wurde eine Sanierung empfohlen. Die Kleinkaliberschießanlage wurde entfernt. Laut Aussage eines Zeitzeugen könnten die Rückbaumaterialien in den südlich gelegenen Wällen verbaut worden sein. Weitere Hinweise zum

Rückbau der Schießanlage und Verbleib der Rückbaumaterialien konnten nicht recherchiert werden.

Bei der Ortsbesichtigung war im Bereich der ehem. Kleinkaliberschießanlage eine Wiese.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schießanlage) beträgt ca. 2.000 m². Belastungen mit Schwermetallen, Arsen, Antimon und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.11.2 KVF Nr. 71 – Ablagerungen westliche Zufahrt

Auf einem Luftbild von 1968 [U 32] sind Ablagerungen im Bereich der westlichen Zufahrt zum Standort erkennbar. Seit 1982 fand eine Renaturierung dieses Bereiches statt [U 32]. Im Jahr 2001 wurde eine neue Zufahrt zum Standort gebaut und 2009 wurde diese dann modernisiert. Gleichzeitig fand eine Sanierung durch Bodenaushub statt [U 15], bei dem vergrabene Ölfässer entfernt wurden [U 35].

Nach [U 15] wurde das Tor Geldersheim 2009 erneuert. Dabei wurden bei Kampfmitteluntersuchungen Metallablagerungen im Untergrund festgestellt. Bei den Erdarbeiten wurden auslaufende Ölfässer, Metallteile und Abfälle angetroffen. Die angetroffenen Verunreinigungen wurden separiert. Es wurden zwei Schadensbereiche festgestellt. Der „Hauptschadensbereich“ war ca. 3 m tief und 15 x 6 m groß, der „Schadensbereich 1“ war ca. 1,5 m tief und von kleinerer Fläche. Es wurden ca. 600 to Bodenmaterial fachgerecht entsorgt. An den verbliebenen Grubenwänden wurden max. 170 mg/kg MKW festgestellt. Aufgrund des anstehenden Untergrundes mit „günstigen“ (undurchlässigen) Bodenschichten wurde eine mögliche Grundwassergefährdung als gering erachtet und die Sanierung abgeschlossen.

Bei der Ortsbesichtigung waren im Bereich der Torzufahrt keine Hinweise auf die ehem. Ablagerungen mehr zu erkennen. Die Fläche ist überwiegend asphaltiert.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altablagerung) beträgt ca. 900 m². Restbelastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Aufgrund der Sanierungstätigkeiten mit dokumentierten (geringen) verbliebenen Restbelastungen wird insgesamt von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.11.3 KVF Nr. 73 – Ablagerung 1 östlich von Tor Geldersheim

Auf einem Luftbild von 1982 [U 32] sind im Bereich der westlichen Zufahrt nördlich von Gebäude 1060 Ablagerungen erkennbar. Seit 1992 fand eine Renaturierung statt [U 32].

Weitere Informationen z.B. zu Art und Herkunft des Ablagerungsmaterials konnten nicht recherchiert werden.

Bei der Ortsbesichtigung war die Fläche mit Bäumen und Buschwerk bewachsen.

Da über die abgelagerten Stoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altablagerung) beträgt ca. 2.000 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.11.4 KVF Nr. 74 – Ablagerung 2 östlich von Tor Geldersheim

Auf einem Luftbild von 1982 [U 32] sind im Bereich der westlichen Zufahrt zwischen Gebäude 1059 und 1091 Ablagerungen erkennbar. Seit 1992 fand eine Renaturierung statt [U 32].

Weitere Informationen z.B. zu Art und Herkunft des Ablagerungsmaterials konnten nicht recherchiert werden.

Bei der Ortsbesichtigung war die Fläche mit Bäumen und Buschwerk bewachsen.

Da über die abgelagerten Stoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Altablagerung) beträgt ca. 4.700 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetallen zzgl. Arsen können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.11.5 KVF Nr. 75 – ehem. Lagerplatz beim Hundeübungsplatz

Gemäß der Luftbildauswertung in [U 32] wurde auf Luftbild 1982 erstmals ein angelegter Lagerplatz für militärisches Gerät erkannt. 1987 wurde der Lagerplatz in den westlichen erweitert. 1992 waren abgestellte Militärfahrzeuge zu erkennen. 1997 war der Lagerplatz noch in Betrieb. 2011 war der Platz geräumt.

Nach [U 15] wurden entsprechend dem DUCS Status Bericht von 2000 im Bereich der ehemaligen Gebäude 84 und 85 (Gebäude nicht mehr vorhanden, Lage im westlichen Bereich des Hundeübungsplatzes) eine „verdächtige“ Schlammgrube für Waschanlagenschlämme festgestellt. In den späten 60er bis frühen 70er wurden Waschanlagenschlämme in „Gruben“ abgelassen. Entsprechenden Berichten zufolge wurden die Schlämme vor Ablagerung untersucht, ohne dass hierzu eine Dokumentation vorliegt. Der Grundwasserflurabstand wird mit 10 m u.GOK angegeben. Bei Bodenuntersuchungen 1999 wurden an nahe liegenden Sondierpunkten keine auffälligen Werte für VOCs (flüchtige organische Verbindungen) festgestellt. Eine Beeinflussung der vorhandenen Trinkwasserbrunnen durch mögliche Einträge aus den Schlammablagerungen ist ebenfalls nicht dokumentiert. Die genaue Lage der Schlammgruben geht aus [U 15] nicht hervor.

Bei der Ortsbesichtigung waren in diesem Bereich die Einrichtungen eines Hundeübungsplatzes erkennbar. Die Fläche war unbefestigt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Lagerplatz mit Schlammgrube) beträgt ca. 7.400 m². Belastungen mit MKW können für die ehem. Lagerplatznutzung nicht ausgeschlossen werden. Für den Bereich der ehem. Schlammgrube können Belastungen mit MKW, BTEX und LHKW nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird für den Lagerplatzbereich von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen, für den Bereich der ehem. Grube (westlicher Lagerplatzbereich) wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.12 Teilgebiet 12 – Hubschrauberabstellfläche

7.12.1 KVF Nr. 11 – Hubschrauberabstellplatz / Landebahn

Bis 1945 wurde der Bereich des jetzigen Hubschrauberlandeplatzes als Taxi-Way genutzt und seit 1978 als Abstellfläche für Hubschrauber, die auf unbefestigtem Untergrund abgestellt wurden.

ARCADIS

Die Landebahn wurde 1987 gebaut. Erst 1992 wurde die Abstellfläche und die Landebahn versiegelt [U 32]. Aus einem Schreiben geht hervor, dass seit Oktober 1992 kein Urania (besteht aus Harnstoff, ein Düngemittel mit hohem Stickstoffgehalt) zur Enteisung der Landebahn mehr verwendet wurde. Über eingesetzte Enteisungstoffe nach 1992 liegen keine Informationen vor. Nach 2002 fand eine Nutzung als Lagerplatz statt [U 32].

Nach [U 15] befindet sich beim ehemaligen Hubschrauberlandplatz ein Ölabscheider (NG 30). Der Abscheider wird aufgrund von Konstruktionsmängel als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und ein Ersatz empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung waren an der asphaltierten Hubschrauberladebahn visuell keine umweltrelevanten Auffälligkeiten feststellbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Hubschrauberabstellfläche, Abscheider), beträgt ca. 29.900 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch an Harnstoff (hier: Nitrit) können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13 Teilgebiet 13 – Ehemaliges Flugfeld, Motorpool

7.13.1 KVF Nr. 27 – Fahrzeugwaschanlage mit Gebäude 1181

Im Jahr 1989 wurde das Gebäude 1181 (Technikgebäude) [U 38] errichtet mit der dazugehörigen Fahrzeugwaschanlage, in der die Reinigung von Militärfahrzeugen durchgeführt wurde. In den südlichen Kammern wurden die Schlämme getrocknet, weshalb laut Personenbefragung hier der kritische Bereich liegt. Laut [U 30] wurde 1988 ein unterirdischer 5 cbm fassender Altöltank eingebaut, der 2014 stillgelegt wurde.

Baujahr: 1989

Nach [U 15] befinden sich bei Gebäude 1181 ein Altöltank (unterirdisch, Baujahr 1998/1988, 5 cbm). Der Altöltank wurde laut [U 15] im Jahr 2014 stillgelegt.

ARCADIS

Bei der Ortsbesichtigung wurden an der Anlage (Gebäude, Becken, Waschplatz, Reinigungsanlage, Schlammbecken) visuelle keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fahrzeugwaschanlage, Altöltank) beträgt ca. 5.800 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.2 KVF Nr. 57 – Heizöltank nordwestlich Gebäude 1160

Laut einer Übersichtskarte von 1984 [U 44] befand sich bei dem ehemaligen Gebäude 151 (wurde abgebrochen) ein unterirdischer 3 cbm Heizöltank. Weitere Informationen konnten hierzu nicht recherchiert werden. 2003 wurde südöstlich des Heizöltanks das Gebäude 1160 errichtet.

Bei der Ortsbesichtigung befand sich hier eine asphaltierte Straße, weitere Hinweise auf den unterirdischen Tank konnten nicht festgestellt werden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Heizöltank) beträgt ca. 10 m². Belastungen mit MKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.3 KVF Nr. 77 – Abschmierrampen östlich Gebäude 1174

Laut einer Luftbildauswertung [U 32] befanden sich seit mindestens 1978 östlich vom Gebäude 1174 zwei Abschmierrampen. Im Jahre 1992 war die Fläche bereits umgebaut und neu strukturiert.

Bei der Ortsbesichtigung wurden keine Hinweise auf die ehem. Einrichtungen festgestellt. Der Bereich war asphaltiert bzw. unbefestigt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Abschmierrampen), beträgt ca. 100 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.4 KVF Nr. 89 – RÜB Motor Pool, westlich Gebäude 1072

Laut Personenbefragung wurde das Regenüberlaufbecken (RÜB) zeitgleich mit den Motor Pools errichtet und war anfänglich nicht betoniert. Die Sanierung erfolgte 1996/97 [U 19]. Hier wurde das Regenwasser des gesamten technischen Bereichs (Motorpool) aufgefangen, bevor es über einen Schlammfang und einen Koaleszenzabscheider vorgereinigt wurde. Laut der Personenbefragung ist hier möglicherweise mit erheblichen Untergrundverunreinigungen zu rechnen, da das Becken nur nachträglich im östlichen Bereich und in den Wasserrinnen betoniert wurde.

Nach Environmental Status Report[U 15] sind an das Becken und Schlammfang ein Koaleszenzabscheider NG 160 angeschlossen. Der Abscheider wird nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängel als „hoch“ umweltgefährdend eingestuft und eine Reparatur empfohlen. Laut [U 15] hat das Regenüberlaufbecken eine Fläche von ca. 5.000 m² und sammelt Oberflächenwasser der angeschlossenen Instandhaltungsflächen des Motor Pools nördlich des Beckens. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8-10 m u.GOK angegeben. Unterhalb einer ca. 1 m mächtigen Auffüllungsschicht folgen feinsandige, tonige Schluffe mit feinkörnigen Kiesen und mit schluffigen Tonschichten.

1996/97 wurden im Becken Bodenuntersuchungen durchgeführt. Es wurden erhöhte MKW-Konzentrationen bis 1.700 mg/kg und erhöhte Cadmium- und Zink-Konzentrationen im Oberboden (0-0,2 m u.GOK) ermittelt. Das Becken wurde 1998/1999 im Rahmen einer Ertüchtigung mit einem Betonboden versehen. Dabei wurden ca. 670 to kontaminierter Boden und ca. 10 to kontaminierte Betonreste ausgehoben und ordnungsgemäß entsorgt. Nach 1999 wurden keine weiteren Untersuchungen mehr durchgeführt. Bei einer Begehung 2012 wurde das Becken und die Abscheideranlage visuell überprüft und ein „guter Zustand“ bescheinigt.

Bei der Ortsbesichtigung war das Regenüberlaufbecken mit Schlammfang und Abscheider in Betrieb. Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Regenüberlaufbecken, Schlammfang und Abscheider) beträgt ca. 4.700 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetalle zzgl. Arsen können trotz durchgeführte Abdichtung und Bodenaustauschmaßnahmen nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.5 KVF Nr. 90 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 161 und 162

Bei den Gebäuden 161 und 162 handelt es sich um Panzerbetankungsfelder (Umschlagfelder; Betankung der Panzer mittels Tankfahrzeugen) incl. Abscheideranlage. Die Betankungsfläche wurde 2014 stillgelegt [U 30]. Weitere Informationen konnten hierzu nicht recherchiert werden.

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurden am Umschlagfeld und der Abscheideranlage visuell keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Betankungsbereiche, Abscheider) beträgt ca. 1.000 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Kontaminationsverdacht ausgegangen.

7.13.6 KVF Nr. 106 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 158

Bei dem Gebäude 158 handelt es sich um ein Panzerbetankungsfeld (Umschlagfläche; Betankung der Panzer erfolgte mittels Tankfahrzeugen) incl. Abscheideranlage. Die Betankungsfläche wurde 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurden am Umschlagfeld und der Abscheideranlage visuell keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Betankungsbereiche, Abscheider) beträgt ca. 800 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.7 KVF Nr. 105 – Schadstofflagergebäude Gebäude 197

Bei dem Gebäude 197 handelt es sich um das Schadstofflagergebäude des technischen Bereiches. Laut [U 30] handelte es sich um ein Lager für gefährliche Abfälle mit einer Lagerkapazität von

ARCADIS

12,5 to. Im Jahr 2010 fand eine bauliche Teilsanierung nach VAWS statt und 2014 wurde es stillgelegt [U 38].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude von neuem Bautyp mit Betonboden mit Schutzanstrich handelte. Verunreinigungen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 150 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.8 KVF Nr. 107 – Panzerbetankungsfeld Gebäude 159

Bei dem Gebäude 159 handelt es sich um ein Panzerbetankungsfeld (Umschlagfläche; Betankung der Panzer erfolgte mittels Tankfahrzeugen) incl. Abscheideranlage. Die Betankungsfläche wurde 2014 stillgelegt [U 30].

Baujahr: unbekannt

Bei der Ortsbesichtigung wurden am Umschlagfeld und der Abscheideranlage visuell keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Betankungsbereiche, Abscheider) beträgt ca. 700 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.9 KVF Nr. 108 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1166

Bei dem Gebäude 1166 handelt es sich um eine Fahrzeugwartungshalle, die 1991 [U 38] erbaut wurde. Aus einem Schreiben von 1991 geht hervor, dass sich im Gebäude ein zu klein dimensionierter Säuretank befand, der ausgetauscht werden musste [U 5]. Aus einer Liste [U 30] geht hervor, dass sich seit 1994 in der Halle ein oberirdischer 5,5 cbm Batteriesäuretankbehälter befand, der 2014 stillgelegt wurde. Außerdem befand sich ein Lager für Gefahrstoffe mit einer Lagerkapazität von 23 to in der Halle, das ebenfalls 2014 stillgelegt wurde, sowie 12 Lagercontainer für Gefahrstoffe mit einer Lagerkapazität 2 x 8 cbm, 6 x 6,5 cbm, 3 x 5 cbm und 1 x 0,87 cbm. Auch hier erfolgte die Stilllegung 2014.

Baujahr: 1991

Nach [U 15] befinden sich bei Gebäude 1166 ein Tank für Altsäure (unterirdisch, Baujahr 1994, 5,5 cbm). Der Tank wurde am 21.05.2008 ohne Beanstandung überprüft.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich in der Montagehalle mehrere Montagegruben mit Altölauffangeinrichtungen und unterirdischen Altöltanks. Visuelle umweltrelevante Auffälligkeiten waren nicht festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstattbereiche, Montagegruben, Gefahrstofflager, Altsäuretank, Altöltank) beträgt ca. 2.800 m². Belastungen mit MKW, BTEX, PAK und LHKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.10 KVF Nr. 117 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1160

Das Gebäude 1160 handelt es sich um eine Fahrzeugwartungshalle, die 2003 [U 38] erbaut wurde. Laut [U 30] befanden sich in der Halle zwei unterirdische 5 cbm Altöltanks (Baujahr 2002), zwei unterirdische 3 cbm Altkühlmittel tanks (Baujahr 2002) und eine Fahrzeugbetankungsanlage für zwei Fahrzeuge (Abfüllfläche mit Abscheideranlage – Größe nicht angegeben). Alle Anlagen wurden 2014 stillgelegt.

Baujahr: 2003

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
130/153

ARCADIS

Nach [U 15] befinden sich bei Gebäude 1160 die vier 2014 stillgelegten unterirdischen Tankbehälter. Die Tanks wurden am 20.05.2009 ohne Beanstandungen überprüft.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich in der Montagehalle mehrere Montagegruben mit Altölauffangeinrichtungen und unterirdischen Altöltanks. Visuelle umweltrelevante Auffälligkeiten waren nicht festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Werkstattbereiche, Gefahrstofflager, Altsäuretank) beträgt ca. 4.800 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.11 KVF Nr. 118 – Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1182A/1182B

Die Gebäude 1182A und 1182B handelt es sich um Fahrzeugwartungshallen, die 1989 [U 38] erbaut wurden. Laut [U 30] befanden sich bei den zwei unterirdische 10 cbm Altöltanks (Baujahr 1989), die 2014 stillgelegt wurden. Außerdem befand sich ein Lagercontainer für Gefahrstoffe mit einer Lagerkapazität von 5 cbm in der Halle (Gebäude 1182A), der ebenfalls 2014 stillgelegt wurde.

Baujahr: 1989

Nach Environmental Status Report [U 15] befinden sich bei Gebäude 1182A/B die beiden 2014 stillgelegten unterirdischen Tankbehälter.

Bei der Ortsbesichtigung befanden sich in den Wartungshallen je eine Montagegruben mit Altölauffangeinrichtungen und angeschlossenen unterirdischen Altöltanks. Visuelle umweltrelevante Auffälligkeiten waren nicht festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Wartungsbereiche, Gefahrstofflager, Altöllager) beträgt ca. 2.680 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW und PAK und können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Kontaminationsverdacht ausgegangen.

7.13.12 KVF Nr. 123 – Gefahrstofflager Gebäude 1167

Das Gebäude 1167 wurde zwischen 1989 und 1992 [U 32] als Gefahrstofflager und im speziellen als Frischöllager erbaut. Laut [U 30] befanden sich im Gebäude zwei Lagerbereiche für Gefahrstoffe, die 1998 errichtet wurden, mit Lagerkapazität von je 10 to. Die Stilllegung erfolgte 2014.

Baujahr: unbekannt (zwischen 1989 und 1992)

Nach [U 15] befindet sich in diesem Bereich ein Koaleszenzabscheider (NG 10). Der Abscheider ist nach [U 15] aufgrund von bauartbedingten Mängeln als „sehr hoch“ umweltgefährdend eingestuft. Eine Reparatur wird empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude von neuerem Bautyp mit Betonboden handelte. Verunreinigungen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude und Abscheider) beträgt ca. 900 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.13 KVF Nr. 127 – Gefahrstofflager Gebäude 1171

Das Gebäude 1171 wurde 1989 als Gefahrstofflager erbaut [U 38]. Laut [U 30] befanden sich im Gebäude zwei Lagerbereiche für Gefahrstoffe, die 1998 errichtet wurden, mit Lagerkapazität von je 10 to. Die Stilllegung erfolgte 2014.

Baujahr: 1989

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude von neuerem Bautyp mit Betonboden handelte. Verunreinigungen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 500 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund des neuerem Bautyp von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.13.14 KVF Nr. 128 – Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1073

Das Gebäude 1073 wurde 1997 als Fahrzeugunterstellhalle erbaut [U 38]. Südwestlich von der Halle wurde 1996 ein unterirdischer 5 cbm Altöltank eingebaut [U 30], der 2014 stillgelegt wurde.

Baujahr: 1997

Bei der Ortsbesichtigung befand sich im östlichen Bereich der Halle zwei Montagegruben mit einer Altölaufangeinrichtung. Östlich des Gebäudes befand sich der Altöltank im Bereich der Grünanlage. Visuell wurden keine umweltrelevanten Auffälligkeiten festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fahrzeugunterstellhalle, Montagegruben, Altöltank) beträgt ca. 2.200 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird für die Fahrzeugunterstellhalle von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen. Für den Altöltank und Montagegruben ist von einem erhöhten Schadstoffpotential auszugehen.

7.13.15 KVF Nr. 129 – Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1071

Das Gebäude 1071 wurde 1997 als Fahrzeugunterstellhalle erbaut [U 38]. Südwestlich von der Halle wurde 1996 ein unterirdischer 5 cbm Altöltank eingebaut [U 30], der 2014 stillgelegt wurde.

Baujahr: 1997

ARCADIS

Bei der Ortsbesichtigung war dieser Bereich nicht zugänglich. Das Gebäude war aber offensichtlich baugleich wie die Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1073 errichtet worden, weshalb von einer ähnlichen Situation ausgegangen wird: Im Gebäude befinden sich im östlichen Bereich der Halle zwei Montagegruben mit einer Altölaufangeinrichtung. Östlich des Gebäudes befand sich der Altöltank im Bereich der Grünanlage.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fahrzeugunterstellhalle, Montagegruben, Altöltank) beträgt ca. 2.200 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird für die Fahrzeugunterstellhalle von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen. Für den Altöltank und Montagegruben ist von einem erhöhten Schadstoffpotential auszugehen.

7.13.16 KVF Nr. 130 – Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1070

Das Gebäude 1070 wurde 1997 als Fahrzeugunterstellhalle erbaut [U 38]. Südwestlich von der Halle wurde 1996 ein unterirdischer 5 cbm fassender Altöltank eingebaut [U 30], der 2014 stillgelegt wurde.

Baujahr: 1997

Bei der Ortsbesichtigung war dieser Bereich nicht zugänglich.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Fahrzeugunterstellhalle, Altöltank) beträgt ca. 3.200 m². Belastungen mit MKW können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird für die Fahrzeugunterstellhalle von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen. Für den Altöltank ist von einem mittleren Schadstoffpotential auszugehen.

7.13.17 KVF Nr. 136 – Gefahrstofflager Gebäude 1180

Das Gebäude 1180 wurde 1989 als Gefahrstofflager erbaut [U 38]. Laut [U 30] befanden sich im Gebäude zwei Lager für Gefahrstoffe, die 1998 errichtet wurden, mit Lagerkapazität von je 10 to. Die Stilllegung erfolgte 2014.

Baujahr: 1989

Unser Zeichen:
DE0113.001372.0120/fk,kai

Datum:
23. Juli 2015

Seite:
134/153

Bei der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei dem Schadstofflagergebäude um ein eingeschossiges Betongebäude von neuem Bautyp mit Betonboden mit Schutzanstrich handelte. Verunreinigungen wurden nicht festgestellt.

Da über die gelagerten Gefahrstoffen keine weiteren Auskünfte recherchiert werden konnten, wird grundsätzlich von einem Kontaminationsverdacht ausgegangen. Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schadstofflagergebäude) beträgt ca. 600 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen aus der möglicherweise unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lacken können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird aufgrund der baulichen Teilsanierung von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.14 Teilgebiet 14 – Landebahn und unbebautes Flugfeld

7.14.1 KVF Nr. 85 – Ablagerungswälle südlich der westlichen Zufahrt

Aus der Luftbildauswertung [U 32] geht hervor, dass sich südlich der westlichen Zufahrt in die Conn Barracks drei Ablagerungswälle befinden, die vor 1992 entstanden sind und 1997 (laut Luftbild) begrünt waren. Laut Personenbefragung wurden die Wälle als Übungskurs mit beweglichem Ziel für das Panzerübungsgelände genutzt. Für die Wallherstellung wurde Erdaushub aus Baumaßnahmen genutzt. Dafür waren auf den Wällen Schienen (Kleinschienenbahn) für bewegliche Zielscheiben eingerichtet.

Bei der Ortsbesichtigung wurden wallähnliche Ablagerungen im Freigelände von geringer max. 1 m Wallhöhe festgestellt. Visuelle umweltrelevante Auffälligkeiten wurden nicht festgestellt.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Schießwälle) beträgt ca. 7.700 m². Die Ablagerungsmenge lässt sich mit ca. 3.000 m³ abschätzen. Belastungen mit Blei, Arsen und Antimon können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem mittleren Schadstoffpotential ausgegangen.

7.14.2 KVF Nr. 139 – Brandplatz

Nach Environmental Status Report[U 15] befand sich der Brandplatz ca. 50 m südlich vom ehem. Gebäude 99 und 150 m ost-südöstlich von den ehem. Gebäuden 84 und 85. Gemäß [U 15] wurde entsprechend einem WCI (Woodward Clyde) Status Bericht von 2000 im o.g. Bereich in der Zeit von ca. 1970 bis 1980 eine Brandstelle betrieben. Die Größe wird ca. 700 m² angegeben. Der anstehende Untergrund wird als feinsandig toniger Schluff mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) beschrieben. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Gemäß 1999 durchgeführten Untersuchungen im Back 40 Areal wurde eine Bodenluftprobe aus dem Nahbereich der Brandstelle entnommen. Im Ergebnis wurde für BTEX der Hilfwert 1 unterschritten. Gemäß dem WCI Bericht sind Restbelastungen durch Flüssigkeiten die bei Feuerlöschübungen hier eingesetzt wurden nicht auszuschließen. Weitere Untersuchungen wurden empfohlen. Im Zuge einer Begehung 2012 wurden visuell keine Verdachtsmomente festgestellt. Ob die von WCI empfohlenen Untersuchungen durchgeführt wurden ist nicht dokumentiert.

Bei der Ortsbesichtigung war in diesem Bereich eine Wiese und eine mit Schotter befestigte Fläche erkennbar. Hinweise auf eine Brandstelle konnten nicht festgestellt werden.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Brandstelle), beträgt ca. 2.200 m². Belastungen mit MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen und PFC (aus Löschschaum-einsätzen) können nicht ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

7.14.3 KVF Nr. 140 – Ehem. Flugzeugbetankungsfläche südlich Gebäude 1166

Nach Environmental Status Report[U 15] befand sich im Bereich südlich von Gebäude 1166 eine ehem. Flugzeugbetankungsfläche auf dem Freigelände. Gemäß Environmental Status Report wurde entsprechend einem WCI (Woodward Clyde) Status Bericht von 2000 der Bereich in der Zeit von ca. 1974 bis 1983 als Betankungsfläche (unbefestigt; Betankung mittels Tankwagen) für Flugzeuge genutzt. Der anstehende Untergrund wird als feinsandig toniger Schluff mit feinkörnigen Kiesen und schluffigen Tonschichten (Löss) und unterlagert mit rötlich, braunem Ton beschrieben. Der Grundwasserflurabstand wird mit 8 bis 10 m u.GOK angegeben. Gemäß 1999 durchgeführten Untersuchungen im Back 40 Areal wurden 9 Bodenluftproben aus diesem Bereich

entnommen. Im Ergebnis wurden für BTEX keine erhöhten Schadstoffkonzentrationen ermittelt. Gemäß dem WCI Bericht wurde aufgrund des Grundwasserflurabstandes das Grundwassergefährdungspotential als gering angesehen. Weitere Untersuchungen wurden nicht empfohlen.

Bei der Ortsbesichtigung war in diesem Bereich eine Wiese, Auffälligkeiten waren nicht festzustellen.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (Flugzeugbetankungsfläche) beträgt ca. 46.400 m². Belastungen mit MKW und BTEX können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem geringen Schadstoffpotential ausgegangen.

7.14.4 KVF Nr. 141 – Westlicher Wall Back 40 Areal

Nach [U 15] wurde um 1999 kontaminierter Boden aus den 100 m, 35 m und 25 m Schießbahnen entfernt und in einen Wall an der südlichen Grenze der Conn Barracks (Back 40 Area) unter Zustimmung der „Behörden“ verbracht. 2001 wurden Untersuchungen im westlichen Wall des Back 40 Areals (ca. 2.500 m³) und im östlichen Wall des Back 40 Areals (ca. 5.000 m³) durchgeführt, nähere Angabe hierzu gehen aus [U 15] nicht hervor. Visuelle Verunreinigungen durch Projektile und Tontaubenreste konnten in den Wällen des Back 40 Areals festgestellt werden. Die Bleikonzentrationen betragen in allen Wällen zwischen 29 und 51 mg/kg.

Bei der Ortsbesichtigung waren die Wälle mit Buschwerk und Bäumen bewachsen. Reste von Tontaubenscheiben waren nicht feststellbar.

Die Größe der kontaminationsverdächtigen Fläche (westliche Wälle im Back 40 Areal) beträgt ca. 23.800 m². Belastungen mit Blei, Arsen und Antimon können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Insgesamt wird von einem erhöhten Schadstoffpotential ausgegangen.

8 Zusammenstellung der erfassten KVF

In der folgenden Tabelle 6 werden die erfassten KVF zusammenfassend dargestellt und Vorschläge für die Gefährdungseinstufung (Beurteilung des Kontaminationsverdachts in den Katego-

rien: erhöht ●, mittel ● und gering ●) hinsichtlich des Wirkungspfades Boden-Grundwasser unterbreitet.

In der Anlage 3.4 wurden Übersichts- und Detaillagepläne zu den KVF beigelegt.

Tabelle 6: Zusammenstellung KVF

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächen-größe ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameternauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
Teilgebiet 1 – ehem. Motorpool (North Annex), Werkhallen und Lagerplatz im Norden					
1	Wartungshalle Gebäude 8	8	2.300	Wartungshalle, Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
2	Wartungshalle Gebäude 7	8	2.300	Wartungshalle	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
36	Benzintank nördlich Gebäude 7	7	10	unterirdischer Tank	MKW, BTEX, PAK, MTBE ●
37	Altöltank nördlich Gebäude 7	7	10	Altöltank	MKW, PAK ●
38	Waschplatz östlich Gebäude 8	8	800	Waschplatz mit Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
39	Ölabscheider Bahnlinie/Bundesstraße	Nördlich der B 303	50	Abscheideranlage	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
51	Lagerplatz/Abstellplatz nördlich der B 303	Nördlich der B 303	4.500	Lagerplatz/Abstellplatz, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
61	Spritzkabine für M1 mit Heizöltank nördlich vom Gebäude 112	112	300	Spritzkabinengebäude mit Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
95	Schadstofflagergebäude	126	30	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, ●
112	Schadstofflagergebäude	190	150	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, ●
113	Schadstofflagergebäude	1198	150	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, ●
Teilgebiet 2 – Verwaltungs-, Wohn- und Freizeitbereich					
44	Fettabscheider 1 östlich Gebäude 30	30	10	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●
45	Fettabscheider 2 südlich von Gebäude 30	30	10	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●
46	Fettabscheider nordöstlich Gebäude 20	20	15	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●
47	Fettabscheider nordöstlich Gebäude 6	6	15	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●
48	Fettabscheider nördlich Gebäude 90	90	10	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●
59	Heizöltank zwischen Gebäude 19 und 21	19 und 21	15	unterirdischer Heizöltank	MKW, PAK ●
60	Heizöltank westlich Gebäude 54	54	15	unterirdischer Heizöltank	MKW, PAK ●
133	Abscheider Parkplatz bei Gebäude 89	89	50	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●
134	Abscheider Parkplatz bei Gebäude 28	28	50	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●
135	Abscheider Parkplatz bei Gebäude 19	19	50	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●
42	Ehem. Tontaubenschießanlage	bei 86	22.700	Ehem.	Blei ●

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächen-größe ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameterrauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
				Tontaubenschießanlage	
Teilgebiet 3 – Schießstände					
13	Schießstände	bei 93, 94	22.500	Schießstände	Blei, Arsen, Antimon ●
Teilgebiet 4 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968					
52	Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge	bei 29	5.800	Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968	MKW ●
Teilgebiet 5 – Alte Flugzeughangars, ehemaliges nördliches Flugfeld					
3	Tankstelle Gebäude 62 (entfernt)	62	500	2 entfernte unterirdische Tankbehälter	MKW, BTEX, PAK, MTBE ●
5	Werkstatt Gebäude 61 (entfernt), Tankstelle Gebäude 66	61, 66	1.600	unterirdisches Tanklager und Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, MTBE ●
6	Fahrzeugunterstellhalle, Annahmestelle Wäscherei Gebäude 64	64	6.800	unterirdischer Tank und Abscheider (ca. 500 m²)	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
				ehem. Fahrzeugunterstellhalle	MKW, BTEX ●
7	Lagerhalle Gebäude 50	50	700	Lagerung von Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung	Sprengstofftypische Parameter ●
8	Wartungshalle Hubschrauber Gebäude 76	76	3.300	Hubschrauberwartungshalle	MKW, BTEX, LHKW ●
10	Warenlager Gebäude 68	68	4.700	Lagerflächen, Wartungshalle mit, Montagegruben, Altkühlmittelager, Altöltanks und Abscheider Lagerung von Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Sprengstofftypischen Parameter ●
15	Lagerhalle Gebäude 70	70	3.200	Wartungshalle	MKW, BTEX, LHKW ●
16	Öltank westlich Gebäude 63	63	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
23	Öltank nördlich Gebäude 76	76	10	Öltank	MKW ●
24	Ölabscheider und Freifläche östlich Gebäude 76	76	4.000	Ölabscheider und Freifläche	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
25	Tankstelle ehemaliges Gebäude 117	117	900	Tankstelle	MKW, BTEX (in Sanierung) ●
26	Altöltank südlich Gebäude 68	68	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
28	Altöltank östlich Gebäude 68	68	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
29	Altöltank südlich Gebäude 66	66	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
33	Altöltank südwestlich Gebäude 69	69	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
34	Waschplatz mit Ölabscheider südlich Gebäude 50	50	400	Waschplatz	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
35	Tankstelle nördlich Gebäude 35	35	400	Ehemalige Tankstelle, „Refuelling Points“	MKW, BTEX, PAK ●
40	Ölabscheider südlich Gebäude 70	70	30	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●
41	Waschplatz mit Ölabscheider östlich Gebäude 70	70	400	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
43	Fettscheider nördlich Gebäude 68	68	10	Abscheider	BTEX, LHKW ●
49	Altöltank östlich Gebäude 1184	1184	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
50	Altöltank südlich Gebäude 68	68	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
53	Altöltank östlich ehem. Gebäude 59	ehem. 59	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
55	Kfz-Werkstatt mit Ölabscheider Gebäude 63	63	2.200	Werkstatt, Lackieranlage Montagegruben und	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächen-größe ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameterauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
				Abscheideranlagen)	
56	Werkstatt mit Heizöltank Gebäude 35	35	700	Werkstatt, Waschplatz mit Abscheider und Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
62	Werkstatt Gebäude 73	73	400	ehemalige Werkstatt	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
63	Waschplatz südöstlich von Gebäude 63	63	300	Waschplatz mit Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
64	Altöltank östlich Gebäude 63	63	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
65	Altöltank östlich Gebäude 68	68	10	Altöltank	MKW, BTEX ●
66	Waschplatz mit 2 Ölabscheider südlich Gebäude 68/nördlich Gebäude 1199	bei 68, 1199	1.000	Waschplatz mit Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
78	Abschmierrampen nördlich Gebäude 1184	1184	100	Abschmierrampen	MKW ●
79	Abschmierrampen nördlich Gebäude 1199	1199	200	Abschmierrampen	MKW ●
80	Abschmierrampen nordöstlich Gebäude 119	1199	100	Abschmierrampen	MKW ●
81	Abschmierrampen südlich Gebäude 191	191	100	Abschmierrampen	MKW ●
82	Abschmierrampen nördlich Gebäude 178	178	100	Abschmierrampen	MKW ●
83	LKW-Reparaturbereich südlich Gebäude 70	70	1.700	Reparaturfläche	MKW, LHKW ●
86	Nachschubumschlagplatz Gebäude 55,56,101	55, 56, 101	6.400	Umschlagfläche	BTEX, LHKW ●
96	Schadstofflagergebäude Gebäude 192	192	90	Gefahrstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
97	Schadstofflagergebäude Gebäude 191	191	100	Gefahrstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
98	Schadstofflagergebäude Gebäude 193	193	100	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen ●
99	Schadstofflagergebäude Gebäude 196	196	100	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
100	Schadstofflagergebäude Gebäude 199	199	100	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
101	Schadstofflagergebäude Gebäude 195	195	100	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen ●
102	Schadstofflagergebäude Gebäude 194	194	100	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen ●
103	Frischwarenlager Gebäude 178	178	1.100	Gefahrstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
114	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1175	1175	3.300	Werkstattgebäude. Altöltanks, Altkühlmittel tanks, Montagegruben	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
115	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1176	1176	3.400	Werkstattgebäude. Altöltanks, Altkühlmittel tanks, Montagegruben	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
116	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1170	1170	3.400	Werkstattgebäude. Altöltanks, Altkühlmittel tanks,	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächengröße ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameterauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
				Montagegruben	
120	Heizzentrale Gebäude 1199	1199	1.000	Heizzentrale und Tanklager	MKW ●
121	Schadstofflagergebäude Gebäude 1074	1074	100	Schadstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
122	Schadstofflagergebäude Gebäude 130	130	20	Schadstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
124	Werkstattgebäude Gebäude 69	69	1.100	Werkstatt, Montagegrube, Altöltank und Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
125	Panzerbetankungsfeld Gebäude 160	160	700	Abfüllfläche, Abscheider	MKW, BTEX ●
126	Feuerwehrstation Gebäude 74	74	3.300	Feuerwehrstation	PFC ●
131	Gefahrstofflager Gebäude 1195	1195	200	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
137	Gefahrstofflager Gebäude 1197	1197	300	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
Teilgebiet 6 – Gleisanschluss					
4	Lokschuppen Gebäude 44 (entfernt)	44	90	Ehem. Lokschuppen	MKW, PAK ●
9	Bahn-Verladerampe mit Gleisanlagen bei Gebäude 40	40	9.000	Gleise und Lagergebäude	MKW, PAK ●
30	Tankstelle südwestlich Gebäude 36	36	300	unterirdisches Tanklager und Abscheider	MKW, BTEX, PAK, MTBE ●
31	Altöltank nordöstlich Gebäude 38	38	30	Altöltank	MKW, BTEX, LHKW ●
32	Tankstelle Gebäude 71	71	1.000	unterirdisches Tanklager, Kesselwagenumfüllbereich, Galgenabfüllanlage	MKW, BTEX ●
58	Ölabscheider südlich Gebäude 36	36	20	Ölabscheider	MKW, BTEX, LHKW ●
87	Kfz-Werkstatt Gebäude 36	36	2.600	Werkstätten, Altöltanks, Gefahrstofflagerflächen	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
88	Kfz-Halle Gebäude 38	38	3.400	ehem. Werkstattbereiche, Abscheideranlage, Tankanlagen, Gruben	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
94	Tankstelle für Privatfahrzeuge und Abscheider bei Gebäude 71	71	700	Betankungsbereich, Abscheideranlage	MKW, BTEX, MTBE ●
119	Gefahrstofflagergebäude 198	198	30	Gefahrstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
Teilgebiet 7 – Lagerplätze und östliche Zufahrt, Gefahrgutsammelstelle (DRMO)					
72	Lagerfläche und Gebäude 1031, 1032, 131, 1050, 1159, 1156	1031, 1032, 131, 1050, 1159, 1156	31.000	DRMO-Yard	MKW, BTEX, PAK, ●
				Abscheider (300 m²)	MKW, BTEX, LHKW ●
Teilgebiet 8 – östliches Flugfeld, Panzertrainingsgelände					
12	Panzerübungsplatz	-	75.600	Panzerübungsgelände	MKW, ●
				Abscheider (100 m²)	MKW, BTEX, LHKW ●
18	„Impound-Lot und „Strip-Lot“, Gebäude 59 und 95	59, 95	15.300	Abstellflächen	MKW, BTEX ●

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächen-größe ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameterauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
67	Lagerplatz südlich der Toreinfahrt Ost	-	1.200	Abscheider (100 m²) Lagerplatz	MKW, BTEX, LHKW MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
68	Alter Schrottplatz bei Gebäude 165 und 167	165, 167	12.900	Schrottplatz	MKW, BTEX, LHKW
84	Verfüllter Graben östlich der Panzerübungsfläche	-	13.400	Grabenverfüllung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
93	Hobbywerkstatt mit Waschstraße Gebäude 49 und 39	49, 39	2.600	Werkstatt, Waschhalle, Tanklagerungen, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK,
104	Schadstofflagergebäude Gebäude 105	105	150	Schadstofflagergebäude, Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen
Teilgebiet 9 - Militärische Einrichtungen im südöstlichen Kasernengelände, Abfallbehandlungszentrum					
19	Dieseltank Bauhof nördlich Gebäude 177	177	15	Dieseltank	MKW, PAK
20	Altöltank Bauhof bei Gebäude 157	157	10	Altöltank	MKW, BTEX
21	Heizöltank Bauhof südlich von Gebäude 147	147	10	Heizöltank	MKW, PAK
22	Ölabscheider Bauhof nördlich von Gebäude 175	175	20	Abscheideranlage	MKW, BTEX, LHKW
91	Feuerlöschübungsplatz Tactical	-	1.900	Feuerlöschübungsplatz, Tankbehälter	MKW, BTEX, LHKW, PAK, MTBE, PFT
92	Gefährstofflager Bauhof Gebäude 1075	1075	700	Gefährstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
109	Werkstatt Gebäude 147	147	400	Gefährstofflager,	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
			20	Heizöltank und Altöltank	MKW, BTEX
110	Werkstatt Gebäude 134	134	500	Werkstatt mit Gefährstofflager, Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
111	Bauhof	-	4.400	Bauhof mit Bauschuttablagerungen	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
132	Gefährstofflager Gebäude 177, 177A und 140	177, 177A, 140	600	Gefährstofflager, Altöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
138	Ehem. Kippe südlich Gebäude 175	175	1200	Altmetallkippe	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen
Teilgebiet 10 – Südgrenze der Conn Barracks					
17	Munitionshäuser und -bunker (südliche Grenze der Conn Barracks)	-	48.200	Munitionslager	MKW, BTEX, PAK, Schwermetalle, Arsen, Antimon
70	Müllablagerung zwischen Tactical und Minitionslager	-	19.300	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, Sprengstofftypische Parameter
76	Altablagerung südlich der ehem. Munitionsbunker	-	2.200	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetallen
Teilgebiet 11 – Geländestreifen entlang der Zufahrt von Geldersheim					
14	Kleinkaliberschießanlage Ehemals Gebäude 99 (entfernt)	99 (entfernt)	2.000	Schießanlage	Schwermetalle, Arsen, Antimon, PAK
71	Ablagerungen westliche Zufahrt	-	900	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächen-größe ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameterauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
73	Ablagerung 1 östlich Tor Geldersheim	-	2.000	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●
74	Ablagerung 2 östlich Tor Geldersheim	-	4.700	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●
75	Ehem. Lagerplatz beim Hundeeübungsplatz	-	7.400	Lagerplatz	MKW ●
				Schlammgrube	MKW, BTEX, LHKW ●
Teilgebiet 12 - Hubschrauberabstellfläche					
11	Hubschrauberabstellplatz/ Landebahn	-	29.900	Hubschrauberabstellfläche, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Nitrit ●
Teilgebiet 13 – ehemaliges Flugfeld, heute Motorpool					
27	Fahrzeugwaschanlage mit Gebäude 1181	1181	5.800	Fahrzeugwaschanlage	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
57	Heizöltank nordwestlich Gebäude 1160	1160	50	Heizöltank	MKW, PAK ●
77	Abschmierrampen östlich Gebäude 1174	1174	300	Abschmierrampen	MKW ●
89	RÜB Motor Pool, westlich Gebäude 1072	1072	4700	Regenüberlaufbecken, Schlammfang, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●
90	Panzerbetankungsfeld Gebäude 161 und 162	161, 162	1.000	Betankungsbereiche, Abscheider	MKW, BTEX, ●
105	Schadstofflagergebäude Gebäude 197	197	150	Schadstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●
106	Panzerbetankungsfeld Gebäude 158	158	80	Betankungsbereiche, Abscheider	MKW, BTEX ●
107	Panzerbetankungsfeld Gebäude 159	159	700	Betankungsbereiche, Abscheider	MKW, BTEX ●
108	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1166	1166	2.800	Werkstattbereiche, Montagegruben, Gefahrstofflager, Altsäuretank, Altöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
117	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1160	1160	4.800	Werkstattbereiche, Gefahrstofflager, Altsäuretank, Altöltanks	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
118	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1182A/1182B	1182A/1182B	2.680	Wartungsbereiche Gefahrstofflager, Altöllager	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●
123	Gefahrstofflager Gebäude 1167	1167	900	Gefahrstofflager, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
127	Gefahrstofflager Gebäude 1171	1171	500	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●
128	Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1073	1073	2.200	Fahrzeugunterstellhalle	MKW ●
				Altöltank, Montagegrube	MKW ●
129	Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1071	1071	2.200	Fahrzeugunterstellhalle,	MKW ●
				Altöltank, Montagegrube	MKW ●
130	Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1070	1070	3.200	Fahrzeugunterstellhalle	MKW ●
				Altöltank	MKW ●
136	Gefahrstofflager Gebäude 1180	1180	600	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nummer	Bezeichnung der KVF	Gebäude-/ Anlagennummer gem. Bestandsplan	Flächengröße ca. [m²]	umweltrelevante Nutzungen	Schadstoffpotential – Parameterrauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●
Teilgebiet 14 – Landebahn und unbebautes Flugfeld					
85	Ablagerungswälle südlich der westlichen Zufahrt	-	7.700	Schießwälle Volumen ca. 3.000 m³	Blei, Arsen, Antimon ●
139	Brandplatz	-	2.200	Brandstelle	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen und PFC ●
140	Ehem. Flugzeugbetankungsfläche südlich Gebäude 1166	-	46.400	Flugzeugbetankungsfläche	MKW, BTEX ●
141	Westlicher Wall Back 40 Areal	-	23.800	Westliche Wälle im Bach 40 Areal	Blei, Arsen, Antimon ●

Es wurden insgesamt 139 KVF erfasst, wobei für 148 Flächen (Teilflächen der KVF) eine Gefährdungseinstufung durchgeführt wurde. Mit Verdacht auf „erhöhtes“ Schadstoffpotential eingestuft wurden 66 KVF/Teilflächen, mit „mittlerem“ Schadstoffpotential wurden 35 und mit „geringem“ Schadstoffpotential wurden 46 KVF/Teilflächen bewertet.

9 Bewertung und weiterer Handlungsbedarf für die erfassten KVF

Gemäß Tabelle 6 wurden insgesamt 139 kontaminationsverdächtige Flächen (KVF) erfasst. In der folgenden Tabelle werden für die mit erhöhtem und mittleren Schadstoffpotential erfassten KVF Vorschläge zur Durchführung weiterer Maßnahmen (orientierende Untersuchungen, Phase IIa) zur weiteren Gefährdungsabschätzung der Liegenschaft unterbreitet. Auf systematische Untersuchungen von KVF mit „geringem“ Schadstoffpotential kann u.E. zunächst verzichtet werden. Hier sollten ggf. lediglich exemplarische orientierende Untersuchungen vorgenommen werden.

Auf Grundlage der vorliegenden Rechercheergebnisse hat sich grundsätzlich der Altlastenverdacht für Teilbereiche der Untersuchungsfläche erhärtet. Zur Verifizierung bzw. Entkräftung des Verdachts schlagen wir orientierende technische Erkundungsmaßnahmen mittels Sondierbohrungen (Rammkernsondierungen) zur Boden- / Bodenluftbeprobung bzw. die Durchführung von Oberbodenbeprobungen (vgl. Tabelle 7) vor.

Wesentliche Elemente der Untersuchungen sind:

- Durchführung von Rammkernsondierungen (RKS) und zonierte Entnahme von Bodenproben je lfd. m bzw. bei Schichtwechsel bzw. organoleptischen Auffälligkeiten des Bodens. Die

Anzahl der Sondierungen richtet sich dabei nach Größe der konkreten Verdachtsbereiche; bei unspezifischem Eintragsverdacht ist eine statistische Verteilung von Ansatzpunkten der Untersuchung zu empfehlen.

- Auswahl von 1 bis 2 Bodenproben je Sondierung zur chemischen Analytik in der Originalsubstanz des Bodens; die restlichen Proben werden als Rückstellproben für evtl. Nachuntersuchungen aufbewahrt.
- Laboranalytische Untersuchungen an ausgewählten Bodenproben bereichs- und nutzungsabhängig auf in Tabelle 7 genannte Untersuchungsparameter.
- Entnahme von Bodenluftproben über Aktivkohleabsorption zur Untersuchung möglicher Bodenverunreinigungen durch leichtflüchtige Schadstoffe.
- Laboranalytische Untersuchung der entnommenen Bodenluftproben bereichs- und nutzungsabhängig auf in Tabelle 7 genannte Untersuchungsparameter.
- Bei Bedarf abhängig von o.g. Untersuchungen: Untersuchungen des Bodeneluats (Wasser- auszug des Bodens) zur Beurteilung des Grundwassergefährdungspotentials.

Auf direkte Grundwasseruntersuchungen (Herstellung von Grundwassermessstellen) kann im Rahmen orientierender Untersuchungen zunächst verzichtet werden. Diese werden nur im Bedarfsfall, d.h. bei Identifizierung erheblicher Schadstoffpotentiale im Rahmen von dann erforderlichen Detailuntersuchungen empfohlen.

Dennoch empfehlen wir bereits im Rahmen der orientierenden Untersuchungen eine Beprobung aller bestehenden Brunnen und Grundwassermessstellen auf der Liegenschaft im Rahmen einer Stichtagsbeprobung mit anschließender Durchführung einer Übersichtsanalytik gemäß dem Parameterumfang nach Merkblatt Nr. 3.8/1 des Bayerischen Landesamtes für Wasserwirtschaft Anhang 3, Tabelle 2 zzgl. PFT gem. PFT-Leitlinie Bayern (Stand 1/2015).

In der folgenden Tabelle 7 wird das vorgeschlagene technische Erkundungsprogramm für die in Tabelle 6 dargestellten KVF mit mittlerem und erhöhtem Kontaminationsverdacht zusammenfassend dargestellt.

Tabelle 7: Zusammenstellung technisches Untersuchungsprogramm

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternaufzählung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
Teilgebiet 1 – ehem. Motorpool (North Annex), Werkhallen und Lagerplatz im Norden							
1	Wartungshalle Gebäude 8	8	Wartungshalle, Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	8	8	
2	Wartungshalle Gebäude 7	8	Wartungshalle	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	8	8	
36	Benzintank nördlich Gebäude 7	7	unterirdischer Tank	MKW, BTEX, PAK, MTBE ●	1	8	
37	Altöltank nördlich Gebäude 7	7	Altöltank	MKW, PAK ●	1	8	
38	Waschplatz östlich Gebäude 8	8	Waschplatz mit Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	5	5	
39	Ölabscheider Bahnlinie/Bundesstraße	Nördlich der B 303	Abscheideranlage	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	1	1	
51	Lagerplatz/Abstellplatz nördlich der B 303	Nördlich der B 303	Lagerplatz/Abstellplatz, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	8	6	
61	Spritzkabine für M1 mit Heizöltank nördlich vom Gebäude 112	112	Spritzkabinengebäude mit Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	5	5	
95	Schadstofflagergebäude	126	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, ●	1	1	
112	Schadstofflagergebäude	190	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, ●	1	1	
113	Schadstofflagergebäude	1198	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, ●	1	1	
Teilgebiet 2 – Verwaltungs-, Wohn- und Freizeitbereich							
44	Fettabscheider 1 östlich Gebäude 30	30	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●			
45	Fettabscheider 2 südlich von Gebäude 30	30	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●			
46	Fettabscheider nordöstlich Gebäude 20	20	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●			
47	Fettabscheider nordöstlich Gebäude 6	6	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●			
48	Fettabscheider nördlich Gebäude 90	90	Fettabscheider	BTEX, LHKW ●			
59	Heizöltank zwischen Gebäude 19 und 21	19 und 21	unterirdischer Heizöltank	MKW, PAK ●	1	1	
60	Heizöltank westlich Gebäude 54	54	unterirdischer Heizöltank	MKW, PAK ●	1	1	
133	Abscheider Parkplatz bei Gebäude 89	89	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●	2	2	
134	Abscheider Parkplatz bei Gebäude 28	28	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●	1	1	
135	Abscheider Parkplatz bei Gebäude 19	19	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●	1	1	

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternaufzählung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
42	Ehem. Tontaubenschießanlage	bei 86	Ehem. Tontaubenschießanlage	Blei ●			
Teilgebiet 3 – Schießstände							
13	Schießstände	bei 93, 94	Schießstände	Blei, Arsen, Antimon ●			20
Teilgebiet 4 – Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968							
52	Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge	bei 29	Abstellplatz für schwere Militärfahrzeuge 1968	MKW ●			
Teilgebiet 5 – Alte Flugzeughangars, ehemaliges nördliches Flugfeld							
3	Tankstelle Gebäude 62 (entfernt)	62	2 entfernte unterirdische Tankbehälter	MKW, BTEX, PAK, MTBE ●			
5	Werkstatt Gebäude 61 (entfernt), Tankstelle Gebäude 66	61, 66	unterirdisches Tanklager und Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, MTBE ●	8	8	
6	Fahrzeugunterstellhalle, Annahmestelle Wäscherei Gebäude 64	64	unterirdischer Tank und Abscheider (ca. 500 m²)	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	2	2	
			ehem. Fahrzeugunterstellhalle	MKW, BTEX ●			
7	Lagerhalle Gebäude 50	50	Lagerung von Erzeugnissen aus Kampfmittelherstellung	Sprengstofftypische Parameter ●			
8	Wartungshalle Hubschrauber Gebäude 76	76	Hubschrauberwartungshalle	MKW, BTEX, LHKW ●	8	8	
10	Warenlager Gebäude 68	68	Lagerflächen, Wartungshalle mit, Montagegruben, Altkühlmittellager, Altöltanks und Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Sprengstofftypischen Parameter ●	15	15	
15	Lagerhalle Gebäude 70	70	Wartungshalle	MKW, BTEX, LHKW ●	8	8	
16	Öltank westlich Gebäude 63	63	Altöltank	MKW, BTEX ●	1	1	
23	Öltank nördlich Gebäude 76	76	Öltank	MKW ●	2	2	
24	Ölabscheider und Freifläche östlich Gebäude 76	76	Ölabscheider und Freifläche	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	8	6	
25	Tankstelle ehemaliges Gebäude 117	117	Tankstelle mit laufender Sanierung	MKW, BTEX (in Sanierung) ●			
26	Altöltank südlich Gebäude 68	68	Altöltank	MKW, BTEX ●	1		
28	Altöltank östlich Gebäude 68	68	Altöltank	MKW, BTEX ●	1		
29	Altöltank südlich Gebäude 66	66	Altöltank	MKW, BTEX ●	1		
33	Altöltank südwestlich Gebäude 69	69	Altöltank	MKW, BTEX ●	1		
34	Waschplatz mit Ölabscheider südlich Gebäude 50	50	Waschplatz	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	4	4	
35	Tankstelle nördlich Gebäude 35	35	Ehemalige Tankstelle	MKW, BTEX, PAK ●	4	4	
40	Ölabscheider südlich Gebäude 70	70	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW ●	2	2	
41	Waschplatz mit Ölabscheider östlich Gebäude 70	70	Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	2	2	

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternaufzählung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
43	Fettabscheider nördlich Gebäude 68	68	Abscheider	BTEX, LHKW ●			
49	Altöltank östlich Gebäude 1184	1184	Altöltank	MKW, BTEX ●	1	1	
50	Altöltank südlich Gebäude 68	68	Altöltank	MKW, BTEX ●	1	1	
53	Altöltank östlich ehem. Gebäude 59	ehem. 59	Altöltank	MKW, BTEX ●	1	1	
55	Kfz-Werkstatt mit Ölabscheider Gebäude 63	63	Werkstatt, Lackieranlage Montagegruben und Abscheideranlagen)	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	10	10	
56	Werkstatt mit Heizöltank Gebäude 35	35	Werkstatt, Waschplatz mit Abscheider und Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	5	5	
62	Werkstatt Gebäude 73	73	ehemalige Werkstatt	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	2	2	
63	Waschplatz südöstlich von Gebäude 63	63	Waschplatz mit Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	2	2	
64	Altöltank östlich Gebäude 63	63	Altöltank	MKW, BTEX ●	1	1	
65	Altöltank östlich Gebäude 68	68	Altöltank	MKW, BTEX ●	1	1	
66	Waschplatz mit 2 Ölabscheider südlich Gebäude 68/nördlich Gebäude 1199	bei 68, 1199	Waschplatz mit Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	3	3	
78	Abschmierrampen nördlich Gebäude 1184	1184	Abschmierrampen	MKW ●			
79	Abschmierrampen nördlich Gebäude 1199	1199	Abschmierrampen	MKW ●			
80	Abschmierrampen nordöstlich Gebäude 119	1199	Abschmierrampen	MKW ●			
81	Abschmierrampen südlich Gebäude 191	191	Abschmierrampen	MKW ●			
82	Abschmierrampen nördlich Gebäude 178	178	Abschmierrampen	MKW ●			
83	LKW-Reparaturbereich südlich Gebäude 70	70	Reparaturfläche	MKW, LHKW ●	4		
86	Nachschubumschlagplatz Gebäude 55,56,101	55, 56, 101	Umschlagfläche	BTEX, LHKW ●			
96	Schadstofflagergebäude Gebäude 192	192	Gefahrstofflager-gebäude	MKW, BTEX, LHKW, PA,K Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
97	Schadstofflagergebäude Gebäude 191	191	Gefahrstofflager-gebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
98	Schadstofflagergebäude Gebäude 193	193	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
99	Schadstofflagergebäude Gebäude 196	196	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternaufzählung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
100	Schadstofflagergebäude Gebäude 199	199	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
101	Schadstofflagergebäude Gebäude 195	195	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
102	Schadstofflagergebäude Gebäude 194	194	Schadstofflagergebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK und auch Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
103	Frischwarenlager Gebäude 178	178	Gefahrstofflager-gebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
114	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1175	1175	Werkstattgebäude. Altöltanks, Altkühlmittel tanks, Montagegruben	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	10	6	
115	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1176	1176	Werkstattgebäude. Altöltanks, Altkühlmittel tanks, Montagegruben	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	10	6	
116	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1170	1170	Werkstattgebäude. Altöltanks, Altkühlmittel tanks, Montagegruben	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	10	6	
120	Heizzentrale Gebäude 1199	1199	Heizzentrale und Tanklager	MKW ●	5		
121	Schadstofflagergebäude Gebäude 1074	1074	Schadstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
122	Schadstofflagergebäude Gebäude 130	130	Schadstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●	2	2	
124	Werkstattgebäude Gebäude 69	69	Werkstatt, Montagegrube, Altöltank und Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	6	4	
125	Panzerbetankungsfeld Gebäude 160	160	Abfüllfläche, Abscheider	MKW, BTEX ●	3	3	
126	Feuerwehrstation Gebäude 74	74	Feuerwehrstation	PFC ●	4	4	
131	Gefahrstofflager Gebäude 1195	1195	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
137	Gefahrstofflager Gebäude 1197	1197	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
Teilgebiet 6 – Gleisanschluss							
4	Lokschuppen Gebäude 44 (entfernt)	44	Ehem. Lokschuppen	MKW, PAK ●	2		
9	Bahn-Verladerampe mit Gleisanlagen bei Gebäude 40	40	Gleise und Lagergebäude	MKW, PAK ●	5		
30	Tankstelle südwestlich Gebäude 36	36	unterirdisches Tanklager und Abscheider	MKW, BTEX, PAK, MTBE ●	3	3	
31	Altöltank nordöstlich Gebäude 38	38	Altöltank	MKW, BTEX, LHKW ●	1	1	
32	Tankstelle Gebäude 71	71	unterirdisches Tanklager, Kesselwagenumfüllbereich, Galgenabfüllanlage	MKW, BTEX ●	6	6	
58	Ölabscheider südlich Gebäude 36	36	Ölabscheider	MKW, BTEX, LHKW ●	1	1	
87	Kfz-Werkstatt Gebäude 36	36	Werkstätten, Altöltanks, Gefahrstofflagerflächen	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	10	10	
88	Kfz-Halle Gebäude	38	ehem. Werkstattbereiche,	MKW, BTEX, LHKW, ●	10	10	

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternauflistung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
	38		Abscheideranlage, Tankanlagen, Gruben	PAK,			
94	Tankstelle für Privatfahrzeuge und Abscheider bei Gebäude 71	71	Betankungsbereich, Abscheideranlage)	MKW, BTEX, MTBE	●	5	5
119	Gefahrstofflagergebäude 198	198	Gefahrstofflager-gebäude	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●		
Teilgebiet 7 – Lagerplätze und östliche Zufahrt, Gefahrgutsammelstelle (DRMO)							
72	Lagerfläche und Gebäude 1031, 1032, 131, 1050, 1159, 1156	1031, 1032, 131, 1050, 1159, 1156	DRMO-Yard	MKW, BTEX, PAK,	●	5	5
			Abscheider (300 m²)	MKW, BTEX, LHKW	●	2	2
Teilgebiet 8 – östliches Flugfeld, Panzertrainingsgelände							
12	Panzerübungsplatz	-	Panzerübungs Gelände	MKW,	●		
			Abscheider (100 m²)	MKW, BTEX, LHKW	●	2	2
18	„Impound-Lot und „Strip-Lot“, Gebäude 59 und 95	59, 95	Abstellflächen	MKW, BTEX	●		
			Abscheider (100 m²)	MKW, BTEX, LHKW	●	2	2
67	Lagerplatz südlich der Toreinfahrt Ost	-	Lagerplatz	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●		
68	Alter Schrottplatz bei Gebäude 165 und 167	165, 167	Schrottplatz	MKW, BTEX, LHKW	●		
84	Verfüllter Graben östlich der Panzerübungsfläche	-	Grabenverfüllung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●	8	8
93	Hobbywerkstatt mit Waschstraße Gebäude 49 und 39	49, 39	Werkstatt, Waschhalle, Tanklagerungen, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK,	●	8	8
104	Schadstofflagergebäude Gebäude 105	105	Schadstofflagergebäude, Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen	●	3	3
Teilgebiet 9 - Militärische Einrichtungen im südöstlichen Kasernengelände, Abfallbehandlungszentrum							
19	Dieseltank Bauhof nördlich Gebäude 177	177	Dieseltank	MKW, PAK	●	1	
20	Altöltank Bauhof bei Gebäude 157	157	Altöltank	MKW, BTEX	●	1	1
21	Heizöltank Bauhof südlich von Gebäude 147	147	Heizöltank	MKW, PAK	●	1	
22	Ölabscheider Bauhof nördlich von Gebäude 175	175	Abscheideranlage	MKW, BTEX, LHKW	●	2	2
91	Feuerlöschübungsp latz Tactical	-	Feuerlöschübungsplatz, Tankbehälter	MKW, BTEX, LHKW, PAK, MTBE, PFT	●	6	6
92	Gefahrstofflager Bauhof Gebäude 1075	1075	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●		
109	Werkstatt Gebäude 147	147	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●		
			Heizöltank und Altöltank	MKW, BTEX	●	2	2

F:\DE0122\2013\DE0113.001372_Schweinfurt_Conn Barracks_IRASchweinfurt\0120_Projekt\80_Berichte_u_Anlagen\3_Endfassung\150421_ADE_BE_HE-Conn-Barracks_Final2.doc

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternaufzählung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
110	Werkstatt Gebäude 134	134	Werkstatt mit Gefahr-stofflager, Heizöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●	4	4
111	Bauhof	-	Bauhof mit Bauschuttablagerungen	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●	4	4
132	Gefahrstofflager Gebäude 177, 177A und 140	177, 177A, 140	Gefahrstofflager, Altöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●	6	6
138	Ehem. Kippe südlich Gebäude 175	175	Altmetallkippe	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen	●	4	4
Teilgebiet 10 – Südgrenze der Conn Barracks							
17	Munitionshäuser und -bunker (südliche Grenze der Conn Barracks)	-	Munitionslager	MKW, BTEX, PAK, Schwermetalle, Arsen, Antimon	●		10
70	Müllablagerung zwischen Tactical und Minitionslager	-	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle, Arsen, Sprengstofftypische Parameter	●		10
76	Altablagerung südlich der ehem. Munitionsbunker	-	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK und Schwermetallen	●	5	5
Teilgebiet 11 – Geländestreifen entlang der Zufahrt von Geldersheim							
14	Kleinkaliberschießanlage Ehemals Gebäude 99 (entfernt)	99 (entfernt)	Schießanlage	Schwermetalle, Arsen, Antimon, PAK	●	4	10
71	Ablagerungen westliche Zufahrt	-	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen	●		
73	Ablagerung 1 östlich Tor Geldersheim	-	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen	●	3	3
74	Ablagerung 2 östlich Tor Geldersheim	-	Altablagerung	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen	●	5	5
75	Ehem. Lagerplatz beim Hundeübungsplatz	-	Lagerplatz	MKW	●		
			Schlammgrube	MKW, BTEX, LHKW	●	2	2
Teilgebiet 12 - Hubschrauberabstellfläche							
11	Hubschrauberabstellplatz/ Landebahn	-	Hubschrauberabstell-fläche, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Nitrit	●	10	10
Teilgebiet 13 – ehemaliges Flugfeld, heute Motorpool							
27	Fahrzeugwaschanlage mit Gebäude 1181	1181	Fahrzeugwaschanlage	MKW, BTEX, LHKW, PAK	●	14	14
57	Heizöltank nordwestlich Gebäude 1160	1160	Heizöltank	MKW, PAK	●	1	
77	Abschmierrampen östlich Gebäude 1174	1174	Abschmierrampen	MKW	●		
89	RÜB Motor Pool, westlich Gebäude 1072	1072	Regenüberlaufbecken, Schlammfang, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen	●	8	8
90	Panzerbetankungsfeld Gebäude 161 und 162	161, 162	Betankungsbereiche, Abscheider	MKW, BTEX,	●	7	7

KVF Nr.	Bezeichnung der KVF	Geb. Nr.	umweltrelevante Nutzungen	Kontaminationsverdacht – Parameternaufzählung, Gefährdungseinstufung erhöht ●, mittel ●, gering ●	RKS	Bodenluft	Oberbodenbe- probung
105	Schadstofflagergebäude Gebäude 197	197	Schadstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●			
106	Panzerbetankungsfeld Gebäude 158	158	Betankungsbereiche, Abscheider	MKW, BTEX ●	3	3	
107	Panzerbetankungsfeld Gebäude 159	159	Betankungsbereiche, Abscheider	MKW, BTEX ●	3	3	
108	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1166	1166	Werkstattbereiche, Montagegruben, Gefahrstofflager, Altsäuretank, Altöltank	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	12	8	
117	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1160	1160	Werkstattbereiche, Gefahrstofflager, Altsäuretank, Altöltanks	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	12	8	
118	Fahrzeugwartungshalle Gebäude 1182A/1182B	1182 A/1182B	Wartungsbereiche Gefahrstofflager, Altöllager	MKW, BTEX, LHKW, PAK ●	7	7	
123	Gefahrstofflager Gebäude 1167	1167	Gefahrstofflager, Abscheider	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●	4	4	
127	Gefahrstofflager Gebäude 1171	1171	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetallen zzgl. Arsen ●			
128	Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1073	1073	Fahrzeugunterstellhalle,	MKW ●			
			Altöltank, Montagegrube	MKW ●	4	4	
129	Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1071	1071	Fahrzeugunterstellhalle,	MKW ●			
			Altöltank, Montagegrube	MKW ●	4	4	
130	Fahrzeugunterstellhalle Gebäude 1070	1070	Fahrzeugunterstellhalle,	MKW ●			
			Altöltank	MKW ●	2		
136	Gefahrstofflager Gebäude 1180	1180	Gefahrstofflager	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen ●			
Teilgebiet 14 – Landebahn und unbebautes Flugfeld							
85	Ablagerungswälle südlich der westlichen Zufahrt	-	Schießwälle Volumen ca. 3.000 m³	Blei, Arsen, Antimon ●			9
139	Brandplatz	-	Brandstelle	MKW, BTEX, LHKW, PAK, Schwermetalle zzgl. Arsen und PFC ●	4	4	
140	Ehem. Flugzeugbetankungsfläche südlich Gebäude 1166	-	Flugzeugbetankungsfläche	MKW, BTEX ●			
141	Westlicher Wall Back 40 Areal	-	Westliche Wälle im Back 40 Areal	Blei, Arsen, Antimon ●	10		
Summen:					400	361	94

RKS: Rammkernsondierungen

Insgesamt schlagen wir für die technischen Maßnahmen im Rahmen einer orientierenden Untersuchung (Phase IIa) die Durchführung von 400 Stück Rammkernsondierungen (RKS), 361 Stück Bodenluftentnahmen und 94 Stück Oberbodenbeprobungen vor. Für die Durchführung der beschriebenen technischen Untersuchungsmaßnahmen werden überschlägig Kosten in Höhe von netto ca. 250.000 Euro geschätzt.

ARCADIS

Im Hinblick auf den Kampfmittelverdacht haben sich für das Gelände der Conn Barracks Anhaltspunkte für das Vorhandensein von Kampfmittelresten/ Blindgänger ergeben. Diesbezüglich sind gesonderte Sicherheitsmaßnahmen bei der Planung und Ausführung von technischen Untersuchungen (Untergrunduntersuchungen) zu berücksichtigen (vgl. [U 34]). Bei der baulichen Konversion der Liegenschaft sind geeignete Maßnahmen zum Ausschluss des Kampfmittelverdachts bzw. zur Kampfmittelräumung vorzusehen.

Das Vorhandensein von baustoffbedingten und nutzungsbedingten Gebäudeschadstoffen ist zu erwarten. Die Durchführung einer systematischen Gebäudeschadstofferkennung und -untersuchung unter Berücksichtigung der Ausführungen in Kapitel 6 wird empfohlen.

ARCADIS Deutschland GmbH



gez. Dipl.-Geol. H. Kaiser

Dipl.-Ing. agr. F. Kerner



Dipl.-Biotechnol. (FH) C. Gädker