

**Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Geldersheim vom 02.07.2020**

1. Bauleitplanung;

4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Geldersheim nach § 2 Abs. 1 und § 5 Baugesetzbuch (Aufstellungsbeschluss)

**Sachverständige: Claudia Roschlau, Dipl.-Geogr. (Univ.),
BAURCONSULT Architekten Ingenieure, Hassfurt**

Der am 04. Dezember 1975 vom Gemeinderat beschlossene und am 29. März 1977 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan soll nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Bescheid vom 06. Dezember 2019, in folgenden Bereichen geändert werden:

Änderung 1.0, Mittlerer und nördlicher Bereich des ehemaligen Kasernengeländes:

Flur Nr. 990/2 (T), 1198/3 (T), 1208/2 (T), 1223/2 (T), 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/2, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251 (T), 1252 (T), 1253 (T), 1254 (T), 1255 (T), 1256 (T), 1257 (T), 1258 (T), 1259 (T), 1260 (T), 1261 (T), 1262/2, 1326/4, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364 (T), 1365 (T), 1410/2 (T), 1411 (T), 1412 (T), 1413 (T), 1414 (T), 1417/2 (T), 1419 (T), 1476 (T), 1477 (T)

Änderung 2.0, Verkehrsfläche Anbindung zur B303:

Flur Nr. 990/2 (T), 5160

Änderung 3.0, naturschutzfachlich wertvolle Flächen im südlichen Bereich des ehemaligen Kasernengeländes:

Flur Nr. 1052, 1053, 1054, 1055, 1056 (T), 1057 (T), 1058 (T), 1059 (T), 1060 (T), 1061 (T), 1073/3, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1172/2, 1135/1, 1137/1 (T), 1197/2, 1198/3 (T), 1198/4, 1284/1, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1326/3, 1326/5 (T), 1326/6, 1331/1, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1352/3, 1353/1, 1354/1, 1355, 1356, 1364 (T), 1365 (T), 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410/2 (T), 1410/3, 1411 (T), 1412 (T), 1413 (T), 1414 (T), 1415, 1416, 1417/2 (T), 1418/2, 1419 (T), 1420, 1421, 1476 (T), 1477 (T), 1479/1, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484

Änderung 4.0, naturschutzfachlich wertvolle Flächen im nordwestlichen Bereich des ehemaligen Kasernengeländes:

Flur Nr. 1201/2, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208/2 (T), 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1223/2 (T), 1251 (T),

1252 (T), 1253 (T), 1254 (T), 1255 (T), 1256 (T), 1257 (T), 1258 (T), 1259 (T), 1260 (T), 1261 (T)

Änderung 5.0, Südwestlicher Bereich an der Kreisstraße SW 31:
Flur Nr. 1056 (T), 1057 (T), 1058 (T), 1059 (T), 1060 (T), 1061 (T)

Änderung 6.0, Wegeverbindung für den landwirtschaftlichen Verkehr:
Flur Nr. 1137/1 (T), 1198/3 (T), 1326/3 (T), 1326/5 (T), 1364 (T), 1365 (T), 1410/2 (T), 1411 (T), 1412 (T), 1413 (T), 1414 (T), 1415 (T), 1417/2 (T), 1419 (T)

Änderung 7.0, Anpassung der Wohnbaufläche „Schreiberpfad“:
Flur Nr. 4124 (T), 4125 (T), 4126 (T), 4127 (T)

Änderung 8.1 und 8.2, Ausgleichs- und Ökokontoflächen:
Flur Nr. 1098 (T), 4733 (T), 4817 (T), 4988 (T), 4990 (T), 4991 (T), 4992 (T), 4996 (T), 4997 (T), 5021 (T), 4971

Darüber hinaus sind folgende Darstellungen aktualisiert:

- Geltungsbereich, Stand des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung aus Schweinfurt vom Mai 2019
- Herausnahme des Trinkwasserschutzgebietes
- Aktualisierung der festgesetzten Überschwemmungsgebiete, Stand des Wasserwirtschaftsamtes Bad Kissingen vom Juli 2019
- Aktualisierung der Bodendenkmäler, Stand des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom August 2019
- Aktualisierung der landschaftlichen Vorbehaltsgebiete, Stand der Regierung von Unterfranken vom Juli 2019
- Aktualisierung der Biotope, Stand des Landesamtes für Umwelt vom Juni 2019

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bauleitplanverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geldersheim. Die Änderungsabsichten sind im Vorentwurf des Planes und in der Begründung ersichtlich. Der Beschluss über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufzufordern. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

Beschluss:	A: 15	F: 15	G: 0
-------------------	--------------	--------------	-------------

Der Beschlussvorschlag ist hiermit angenommen.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit des Auszuges wird beglaubigt.
Geldersheim, 06.07.2020



Gez. Rustler
Geschäftsleiter