



## **Sitzung des Gemeinderates Geldersheim vom 02.Juli 2020**

**Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr**

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **1. Bauleitplanung;**

#### **4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Geldersheim nach § 2 Abs. 1 und § 5 Baugesetzbuch (Aufstellungsbeschluss)**

**Sachverständige: Claudia Roschlau, Dipl.-Geogr. (Univ.),  
BAURCONSULT Architekten Ingenieure, Haßfurt**

Der am 04. Dezember 1975 vom Gemeinderat beschlossene und am 29. März 1977 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan soll nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Bescheid vom 06. Dezember 2019, in folgenden Bereichen geändert werden:

#### **Änderung 1.0, mittlerer und nördlicher Bereich des ehemaligen Kasernengeländes:**

Flur Nr. 990/2 (T), 1198/3 (T), 1208/2 (T), 1223/2 (T), 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/2, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251 (T), 1252 (T), 1253 (T), 1254 (T), 1255 (T), 1256 (T), 1257 (T), 1258 (T), 1259 (T), 1260 (T), 1261 (T), 1262/2, 1326/4, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364 (T), 1365 (T), 1410/2 (T), 1411 (T), 1412 (T), 1413 (T), 1414 (T), 1417/2 (T), 1419 (T), 1476 (T), 1477 (T)

#### **Änderung 2.0, Verkehrsfläche Anbindung zur B303:**

Flur Nr. 990/2 (T), 5160

#### **Änderung 3.0, naturschutzfachlich wertvolle Flächen im südlichen Bereich des ehemaligen Kasernengeländes:**

Flur Nr. 1052, 1053, 1054, 1055, 1056 (T), 1057 (T), 1058 (T), 1059 (T), 1060 (T), 1061 (T), 1073/3, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1172/2, 1135/1, 1137/1 (T), 1197/2, 1198/3 (T), 1198/4, 1284/1, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1326/3, 1326/5 (T), 1326/6, 1331/1, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1352/3, 1353/1, 1354/1, 1355, 1356, 1364 (T), 1365 (T), 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410/2 (T), 1410/3, 1411 (T), 1412 (T), 1413 (T), 1414 (T), 1415, 1416, 1417/2 (T), 1418/2, 1419 (T), 1420, 1421, 1476 (T), 1477 (T), 1479/1, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484

Änderung 4.0, naturschutzfachlich wertvolle Flächen im nordwestlichen Bereich des ehemaligen Kasernengeländes:

Flur Nr. 1201/2, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208/2 (T), 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1223/2 (T), 1251 (T),

1252 (T), 1253 (T), 1254 (T), 1255 (T), 1256 (T), 1257 (T), 1258 (T), 1259 (T), 1260 (T), 1261 (T)

Änderung 5.0, südwestlicher Bereich an der Kreisstraße SW 31:

Flur Nr. 1056 (T), 1057 (T), 1058 (T), 1059 (T), 1060 (T), 1061 (T)

Änderung 6.0, Wegeverbindung für den landwirtschaftlichen Verkehr:

Flur Nr. 1137/1 (T), 1198/3 (T), 1326/3 (T), 1326/5 (T), 1364 (T), 1365 (T), 1410/2 (T), 1411 (T), 1412 (T), 1413 (T), 1414 (T), 1415 (T), 1417/2 (T), 1419 (T)

Änderung 7.0, Anpassung der Wohnbaufläche „Schreiberpfad“:

Flur Nr. 4124 (T), 4125 (T), 4126 (T), 4127 (T)

Änderung 8.1 und 8.2, Ausgleichs- und Ökokontoflächen:

Flur Nr. 1098 (T), 4733 (T), 4817 (T), 4988 (T), 4990 (T), 4991 (T), 4992 (T), 4996 (T), 4997 (T), 5021 (T), 4971

Darüber hinaus sind folgende Darstellungen aktualisiert:

- Geltungsbereich, Stand des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung aus Schweinfurt vom Mai 2019
- Herausnahme des Trinkwasserschutzgebietes
- Aktualisierung der festgesetzten Überschwemmungsgebiete, Stand des Wasserwirtschaftsamtes Bad Kissingen vom Juli 2019
- Aktualisierung der Bodendenkmäler, Stand des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom August 2019
- Aktualisierung der landschaftlichen Vorbehaltsgebiete, Stand der Regierung von Unterfranken vom Juli 2019
- Aktualisierung der Biotope, Stand des Landesamtes für Umwelt vom Juni 2019

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bauleitplanverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geldersheim. Die Änderungsabsichten sind im Vorentwurf des Planes und in der Begründung ersichtlich. Der Beschluss über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufzufordern. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

<b>Beschluss:</b>	<b>A: 13</b>	<b>F: 13</b>	<b>G: 0</b>
-------------------	--------------	--------------	-------------

Der Beschlussvorschlag ist hiermit angenommen.

## **2. Bauangelegenheiten;**

### **Ausbesserungsarbeiten im Bereich der Pflasterfläche auf Höhe Friedenskapelle (Beschluss)**

Im Rahmen der Errichtung der neuen Bushaltestelle auf Höhe der Friedenskapelle war angedacht, den Pflasterstreifen entweder ganz zu entfernen oder Ausbesserungsarbeiten daran vorzunehmen. Bei einem Entfernen des Pflasterstreifens sollte eine Teerschicht aufgebracht werden, bei Ausbesserungsarbeiten die Pflastersteine zum Teil entfernt und neu gesetzt werden. Die Kostenschätzungen belaufen sich auf bis zu 3000,00€.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, die Pflasterfläche auf Höhe der Friedenskapelle auszuschlämmen. Die Arbeiten sind vom Baubetriebshof zu leisten.

<b>Beschluss:</b>	<b>A: 13</b>	<b>F: 11</b>	<b>G: 2</b>
-------------------	--------------	--------------	-------------

Der Beschlussvorschlag ist hiermit angenommen.

## **3. Bauangelegenheiten;**

### **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberer Schweinfurter Weg II, 5. Änderung“; Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1732/1, Am Schreiberpfad 1, 97505 Geldersheim (Beschluss)**

Der Antragsteller beabsichtigt im nordöstlichen Bereich des Grundstückes ein Gerätehaus zu errichten. Für die Verwirklichung des Bauvorhabens sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberer Schweinfurter Weg II, 5. Änderung“ erforderlich:

- Das Bauvorhaben wird außerhalb der Baugrenze errichtet

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird mit folgender Befreiung das gemeindliche Einvernehmen erteilt: Die Errichtung des Gartenhauses außerhalb der Baugrenzen wird genehmigt.

<b>Beschluss:</b>	<b>A: 13</b>	<b>F: 13</b>	<b>G: 0</b>
-------------------	--------------	--------------	-------------

Der Beschlussvorschlag ist hiermit angenommen.

## **4. Verschiedenes**

- Gemeindlicher Friedhof, Bildstock am Kriegerdenkmal ist restauriert
- Baulicher Zustand (Einsturzgefahr) des Gebäudes mit Nebengebäuden in der Korngasse 1

- Erfolgter Lampenaustausch im Gemeindegebiet durch ÜZ Lültsfeld eG, neue Lampen sind jetzt zu hell und leuchten zum Teil in die Häuser, Reduzierung der Helligkeit sollte nachträglich möglich sein
- Erfolgter Lampenaustausch im Gemeindegebiet durch ÜZ Lültsfeld eG, Lampen sind jetzt zu hell und leuchten zum Teil in die Häuser, Reduzierung der Helligkeit sollte nachträglich möglich sein
- Radweg Richtung Schweinfurt, Höhe Wernbrücke, mögliche Ausbesserungsarbeiten mit Mineralbeton
- Müllentsorgung in der Korngasse, erschwerte Zufahrt für Müllfahrzeuge, mögliche Straßenschäden durch unnötiges rangieren

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20.11Uhr**